

Datum raadsvergadering:	6 februari 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Heij	Registratiecode:	880409/2025-
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Valeriuslaan 49 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verduurzamen en uitbreiden van een kantoor- / woongebouw met 5 woningen aan de Valeriuslaan 49, Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Kroeven" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbreiden van een kantoor- / woongebouw met 5 woningen aan de Valeriuslaan 49, Roosendaal een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke M. Buijs