



RE: Bergsestraat 76, Wouw

Van [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Datum Di 6-8-2024 14:55

Tot [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

 1 bijlage (3 MB)

2024-0427 Quickscan Flora & Fauna Bergsestraat 76, Wouw V2.pdf;

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb een geactualiseerde versie van de quickscan bijgevoegd in deze mail. De opmerkingen heb ik als volgt behandeld, antwoord in blauw:

1. In paragraaf 2.3 van de quickscan wordt de invloedssfeer en onderzoeksgebied van de geplande werkzaamheden behandeld. Het is goed om deze onderdelen van tevoren vastgesteld te hebben. Wij zien dit graag in de toekomst terug. Hierbij wordt aangegeven dat gezien de lokale invloedssfeer het onderzoeksgebied gelijkgesteld is met het plangebied. Echter zijn wij van mening dat de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden groter is dan de het plangebied. Zo kunnen er potentiële verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen in de omliggende bebouwing aanwezig zijn. Deze kunnen negatieve effecten ervaren in de vorm van licht, geluid en trillingen als gevolg van de geplande werkzaamheden. Hierop dient de quickscan te worden aangepast. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden, is een nader, soortgericht onderzoek nodig.

Ik heb een buffer toegevoegd rond het projectgebied en het onderdeel *soortenbescherming – vleermuizen* ook hier wat meer op aangescherpt door aan te raden de werkzaamheden alleen uit te voeren tijdens de daglichtperiode in de periode augustus – half oktober en het gebruik van kunstlicht tot een minimum te beperken.

Het onderzoeksgebied was op deze grootte gehouden aangezien het binnen de bebouwde kom plaatsvindt en er dus continue licht, geluid en trillingen plaatsvinden door menselijk handelen. Daarnaast zijn gebouw bewonende soorten gewend aan “verstoring”, en om een vleermuisonderzoek aan te raden omdat er in het huis ernaast wellicht vleermuizen in de spouw verblijven of huismussen onder de dakpannen, is wat ons betreft een beetje veel gevraagd aangezien deze woningen niet aangetast zullen worden.

2. In paragraaf 5.1 van de quickscan wordt het onderdeel bureauonderzoek behandeld. Echter wordt hier niet duidelijk hoe groot het zoekgebied is die tijdens het bureauonderzoek is gehanteerd. Hierop dient de quickscan te worden aangevuld.

Ik heb het opgenomen in p5.1, circa 150 hectare rondom het onderzoeksgebied. Desalniettemin, is ook meegenomen dat soorten die in de weilanden rondom het dorp voorkomen niet per se aanwezig zijn in de dorpskern waar het onderzoeksgebied is gelegen. Voor ongewervelden is dit uiteraard wel mogelijk, maar aangezien alle wilde planten al bespoten waren met gif is hier geen extra aandacht aan besteed.

3. Op meerdere plekken in de quickscan wordt er een boom behandeld. Wij hebben vernomen dat met deze boom de te verwijderen boom in het zuiden van het plangebied wordt bedoeld, ter plaatse van de toekomstige woning. Echter staat er noordelijk nog een boom in het plangebied. Het is onduidelijk of deze boom ook meegenomen is in de effectenbeoordeling van de quickscan. Hierop dient de quickscan te worden aangevuld.

Ik zie dat het inderdaad vaak als 1 boom is opgeschreven, dit is gedaan omdat ons verteld is dat alleen die boom gekapt zou worden. Ik heb het op verschillende plekken aangepast naar twee bomen, maar dit zal geen verandering brengen in de conclusies, want hij is in de quickscan wel zeker meegenomen (zie fotos in de bijlagen). Mogelijk vormen de bomen, haag en leilindes in het onderzoeksgebied alleen mogelijk leefgebied en

nestplaats voor algemeen voorkomende vogelsoorten, en een negatief effect is dus met het uitvoeren buiten de broedperiode of een broedvogelscan uitgesloten. Daarnaast betreft het een boom op een privé erf en daarom:

De in het onderzoeksgebied aanwezige bomen zijn niet beschermd op grond van rijksregels zoals beschreven in artikel 11.111 van het Bal.

