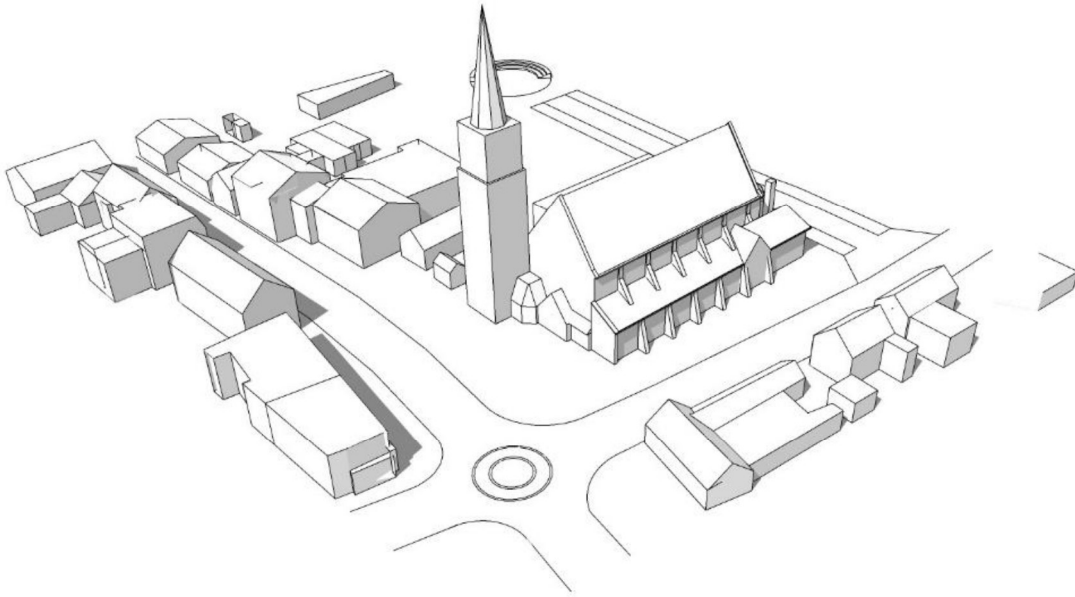




PROGRAMMA VAN EISEN ALTERNATIEF PLAN MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM NISPEN

Versie: 4.

Stichting Dorpshuis Nisipa

22 juli 2024

Uitgave Stichting Dorpshuis Nisipa

© Stichting Dorpshuis Nisipa

Inhoud

	BLZ.
1. Algemeen	2
1.1. Gebouw filosofie	2
1.1.1. Uitstraling	2
1.1.2. Uitstraling interieurafwerkingen	4
1.1.3. Culturele inrichting en afwerking (door Nispenaren)	4
1.2. Constructie en installaties	5
1.2.1. Constructie bestaand kerkgebouw	5
1.2.2. Constructie uitbreiding	5
1.2.3. Installaties	5
1.3. Aanvullende eisen en algemene voorwaarden	6
1.3.1. Veiligheid	6
1.3.2. Energiezuinigheid	6
1.3.3. Duurzaamheid	6
1.3.4. Gezondheids- en milieuaspecten	7
1.3.5. Toegankelijkheid voor mindervaliden	9
1.3.6. Bodem	9
1.3.7. Kwaliteit	9
1.3.8. Algemene voorwaarden en vergunningen	9
2. BOUWTECHNISCHE ASPECTEN	10
2.1. Ruimtebehoefte gebouw	10
2.1.1. Oppervlakte	10
2.2. Flexibiliteit	10
2.2.1. Algemeen	10
2.3. Constructie en afwerking	10
2.3.1. Constructief	10
2.3.2. Vloerbelasting	11
2.3.3. Constructiehoogte en plafondhoogte	11
2.3.4. Bestaande gevels en dak kerk	11
2.3.5. Gevels en dak uitbreiding	11
2.3.6. Binnenwanden (niet constructief)	11
2.3.7. Onderhoud, afval en reiniging	11
2.3.8. Bouwfysica	12
2.3.9. Omschrijving per ruimte	12
2.3.10. Afbouwvoorzieningen	19
2.4. Technische installatie	20
3. PLATTEGRONDEN EN AANZICHTEN	23
4. IMPRESSIES	30

1. ALGEMEEN

1.1. Gebouw filosofie

1.1.1. Uitstraling

Het kerkgebouw is een gemeentelijk monument. In het vooronderzoek is een bouwhistorische verkenning en een haalbaarheid van verduurzaming meegenomen. Een kerkgebouw en ook dit kerkgebouw oogt gesloten. De functie van het kerkgebouw wijzigt. Het uitnodigende karakter voor het gebruik als dorpshuis dient te worden versterkt door een “transparante” uitstraling naar het kerkplein toe. De bezoeker van het multifunctionele centrum komt in beginsel via de bestaande hoofdingang binnen. Duidelijkheid en transparantie is hierbij wenselijk.

