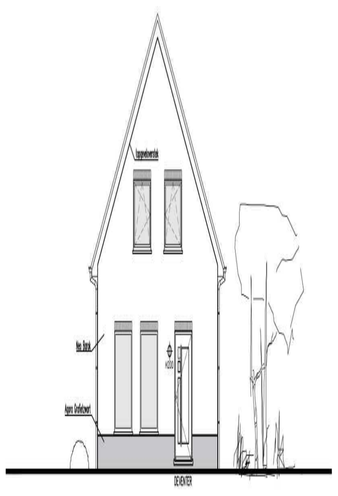
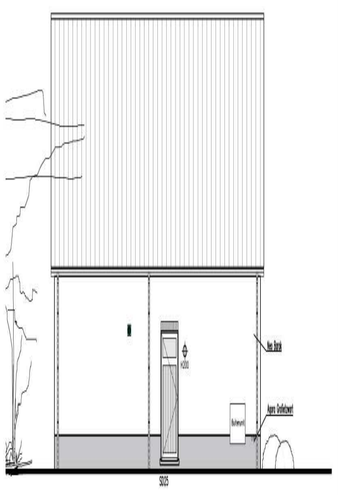


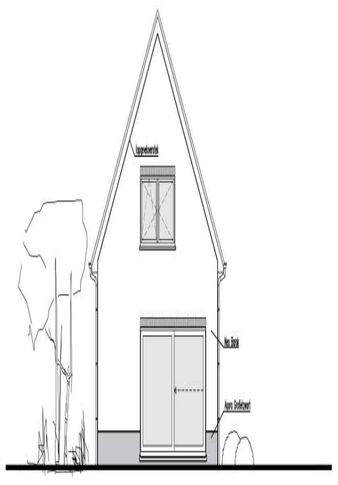
Voorgevel

1:100



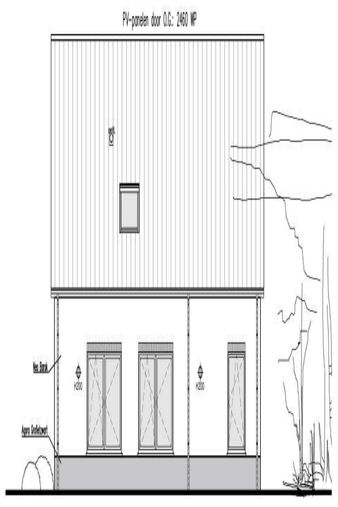
Rechter zijgevel

1:100



Achtergevel

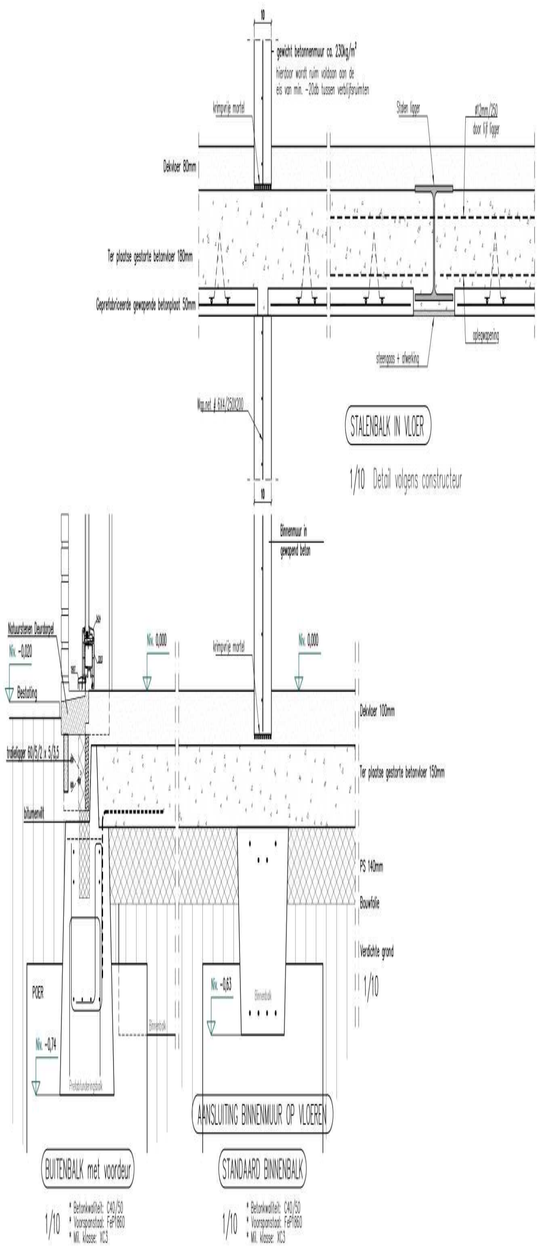
1:100

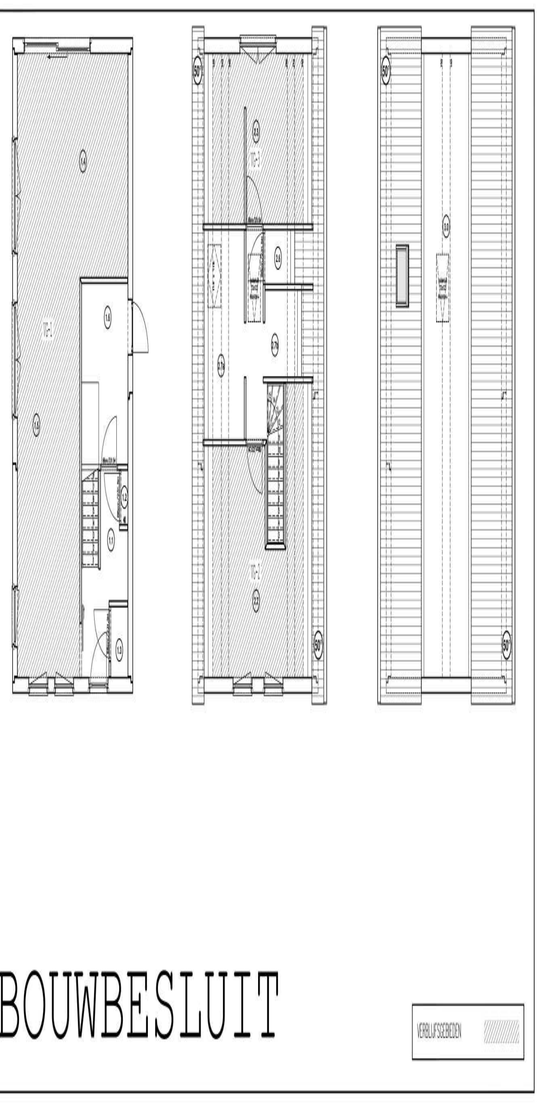


Linker zijgevel

1:100

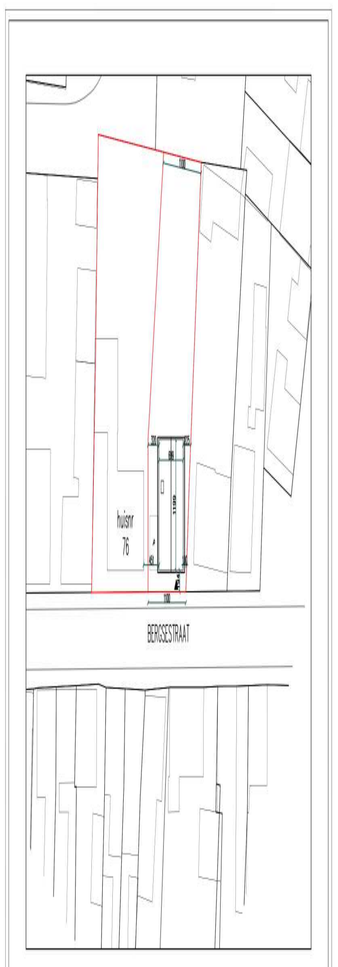
Lijst oppervlakten ruimten:			
Plaats	Bouwesluit	Omschrijving	Opp
1.1	Verkeersruimte	Hal	8.0m²
1.2	Meterruimte	Meterkast	0.4m²
1.3	Toiletruimte	Toilet	1.3m²
1.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	53.0m²
1.5		Keuken	
1.6	Onbenoemd	Bijkeuken	9.0m²
2.1	Verkeersruimte	Overloop	7.0m²
2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	16.4m²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	13.1m²
2.6	Toiletruimte	Toilet	1.5m²
2.7a	Badruimte	Badkamer	7.1m²
2.7b	Badruimte	Badkamer	3.5m²
3.0	Zolderruimte	Zolder	5.3m²
BRUTO VLOEROPPERVLAK BG			83.6m²
BRUTO VLOEROPPERVLAK VI			83.6m²
BRUTO VLOEROPPERVLAK ZOLDER			38.4m²
TOT. BRUTO VLOEROPPERVLAK			206.0m²
NETTO VLOEROPPERVLAK BG			71.9m²
NETTO VLOEROPPERVLAK VI			49.6m²
NETTO VLOEROPPERVLAK ZOLDER			5.3m²
TOT. NETTO VLOEROPPERVLAK			125.8m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE BG			73.5m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE VI			57.3m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE ZOLDER			4.9m²
TOT. GEBRUIKSOPPERVLAKTE			135.5m²
VERBLIJFSGEBIED 1			53.0m²
VERBLIJFSGEBIED 2			16.4m²
VERBLIJFSGEBIED 3			13.1m²
TOT. VERBLIJFSGEBIED			82.5m²
% VG VAN GBO			60.9%
Netto inhoud woning = ±370m³			
Brutto inhoud woning = ±529m³			