De bomen hebben geen betrekking op de afdeling, zoals beschreven in artikel 11.111 lid 2b: houtopstanden op erven of in tuinen.

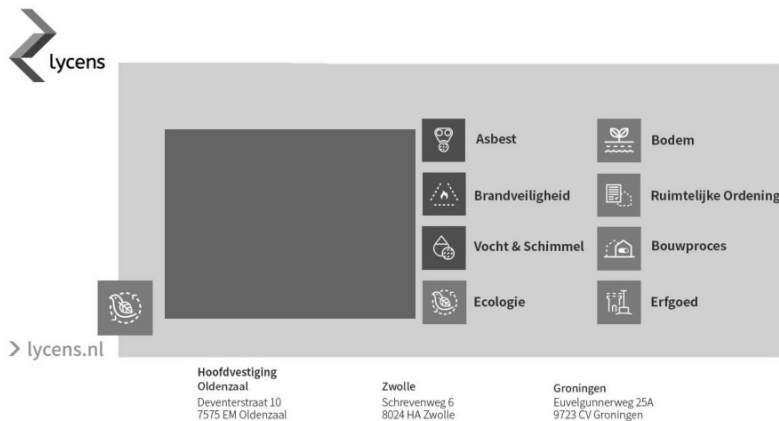
4. In het plangebied staat een beukenhaag en leilindes. Deze worden verder niet behandeld in de quickscan.

Met name de beukenhaag kan als potentieel leefgebied fungeren voor

Voor...? Eventueel leefgebied van huismussen of andere vogelsoorten ja, marterachtigen of egel verwacht ik niet doordat de haag niet verbonden is aan andere groenelementen. Mogelijk is tegen de tijd van de werkzaamheden er een nest in de haag, deze was er niet toen wij het veldbezoek deden, dus activiteiten buiten broedperiode uitvoeren of broedvogelscan uitvoeren t.z.t. Verder zijn er in de directe omgeving van het projectgebied groenelementen aanwezig welke als leefgebied dienen voor de genoemde vogelsoorten, de groenelementen van het projectgebied zijn van dermate kleine omvang dat het niet verwacht is dat dit een groot effect gaat hebben op het leefgebied van de aanwezige dieren.

Mocht de provincie behoefte hebben aan persoonlijke uitleg naar aanleiding van deze aanpassingen en de quickscan, kunnen wij een teamsgesprek inplannen om het te bespreken of mogen zij mij bellen.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000 en 6000 gelden aanvullende voorwaarden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 15:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Onderwerp: RE: Bergsestraat 76, Wouw

Goedemiddag [REDACTED]

Na indiening van ons plan heeft de gemeente Roosendaal het beoordeelt. Hieruit komen de volgende opmerkingen relevant voor de quickscan:

Advies Ecologie:

Uit de beoordeling van deze paragraaf blijkt het volgende:

1. In paragraaf 2.3 van de quickscan wordt de invloedssfeer en onderzoeksgebied van de geplande werkzaamheden behandeld. Het is goed om deze onderdelen van tevoren vastgesteld te hebben. Wij zien dit graag in de toekomst terug. Hierbij wordt aangegeven dat gezien de lokale invloedssfeer het onderzoeksgebied gelijkgesteld is met het plangebied. Echter zijn wij van mening dat de invloedssfeer