Uitgangspunt is: Multifunctioneel gebruik van zoveel mogelijk ruimten. Een deel van de zijbeuk (Donatus) blijft in gebruik voor de eredienst. Het overige deel van de kerk wordt gewijzigd in een multifunctioneel centrum. Het is de bedoeling om bijna alle functies in het bestaande kerkgebouw te creëren, echter sommige functies worden gehuisvest in een bijgebouw aan de noordzijde van de kerk.



Bijgebouw met toiletten, fysiopraktijk, en opslag voor afvalcontainers aan de noordzijde van de kerk.

Keuze voor een bijgebouw wordt ingegeven door het gebruik en ontsluit de achtergevel uitkomend op het parkeerterrein en visueel verbonden met heemtuin en Openluchttheater (OLT). Een transparant gebouw met daarin ruimtes voor de fysiopraktijk, toiletten, opslag afvalcontainers en een losstaande fietsenstalling versterkt het openbaar gebied achter de kerk. Het bijgebouw dient “los” gekoppeld (via een verbindingsgang) te worden van het kerkgebouw.

Het hoofdaltaar zal buiten gebruik worden gesteld maar wel worden gehandhaafd als visueel element, eventueel afgescheiden door een transparante wand. Bij andere uitvoeringen dan kerkdiensten zal deze ruimte kunnen worden afgescheiden met

dichte gordijnen. Tussen de ontmoetingsruimte van het dorps huis en de multifunctionele grote zaal zal een fysieke, transparante, scheiding aanwezig zijn. In het bijgebouw komen dames- en herentoiletten, behandel- en oefenruimte voor de fysiotherapeut, opslag containers. In de zijbeuk (Maria-altaar) komt de bestuurs- en beheerderskantoor (zaal 0,5), de gang naar het bijgebouw, de opstellingen van de 2 biljarts en de keuken. De oorspronkelijke ruimtelijke vorm van gewelven en zijbeuken zal door het plaatsen van een geïsoleerde “doos” maar gedeeltelijk zichtbaar en herkenbaar zijn. Bij gebruik van de grote zaal wordt de “huiskamer” van het dorps huis afgescheiden met schuifwanden met glas en tevens worden geblindeerd met dichte gordijnen. In de bestaande toren zijn diverse verdiepingvloeren aanwezig welke kunnen worden gebruikt als opslag en magazijn. De toren is niet verwarmd.

Om het gewenste programma met bovenstaande uitgangspunten te kunnen realiseren zal in de kerk een geïsoleerde “doos” worden geplaatst. De ruimtes gepland in de zijbeuken zullen hierop aansluiten. De voorraadruimte en garderobe zullen niet geïsoleerd worden. Op de verdieping kunnen de 2 kleine zalen (van 16 m² elk) door middel van een schuifwand samengevoegd worden tot een zaal (van 32 m²). Daarnaast is er een middenzaal (van 40 m²) en een grote zaal (van 53 m²), ook deze zalen kunnen door middel van een schuifwand samengevoegd worden tot een grotere zaal (van 93 m²). De verdieping heeft een toiletvoorziening en een kleine berging (kast). Alle zalen op de verdieping zullen daglicht binnenkrijgen door middel van een lichtstraat bovenin de “doos”.



Creëren een “transparante” uitstraling naar het kerkplein.

De multifunctionele grote zaal (van 181 m²) kan door middel van schuifwanden in 2 of drie zalen veranderen, zodat er een maximale flexibiliteit mogelijk is voor de verschillende activiteiten, zoals voor bijzondere kerkdiensten, toneel, muziekuitvoeringen, festivals, film etc. Verder wordt deze ruimte dagelijks gebruikt als zaal voor ontspanning van ouderen, onderdeel van de sociale activiteiten van Stichting Dorps huis Nisipa. Mogelijke commerciële verhuur aan de plaatselijke horeca, begrafenisondernemers etc. behoort ook tot de mogelijkheden, mits in overeenstemming met het kwalitatieve beding van het Bisdome.

De kerkbanken en communiebanken worden in zijn geheel verwijderd. De kerkbanken zullen worden hergebruikt in de Donatus zijbeuk en van de resterende zal het hout gebruikt voor de ontmoetingsruimte. Tijdens de kerkdiensten en culturele uitvoeringen worden losse (te koppelen) stoelen geplaatst. Tijdens de openingsuren van het dorps huis worden de stoelen in een stoelenberging op de begane grond opgeborgen. De nieuwe kleine liturgische ruimte wordt voorzien van een eigen entree vanuit de Heijbeeksestraat. Hierdoor is toegang tot kerkelijke activiteiten mogelijk zonder passage van de ontmoetingsruimte van het dorps huis.

