

Overeenkomst inzake gebruik onroerende zaak

De partijen

1. R.K. Parochie Sint Norbertus, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Pastoor [REDACTED] voorzitter en [REDACTED] [REDACTED] secretaris, hierna te noemen "de parochie".
2. Stichting Bewonersplatform Nispen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] hierna te noemen "het Bewonersplatform Nispen".
3. De gemeente Roosendaal, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe bevoegd op basis van het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit 2014, hierna te noemen "de gemeente".

Verder gezamenlijk te noemen "partijen"

Overwegende dat:

- Partijen het wenselijk achten gezamenlijk te komen tot het realiseren van parkeerplaatsen van de Heijbeeksestraat naar de basisschool te Nispen over en op het braak liggend terrein van de parochie;
- Partijen het wenselijk achten gezamenlijk te komen tot het realiseren van een TurfTuin van het Kerkplein naar de basisschool te Nispen over en op het terrein van de parochie.
- Partijen in dat kader afspraken willen maken over de aanleg en het beheer en onderhoud van deze parkeerplaats en TurfTuin gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie F, nummer 3186, zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage nr. 1);
- Partijen tevens afspraken willen maken over het gebruik van de parkeerplaatsen en TurfTuin en de financiële verantwoordelijkheid en rechten en verplichtingen van partijen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

de parochie verklaart door ondertekening dezer overeenkomst, onder de hierin uiteengezette voorwaarden, in gebruik te geven aan de gemeente en het Bewonersplatform Nispen die door medeondertekening deze verklaren van de parochie in gebruik te nemen:

grond gelegen nabij de Heijbeeksestraat/Dorpstraat te Nispen, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen sectie F, nummer 3186, zoals met arcering is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart een en ander onder de volgende voorwaarden, bepalingen en bedingen.

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Parkeerplaats en turftuin : De parkeerplaats en turftuin als aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart. (zie artikel 10)
- b. TurfTuin : De TurfTuin als aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart.
- c. Bewonersplatform : stichting Bewonersplatform [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] te Nispen.

Artikel 2 Doelstelling

De doelstelling van het Bewonersplatform en de gemeente is het realiseren, beheeren en onderhouden van Parkeerplaatsen en een TurfTuin aan de Heijbeeksestraat en het Kerkplein.

Artikel 3 Aanleg en opheffing parkeerplaats, voetpad en TurfTuin

1. Het Bewonersplatform draagt zorg voor de aanleg van de parkeerplaats en TurfTuin als aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart.
2. Het bewonersplatform start de aanleg van parkeerplaats en TurfTuin uiterlijk zes maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
3. De aanleg van de parkeerplaats en turfuijn bestaat in ieder geval uit het realiseren van een verharde weg met aan weerszijden parkeerplaatsen .
4. Het Bewonersplatform draagt na aanleg het basisbeheer van de parkeerplaats en TurfTuin over aan de gemeente. De gemeente kan dit weer wegleggen bij een derde partij.
5. De gemeente draagt, na afloop van de looptijd van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, dan wel bij tussentijdse opzegging als bedoeld in artikel 9, derde lid, zorg voor opheffing van de parkeerplaats en turfuijn en brengt de grond terug in de staat waarin deze zich bevindt voorafgaand aan het aanleggen van de parkeerplaats en turfuijn.

Artikel 4 Beheer en onderhoud

1. Het beheer en onderhoud van de parkeerplaats en turfuijn is de verantwoordelijkheid van de gemeente. De parochie draagt in dat opzicht geen enkele verantwoordelijkheid.
2. De gemeente vrijwaart de parochie voor alle mogelijke aanspraken van derden niet veroorzaakt door de parochie die op enigerlei wijze het gevolg zijn van de parkeerplaats en turfuijn.

Artikel 6 Toestemming

1. De parochie verleent de gebruikers en bezoekers van de parkeerplaats en turfuijn toestemming de parkeerplaats en turfuijn te gebruiken .
2. Met de toestemming, als bedoeld in het eerste lid, wordt uitdrukkelijk geen enkel zakelijk recht gevestigd op de parkeerplaats en turfuijn ten behoeve van de gemeente, het bewonersplatform of derden. Het is de uitdrukkelijke bedoeling van partijen dat het gebruik van de parkeerplaats en turfuijn beëindigd wordt, zodra de parochie haar toestemming intrekt en/of na afloop van de looptijd van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, of bij tussentijdse opzegging als bedoeld in artikel 9, derde lid.
3. De toestemming als bedoeld in het eerste lid kan te allen tijde, door middel van opzegging van deze overeenkomst, ingetrokken worden op de wijze als bedoeld in artikel 9.

Artikel 7 Kosten

1. De Bewonersplatform draagt zorg voor de financiering van de aanleg van de parkeerplaats en turfuijn als bedoeld in artikel 3
2. De Gemeente draagt zorg voor de financiering van het opheffen van de parkeerplaats en turfuijn als bedoeld in artikel 3, alsmede het beheer en onderhoud van de parkeerplaats en turfuijn als bedoeld in artikel 4.
3. De betalingsverplichting als bedoeld in het tweede lid geldt niet ten aanzien van de parochie, indien de parochie genoodzaakt is de overeenkomst na 10 jaar op te zeggen als bedoeld in artikel 9, derde lid, omdat aantoonbaar is dat de parkeerplaats en turfuijn niet overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst wordt gebruikt door de overige partijen en/of door derden en de parochie daardoor schade ondervindt.
4. Het verschuldigde bedrag bij tussentijdse opzegging is de totaalsom voor de aanleg van de parkeerplaats en turfuijn gedeeld door de looptijd in jaren (10 jaren) maal het aantal resterende jaren van de looptijd van de eerste tien contractjaren. Indien sprake is van gezamenlijke opzegging, dan worden de kosten naar evenredigheid in rekening gebracht bij beide partijen.

Artikel 8 Geschillen

1. In situaties waarin partijen van mening verschillen over de uitvoering van deze overeenkomst en de eventueel op grond van deze overeenkomst nader gemaakte afspraken zullen de betreffende partijen allereerst gezamenlijk proberen tot een oplossing te komen.
2. Indien partijen niet tot een oplossing komen, proberen partijen in eerste instantie via een vorm van mediation het geschil te beslechten, onverminderd het recht van een ieder der partijen om zich in spoedeisende kwesties tot de voorzieningenrechter te wenden.
- 3.

Artikel 9 Looptijd

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening en eindigt tien jaar na inwerkingtreding.
2. Indien partijen deze overeenkomst niet drie maanden voorafgaand aan het einde van het jaar wanneer het contract eindigt, schriftelijk opzeggen, wordt deze geacht te zijn verlengd telkens voor de duur van een jaar.
3. Elk van de partijen kan daarnaast deze overeenkomst onder opgaaf van redenen na verloop van tien jaar opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
4. Opzegging geschiedt schriftelijk aan de overige partijen.
5. In geval van opzegging is de parochie op geen enkele wijze schadeplichtig, behoudens het bepaalde in artikel 7, vierde lid.
6. In geval van opzegging zullen partijen zich jegens elkaar en jegens derden respectvol opstellen.

Artikel 10 Bijlage

De volgende bijlage 'Kaart parkeerplaats en turftuin' maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlage worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlage prevaleert deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te *Nispen*..... op *07.10.2014*

De partijen;

De parochie,
Namens deze,

Het Bewonersplatform,
Namens deze,

De gemeente,
Namens deze,


Pastoor