- van de geplande werkzaamheden groter is dan de het plangebied. Zo kunnen er potentiële verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen in de omliggende bebouwing aanwezig zijn. Deze kunnen negatieve effecten ervaren in de vorm van licht, geluid en trillingen als gevolg van de geplande werkzaamheden. Hierop dient de quickscan te worden aangepast. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden, is een nader, soortgericht onderzoek nodig.
2. In paragraaf 5.1 van de quickscan wordt het onderdeel bureauonderzoek behandeld. Echter wordt hier niet duidelijk hoe groot het zoekgebied is die tijdens het bureauonderzoek is gehanteerd. Hierop dient de quickscan te worden aangevuld.
 3. Op meerdere plekken in de quickscan wordt er een boom behandeld. Wij hebben vernomen dat met deze boom de te verwijderen boom in het zuiden van het plangebied wordt bedoeld, ter plaatse van de toekomstige woning. Echter staat er noordelijk nog een boom in het plangebied. Het is onduidelijk of deze boom ook meegenomen is in de effectenbeoordeling van de quickscan. Hierop dient de quickscan te worden aangevuld.
 4. In het plangebied staat een beukenhaag en leilindes. Deze worden verder niet behandeld in de quickscan. Met name de beukenhaag kan als potentieel leefgebied fungeren voor

Zouden jullie aan de hand van deze opmerkingen de quickscan kunnen aanpassen?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ordening

M [REDACTED]
E [REDACTED]
A Kerkewijk 156, 3904JJ Veenendaal
Dreef 4C, 7202 AG Zutphen
www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
[Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 april 2024 13:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>
Onderwerp: Bergsestraat 76, Wouw

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij de quickscan flora en fauna voor het project in Wouw. Zie hieronder de conclusies en advies:

Gebiedsbescherming

- Een negatief effect van fysieke activiteiten op Natura 2000-gebied kan op basis van voorliggende studie uitgesloten worden. Er kan echter wel een negatief effect van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zijn, hiervoor wordt geadviseerd een stikstofberekening uit te laten voeren.

Soortenbescherming

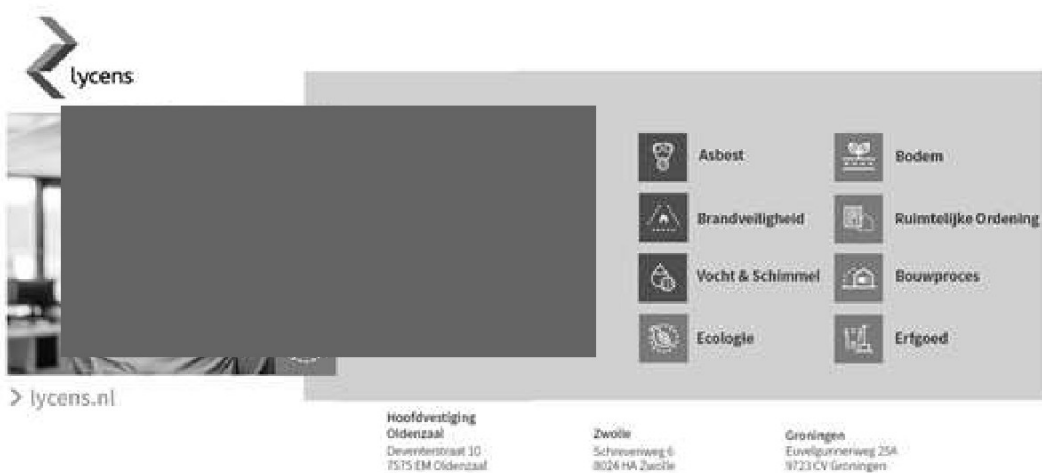
- De in het onderzoeksgebied voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën staan op de provinciale vrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen. Er hoeft geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd;
- Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties voor vleermuizen, beschermde plantensoorten en beschermde ongewervelden;
- Voor de aanwezige vogelsoorten geldt dat het uitvoeren van voorgenomen activiteiten buiten de broedperiode moet plaatsvinden of er dient een broedvogelscan te worden uitgevoerd;
- Er dient te allen tijde gewerkt te worden conform de specifieke zorgplicht.