Het vermoeden is dat in of aan de toren overblijfselen aanwezig zijn van de oorspronkelijke kerktoren uit de vijftiende eeuw. Deze zouden moeten zitten in de doopkapel achter een later geplaatste muur. Het heeft de voorkeur de overblijfselen in welke vorm dan ook zichtbaar worden in de nieuwe entree, indien mogelijk en realiseerbaar.

In de heemtuin is de hoofdvorm van de oorspronkelijke kerk met bestrating en metselwerk zichtbaar gemaakt. Bij uitbreiding aan deze (noord)zijde dient de zichtbaarheid (indien mogelijk en realiseerbaar) gehandhaafd te blijven.

De bezoekers die met de auto komen kunnen parkeren op de parkeerplaats aan de achterzijde. Het gebied aan de achterzijde heeft thans een openbaar karakter. Overdracht van eigendom van dit terrein, met behoud van het openbare karakter, is onderdeel van de herbestemming.

1.1.2. Uitstraling interieurafwerkingen

De uitstraling van de ontmoetingsruimte (huiskamer van Nispen) moet uitnodigend zijn. Een meer heldere uitstraling in “warme” kleuren en toepassing van hout maken de ruimtes meer huiselijker en meer uitnodigend. Het hout van de huidige te verwijderen kerkbanken zal worden hergebruikt in diverse interieuronderdelen, zoals bar, tafels, wandbetimmeringen. Uitstraling uitnodigend, open, ruim en overzichtelijk. Privacy en veiligheid dienen echter gewaarborgd te worden. Stichting Dorps huis Nisipa zal de sfeer bepalen.

1.1.3. Culturele inrichting en afwerking (door Nispenaren)

Nispen staat bekend om de inzet van vrijwilligers (voor het huidige Dorps huis Nisipa) en de eigen kunstzinnige vormgevers (eigen kunstmarkt). Vanuit de filosofie van het gebouw en vanuit het gevoel dat het ONS dorps huis is, betrekken we dan ook graag (oud) Nispenaren bij de uitwerking van details in de vormgeving.

Hieronder staan in dit plan van eisen vele technische aspecten benoemd, maar daarbij houden we graag de mogelijkheid open om deze ook mooi te maken m.b.v. inzet van Nispense ambachtslieden en kunstenaars.

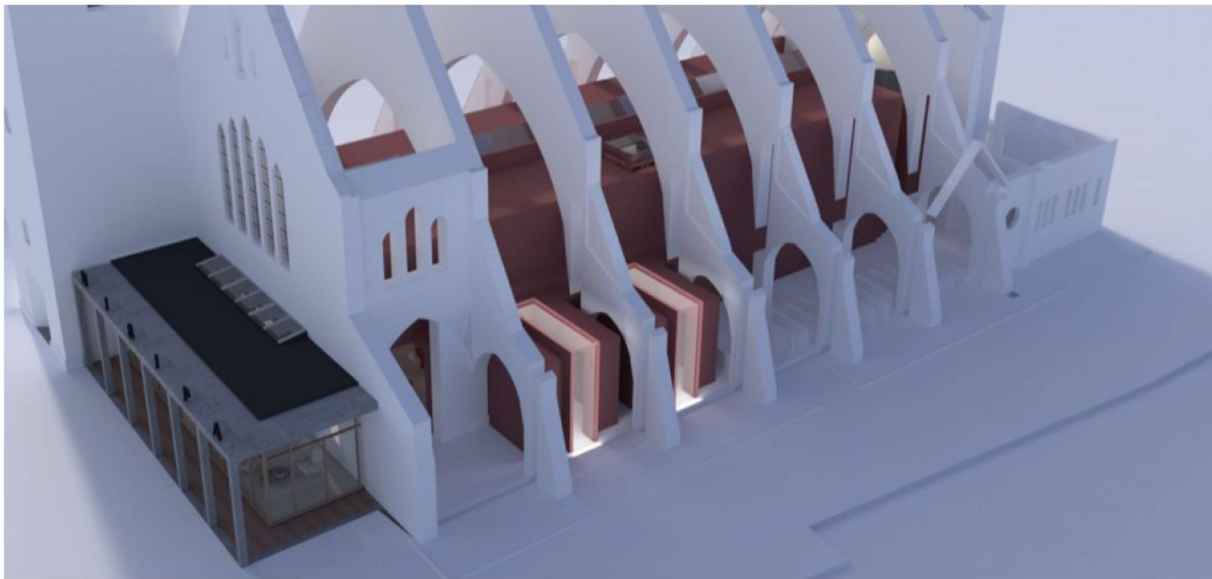
Als voorbeeld denken we aan de inrichting van het nieuw Huis van Roosendaal, waarbij grote lichtelementen zijn gemaakt van oude tl-armaturen en parketvloeren zijn gemaakt vanuit oude kozijnen.