BOUWBESLUIT

VERBLIJFSGEBIEDEN



HWA = Ø125 grijs
Vuilwater = Ø125 bruin
Peil van de woning vanuit N.A.P.= huisnr. 76 peil aanhouden drempel voordeur

Situatie

Gemeente: Roosendaal
Kad. gem: Wouw
Sectie: L
Perceel: 2019 (op te delen)
Adres: Bergsestraat 76, 4724 CE, Wouw
Schaal: 1:500

MATERIAALSTAAT	
Gevelsteen	Nesi Bonk, Hoogbruin genuanceerd
Voeg	VOTHS, Grijs, plotvol gevoegd
Plint	Agora Grafietzwart, VK50, plotvol gevoegd
Raamkozijnen	Hardhout, Wit gegrond
Deurkozijnen	Hardhout, Wit gegrond
Buitendeur	Hardhout, Grijs gegrond, (Deventer)
Dakbedekking	Tradiva, Keramische pan, Mat zwart
HWA	Zink
Goot	Hanggoot, Zink
Schrijnwerk - dakvensterkozijn/ topgevelverstek	Hout, Wit gegrond
Glas	HR++ met U-waarde 1
Dorpels	Arduin, Belgische Hardsteen
Plaats van de zon- en sirkoer t.b.v. de gebalanceerde ventilatie te bepalen door de installateur. Bij canveer onder de gronen wordt een ventilatiegat voorzien.	
Maatvoering in cm, tenzij anders aangegeven.	
Bovenstaande materialen worden toegepast op basis van beschikbaarheid/ prijs/kwaliteitsgrondgebied.	

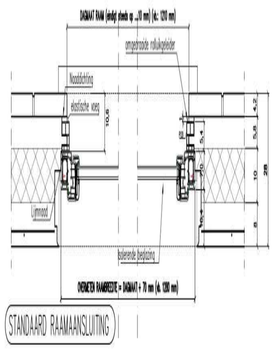
Alle raamkrukken met slot

LEGENDA GEBALANCEERDE VENTILATIE

(Ventilatie-unit in ruimte ...)