Houtopstanden

- Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van houtopstanden.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Licens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail.

Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 10:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Dag [REDACTED]

Ons referentienummer voor het project is: K24106

Fijn paasweekend!

Met vriendelijke groet,





Adviseur ruimtelijke ordening

M [REDACTED]
E [REDACTED]
A Kerkewijk 156, 3904JJ Veenendaal
Dreef 4C, 7202 AG Zutphen

www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

[Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: [REDACTED] <b.tenoever@lycens.nl>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 10:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Dag [REDACTED]

Heb je voor ons een referentienummer voor de factuur? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail.

Op alle aanbiedingen en opdrachten is de [RVOI 2001](#) van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen [aanvullende voorwaarden](#) gelden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 13:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Goedemiddag [REDACTED]

Offerte voor een quickscan in Wouw is akkoord.

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ordening

M
E

A Kerkewijk 156, 3904JJ Veenendaal
Dreef 4C, 7202 AG Zutphen

www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
[Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

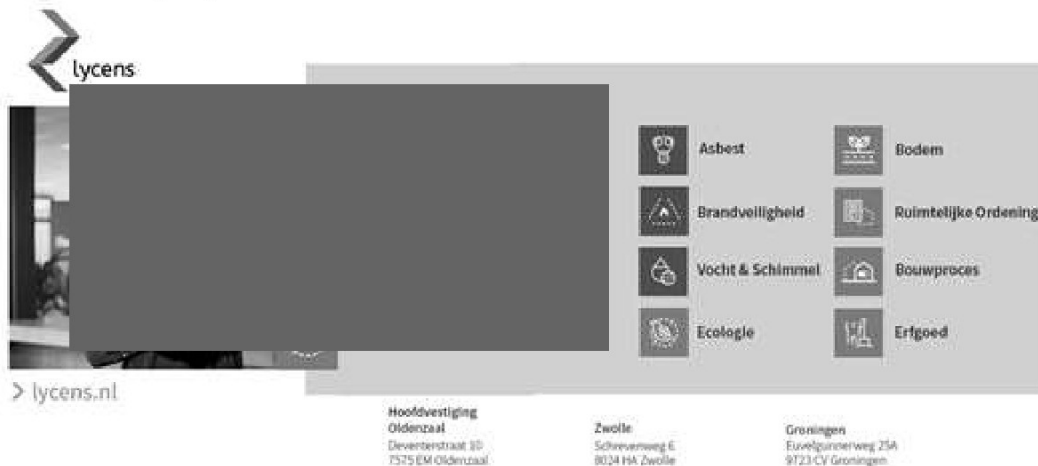
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 15:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>
Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Goedemiddag [REDACTED]

Geen probleem, benieuwd of bevoegd gezag ermee akkoord gaat.

Bijgevoegd vind je de offerte voor de Bergsestraat 76 te Wouw.
Voor vragen weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de [RVOI 2001](#) van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen [aanvullende voorwaarden](#) gelden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>
Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Goedemiddag [REDACTED]

Excuus, was vergeten hier nog op te reageren.

De opdrachtgever heeft ervoor gekozen nog een ecologische quickscan uit te voeren en daaruit bleek dat een marteronderzoek niet benodigd was.

We zullen dan ook geen gebruik maken van jullie offerte.

Voor een ander project zou ik graag ook een offerte quickscan willen ontvangen voor de realisatie van één woning aan de Bergsestraat 76 te Wouw (perceel 2300).

De woning zal worden gerealiseerd op het grasland en waarschijnlijk zal daarvoor de boom gekapt moeten worden.

