

Besluitenlijst Commissie Ruimte 11 december 2024**Aanwezigen**

Voorzitter: K.A. Raggers

Secretaris: E.M. Roelfsema

Deelnemers:

VLP Roosendaal: M.J.M. de Waard, J.F.A. Heeren, F. Peters

Roosendaalse Lijst: G.J.H.M. van Oosterbosch, A.H.J. Verstijlen

VVD: M. Nefs

GroenLinks: L.C. Villée, A.J.M. Gepkens

CDA: A.S. Hamans, B.A.P.C. van Hassel

PvdA: B. Rommens, B. Zijp

D66: -

Burger Belangen Roosendaal: -

Forum voor Democratie: C.S.A. van Leerzem, A.A.T. Grinwis

Vitaal Liberaal: A.C.J.C. Sieben, K. Kraak

College: R.S. Heij, P.J.L.M. de Beer

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 19.30 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Besluitenlijst

De besluitenlijst van de Commissie Ruimte van 30 oktober 2024 is ongewijzigd vastgesteld.

4. A-CATEGORIE

Ondergaande raadsvoorstellen zijn door geen van de fracties geagendeerd en zullen rechtstreeks als zgn. hamerstukken (= A-categorie) aan de raadsagenda van 19 december a.s. worden toegevoegd:

4a. Planvoorbereidingskrediet Kalverstraat - De Groene Kamers**4b. Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Bovendonk 115****5. Raadsvoorstel Parkeerregime Stadsoevers**

De raad wordt voorgesteld om in de nieuwe wijk Stadsoevers betaald parkeren in te voeren. Bij de nieuwbouwwoningen is overal parkeren op eigen terrein gerealiseerd en het straatparkeren is alleen bedoeld voor bezoekers. Bezoekers van bewoners kunnen goedkoper parkeren via de bezoekersregeling. Hierdoor parkeren bewoners op eigen terrein waardoor de kwaliteit van de omgeving niet negatief beïnvloed wordt door geparkeerde voertuigen. Daarnaast blijven de parkeerplaatsen vrij voor bezoekers. Ook wordt voorgesteld om aan de Wethouder Lanenstraat enkele woningen toe te voegen aan het betaald parkeren gebied zodat de grenzen logisch zijn en deze bewoners ook vaker voor hun deur kunnen parkeren.

Portefeuillehouder: wethouder Heij

Wethouder Heij heeft aangegeven nog even bij de fractie Vitaal Liberaal terug te zullen komen op de vraag welke onderwerpen i.r.t. parkeren deze bestuursperiode voor de raad nog op de planning staan (dit i.v.m. het door Vitaal Liberaal overwogen amendement).

Dit raadsvoorstel gaat als B-stuk door naar de raad van 19 december 2024.

De fractie Vitaal Liberaal overweegt een amendement voor een aanpassing in het voorstel (t.b.v. gratis parkeren in een ander gebied in het centrum (dan alleen Stadsoevers in dit regime)).

6. Raadsvoorstel Leegstandsverordening

De raad wordt voorgesteld om de Leegstandsverordening gemeente Roosendaal 2025 vast te stellen en daarmee met ingang van 1 januari 2025 actief de leegstand in het Centrumgebied te bestrijden.

Portefeuillehouder: wethouder De Beer

Wethouder De Beer heeft ter vergadering vragen vanuit de Commissie beantwoord. Hierbij heeft hij aangegeven, dat hij nog even gaat kijken wat een zinvolle termijn is om de leegstandsverordening te evalueren. Ook heeft hij aangegeven nog even afstemming met wethouder Koenraad te zullen zoeken aangaande leegstand van het 'eigen vastgoed' (d.w.z. panden die in het bezit zijn van de gemeente).

Wethouder De Beer heeft aan Forum voor Democratie aangeboden nog voor de raadsvergadering van 19 december 2024 met hem en de ter zake deskundige ambtenaar contact te hebben m.b.t. de zorgen die er nog bij Forum voor Democratie leven ten aanzien van de uitvoerbaarheid van de leegstandsverordening.

Dit raadsvoorstel gaat als B-stuk door naar de raadsvergadering van 19 december 2024.

PvdA overweegt met een amendement of motie te komen ten aanzien van aanvullend instrumentarium (leegstandsheffing/verloederingsstax).

7. Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Voorstraat-Azaleastraat

De raad wordt voorgesteld de gebiedsontwikkeling Voorstraat – Azaleastraat verder uit te werken. Het beoogde effect: de transformatie van de bestaande schoollocaties naar woonlocaties.

Portefeuillehouder: wethouder De Beer

Wethouder De Beer heeft ter vergadering vragen vanuit de Commissie beantwoord.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 19 december 2024.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:10 uur.