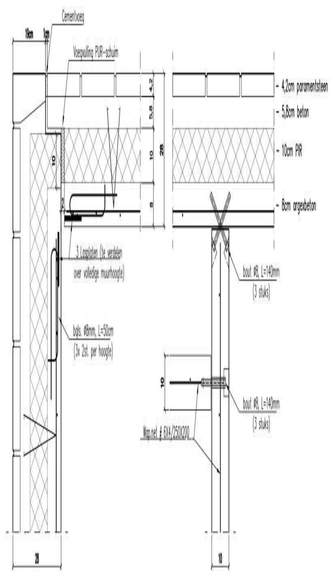
Extractiemond: luchtafvoer

Pulsatiemond: luchttoevoer



STANDAARD RAAMAANSLUITING

1/10

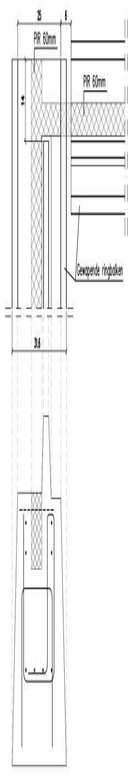


HOEKVERBINDING

1/10

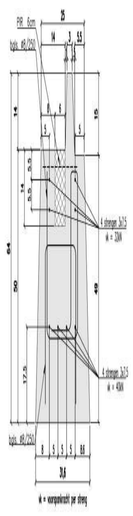
STANDAARD BINNENMUURAANSLUITING

1/10



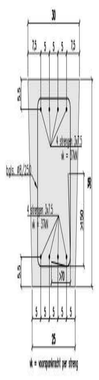
STANDAARD HOEKVERBINDING

1/10



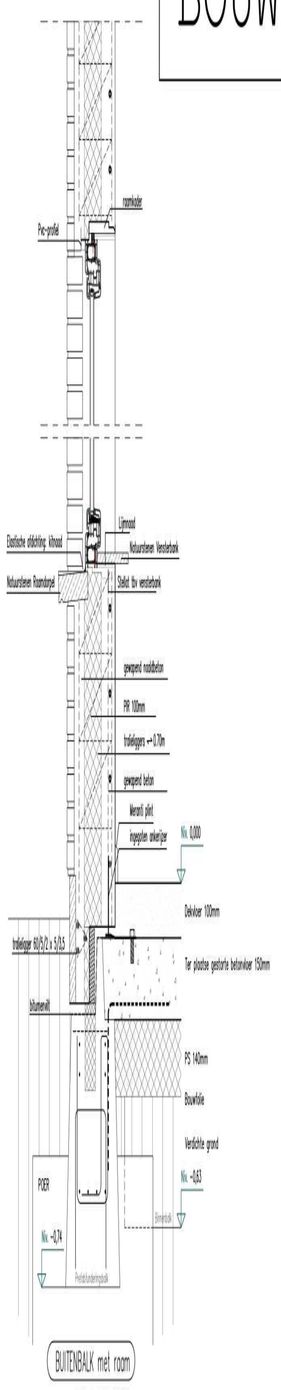
DOORSNEDE BUITENBALK

1/10



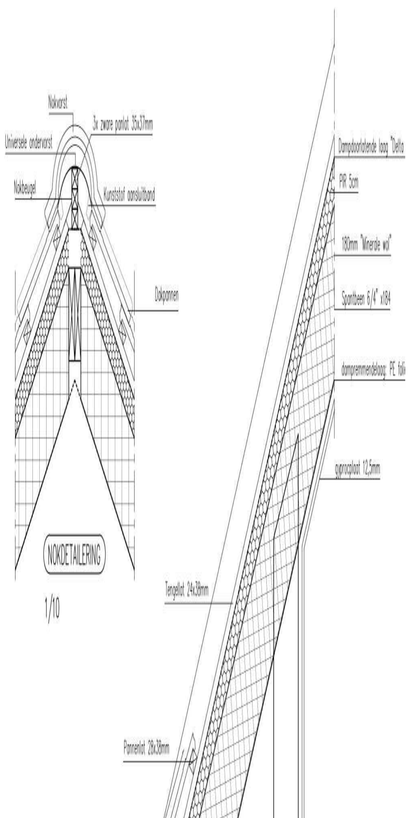
DOORSNEDE BINNENBALK

1/10



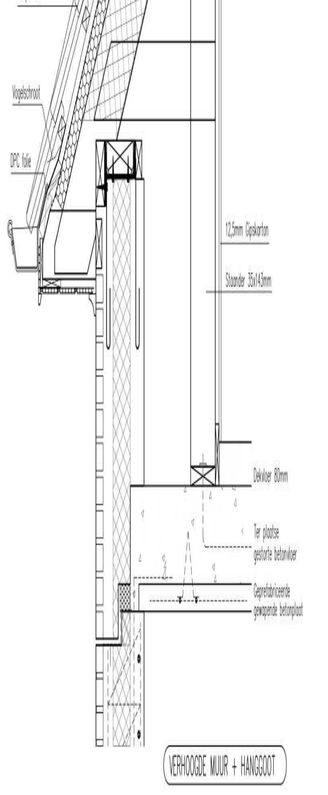
BUITENBALK met roam

1/10



NOKDETAILERING

1/10



VERHOOGDE MUUR + HANGGOOT

1/10

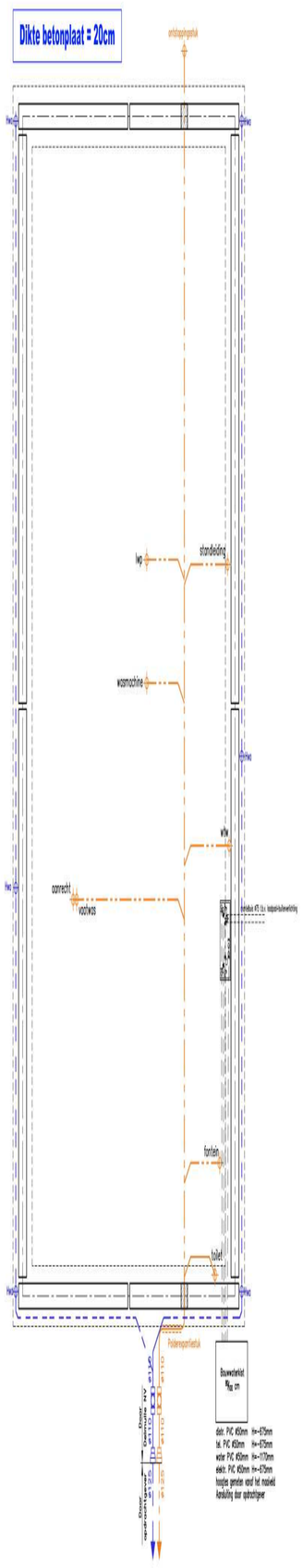
OPM.:
* De ventilatie van de woning voldoet volgens de NEN1087 en het bouwbesluit.
* De brandveiligheid van de woning voldoet volgens de NEN 6068 en NEN 6082.
* Alle deuren en ramen van de woning hebben een weerstandklasse > 2 volgens NEN 5096 inbraakwerendheid.
* Voor de op de tekening vermelde constructies gelden de gegevens van de constructeur.
* De woning voldoet m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen Afdeling 3.10, de artikelen 3.68 tem 3.73
* Verzwaarde wanden tussen Verblijfsgebieden -20db.
* De elektrische installatie van de woning voldoet aan de NEN 1010 en het bouwbesluit.
* Ventilatievoorziening meterkast d.m.v. rooster of 2cm onder deur.
* Zaken getekend/vermeld maar niet opgenomen in de aannemersovereenkomst, worden niet uitgevoerd door ondernemer
* o.g. = opdrachtgever = verkrijger

- 100 mm PIR-isolatie in buitenmuren
- Elektro-buizen doortrekken van onder tot boven
- Wapening lateien volgens opgave constructeur:
  * lateien boven ramen zonder rolluik: 1 #14 [ONDER] EN [BOVEN] in de binnenschaal
  * lateien boven ramen met rolluik: 1 x IPE100 in de binnenschaal
  * speciaal gewapende lateien: zie vermelding op het plan
- De gearceerde muurelementen zijn NIET DRAGEND en dienen derhalve 20 mm vrijgehouden te worden van het plafond. Hun hoogte bedraagt respectievelijk 266 cm i.p.v. 268 cm !