Nogmaals excuus voor het niet laten weten en jij ook een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ordening

M
E

A Kerkewijk 156, 3904JJ Veenendaal
Dreef 4C, 7202 AG Zutphen

www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

[Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 12:08

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

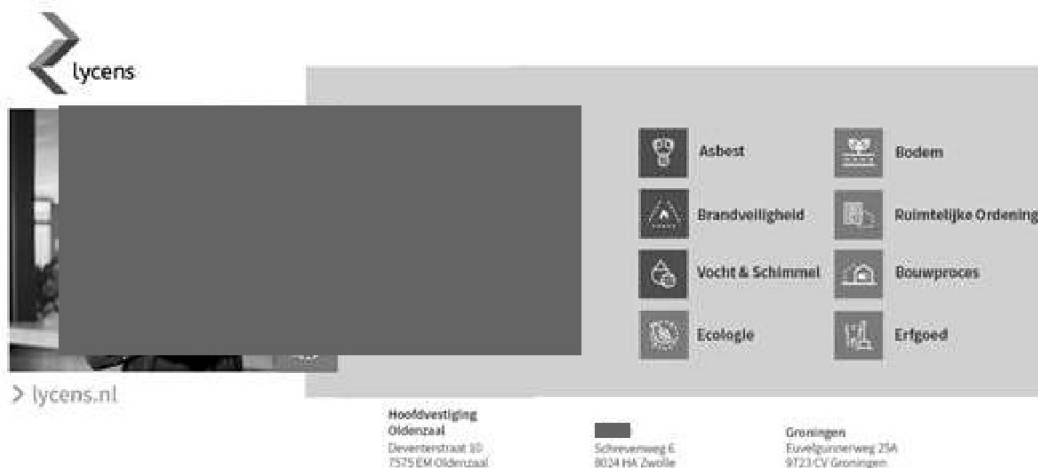
Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Goedemiddag [REDACTED]

Kunnen we nog iets voor je betekenen m.b.t. onderstaande offerte?

Fijn weekend alvast!

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 13:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

U ontvangt niet vaak e-mail van thomas@kubiek.nu. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor de offerte en je reactie op mijn vraag.
Ik laat binnenkort weten of de offerte akkoord is.

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ordening

M [REDACTED]
E [REDACTED]
A Kerkewijk 156, 3904JJ Veenendaal
Dreef 4C, 7202 AG Zutphen

www.kubiek.nu



Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
[Klik hier](#) voor onze algemene voorwaarden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

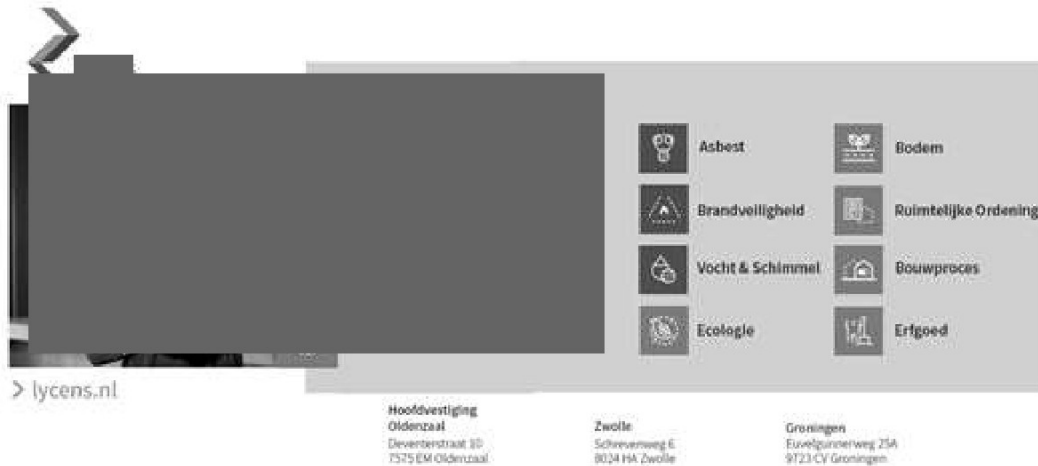
Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij de offerte voor het nader onderzoek marterachtigen.

Wat betreft de procedure voor de vergunning; dit kun je het beste even met het bevoegd gezag overleggen. Volgens mij kunnen alle processen gewoon doorlopen en zal het nader onderzoek marterachtigen later worden toegevoegd aan het dossier. Voor de zekerheid even overleggen met bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: Lycens 2024 <lycens2024@lycens[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 januari 2024 09:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Onderwerp: Re: Smitspol, Nijkerk

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij de Quicksan flora fauna Smitspol, Nijkerk. Zie hieronder de conclusies en het advies:

Gebiedsbescherming

- Een negatief effect van fysieke activiteiten op Natura 2000-gebied kan op basis van voorliggende studie uitgesloten worden. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

- Nader soortenonderzoek voor marterachtigen verplicht;
- De in het onderzoeksgebied voorkomende algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën staan op de provinciale vrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen. Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd;
- Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties voor vleermuizen, beschermde plantensoorten en beschermde ongewervelden;
- Voor de aanwezige vogelsoorten geldt dat het uitvoeren van voorgenomen activiteiten buiten de broedperiode moet plaatsvinden of er dient een broedvogelscan te worden uitgevoerd;
- Er dient te allen tijde gewerkt te worden conform de Zorgplicht.

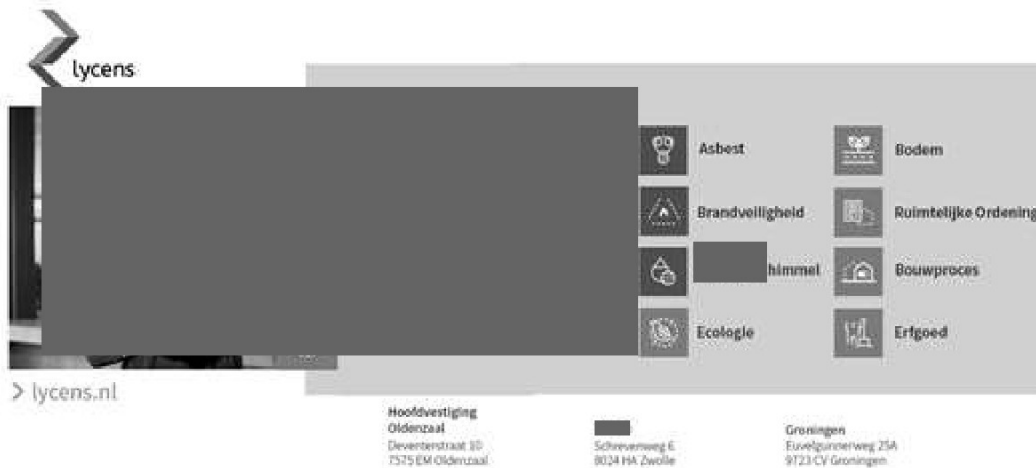
Houtopstanden

- Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van houtopstanden.

Nader onderzoek voor marterachtigen dus verplicht. Dit is een onderzoek waarbij gebruik wordt gemaakt van cameravallen gedurende een periode van 8 weken tussen juni-half november. Wil je dat wij hier een offerte voor opstellen?

Mochten er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 12:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@lycens.nl>

Onderwerp: RE: Smitspol, Nijkerk

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@kubiek.nu. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED]

Heb in de bijlage wat afbeeldingen gezet die je zou kunnen gebruiken.

Het betreft 16 bedrijfsunits met een oppervlakte van 2138 m2

Mocht je nog iets nodig hebben dan hoor ik het graag.

Van: [REDACTED] <b.beune@lycens.nl>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 11:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kubiek.nu>

Onderwerp: Smitspol, Nijkerk

Goedemorgen [REDACTED]

Het veldbezoek voor de Quicksan flora fauna Smitspol is uitgevoerd. Heb je nog een verbeelding van het wenselijk eindbeeld? En om hoeveel bedrijfsunits gaat het? Begrijp dat het om een oppervlakte van circa 0,39 ha gaat.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.