DELMULLE-NEDERLAND B.V.
Munnikenheiweg 43 – 4879 NE ETTEN-LEUR

Danilith HOME MADE HOMES

Dikte betonplaat = 20cm



niet drogende binnenwanden

Funderingstype zie tekeningen en berekeningen van de constructeur

Alle maten aangegeven vanaf buitenkant woning

- Rioleringssysteem: G E S C H E I D E N
  - Regenwater: ===> G R I J S
  - Huishoudelijk afvalwater: ===> O R A N J E / B R U I N
- Openbare riolooraansluiting: met buizen Ø125 mm
  - Regenwater: ===> n.t.b.
  - Huishoudelijk afvalwater: ===> afvoeren naar openbare riolering
- Binnenriolering door "DELMULLE"
- Buitenriolering door "DELMULLE" (tot aan de inspectieputjes)
- Openbare nutsleidingen: tot 0,50 m buiten de woning
- Rioleringsbuizen: PVC-4110 mm (met KOMO-keur)
- Riolering uitvoeren volgens NEN3215 & NPR3216
- Meterkast: universele grondplaat type: "DYKA"

RIOLERING EN FUNDERING

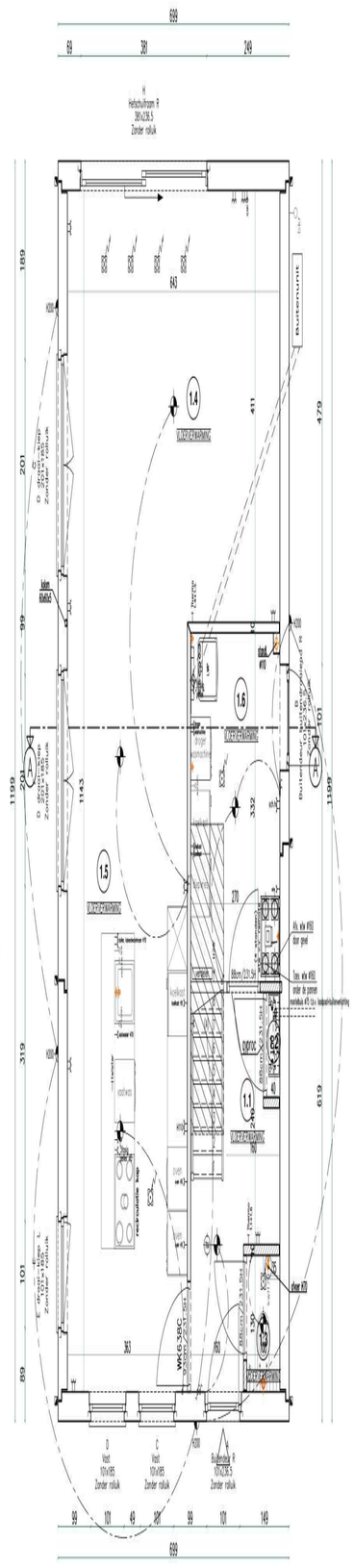
BUITENRIOLERING BEVESTIGEN AAN DE BALKEN MET BEUGELS om de 1,00 Meter

BINNENRIOLERING OPHANGEN AAN DE VLOERPLAAT MET GEPLASTIFICEERDE OPHANGBEUGELS !!!

(Max. afstand tussen de ophangbeugels: 50 cm!)
Voor en na elke koppeling tussen buizen ondersteuning of tussen buizen en hulpstukken een ophanging aan de vloerplaat voorzien!

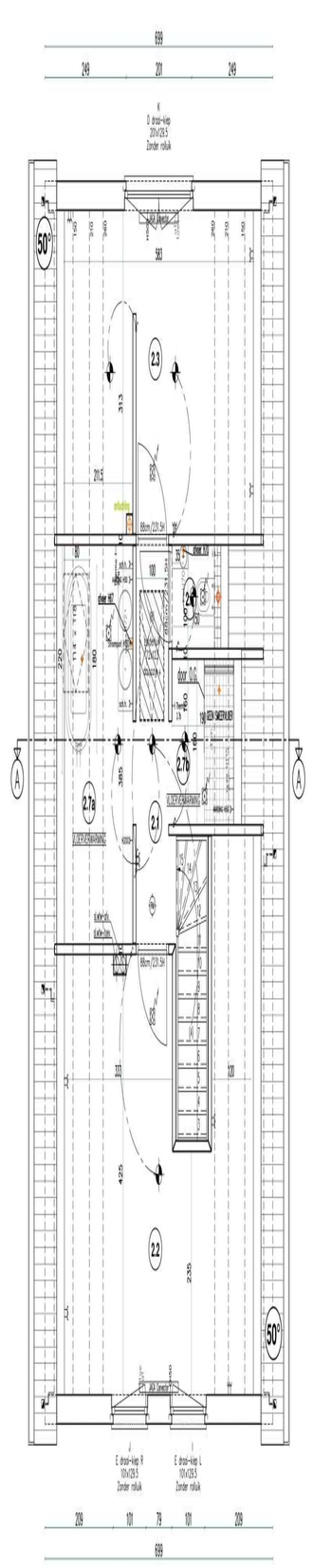
FUNDERINGSPLAN

1:50



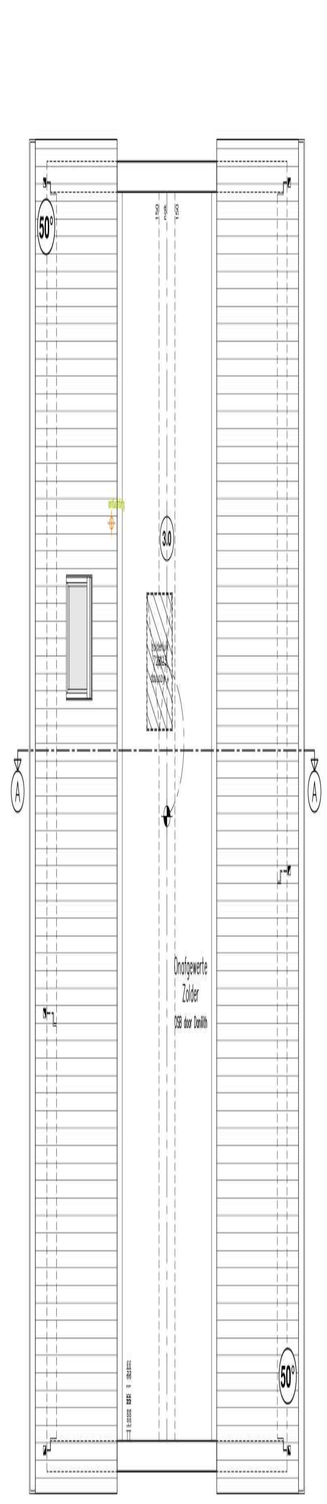
PLAN BEGANE GROND

1:50



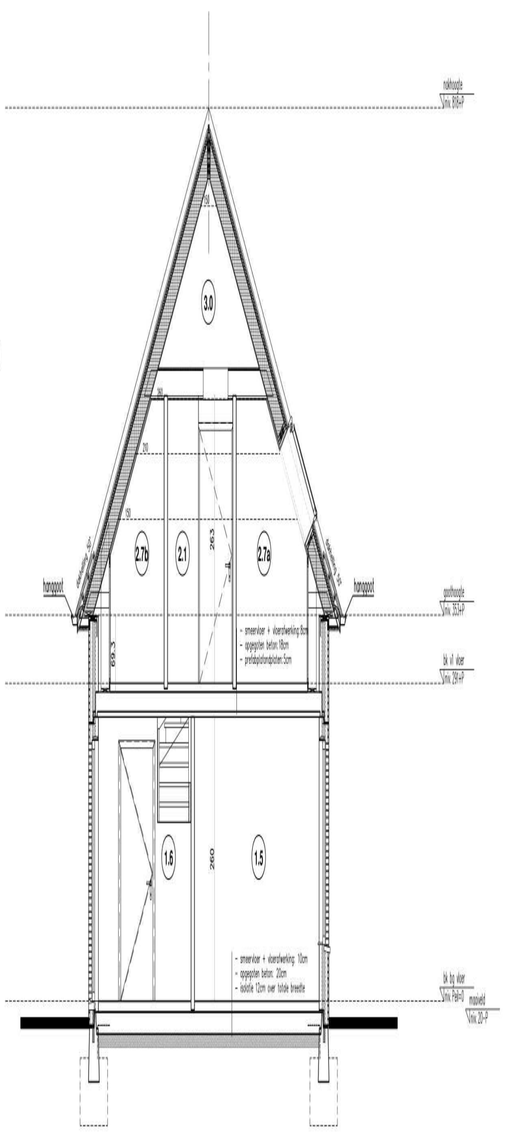
PLAN VERDIEPING

1:50



PLAN ZOLDER

1:50



DOORSNEDE

A-A

1:50