1.2. Constructie en installaties

1.2.1. Constructie bestaand kerkgebouw

Er zal een geïsoleerde “doos” in de kerk worden ingebouwd. De “doos” wordt op de nieuwe te plaatsen geïsoleerde vloer met vloerverwarming geplaatst, met op een aantal plaatsen ondersteunende fundering voor de staalconstructie. In de “doos” wordt al het leidingwerk (kanalen), elektra, in de wanden, etc. aangebracht. De doos zal vanaf het plafond van de “doos” afgesloten worden naar de bestaande muur aan de voorzijde en de beide zijmuren om lucht circulatie te beperken en temperatuur behoud te realiseren. Deze afsluiting is wel lichtdoorlatend, doormiddel van helder glas.

De dakconstructie van bestaande kerk en kerktoren bestaat uit een houten spantconstructie met gordingen en houten dakbeschot. Het kerkgebouw is met uitzondering van plaatselijke randen afgedekt met asbest leien. De toren is voorzien van natuursteen leien. Het is gewenst om het asbest te saneren in verband met het plaatsen van zonnepanelen.



Voorbeeld van een “doos” geplaatst in een kerk.

De nieuwe dakbedekking zal bestaan uit vlakke keramische dakpannen of kunstleien en op de zuidzijde van het dak zonnepanelen. Subsidiemogelijkheden voor de asbestsanering moeten worden onderzocht en aangevraagd, maar de sanering is wel een majeur onderdeel in dit plan van eisen.

1.2.2. Constructie uitbreiding

De ruimtes in het te realiseren MFC dienen zoveel als economisch verantwoord is, vrij te zijn van constructieve elementen. Zie verder zoals omschreven onder hoofdstuk 2.

1.2.3. Installaties

In een vroeg stadium zal bepaald moeten worden waar de technische voorzieningen van de klimaatinstallatie worden ondergebracht en waar roosters, afvoerkanalen en

dergelijke kunnen worden gelegd. In de nieuwe situatie wordt gestreefd naar een gas-loze installatie. Voor een eventuele uitbreiding door middel van het bijgebouw en de te plaatsen “doos” is een volledig nieuwe installatie het uitgangspunt. Aan een klimaatadviseur wordt een advies voor verduurzaming van het gebouw gevraagd.

1.3. Aanvullende eisen en algemene voorwaarden

1.3.1. Veiligheid

Voor de veiligheid dient de nieuwe “doos” (wanden, vloer en dak) dient een aantoonbare slagwerendheid te bezitten geclassificeerd als WK-2 norm volgens NEN 5096 van 2012. Voor de bestaande buitenschil dient onderzocht worden of deze dan ook aan deze normen dient te voldoen.

Het gebouw voorzien van de brandveiligheidsvoorzieningen conform het Bouwbesluit. In het gebouw moeten op centrale strategische plaatsen (bij voorkeur nabij de brandslanghaspel) ontruimingsplaattegronden ter oriëntatie worden aangebracht.

Het gebouw te voorzien van een elektronische beveiligingsinstallatie, bestaande uit inbraakdetectie en toegangscontrole systeem (deels in gebruik door kerkbestuur). Hierover goede afspraken maken en de installatie voorzien van zones. Om alles goed in beeld te krijgen dient tevens te worden geïnvesteerd in camera's en afkijkmonitor bij de beheerder/uitbater.

1.3.2. Energiezuinigheid

Bij het ontwerp van de “doos” en de installaties wordt de opgelegde norm van de overheid aangehouden.

1.3.3. Duurzaamheid

Uitgangspunt totale milieu- index Greencalc + : klasse A MIG > 234

In alle fasen van het bouwproces moet expliciet aandacht worden besteed aan de milieugevolgen van bouwmethoden en –producten. Hierbij valt te denken aan het zoveel mogelijk reduceren van de koel- c.q. warmtebehoefte door het toepassen van bouwkundige maatregelen en aan het onderhoudsarm detailleren.

De volgende DUBO-aspecten moeten in het ontwerpproces worden verwerkt:

- Compact gebouwontwerp: waardoor een gunstige verhouding tussen inhoud en omhullend oppervlak ontstaat. Hierdoor wordt zowel materiaal bespaard, kan het gebouw relatief kleiner worden door minder verkeersoppervlak en is het energieverbruik beperkter omdat er minder buitenschil aanwezig is.
- Warmte- c.q. koude accumulatie door gebouwmassa.
- Daglichtoptimalisatie: wel veel daglicht tot diep in het gebouw door middel van lichtstraten.
- Zoveel mogelijk geprefabriceerde elementen (ook in ruwbouw) toepassen om afvalstromen op de bouwplaats te voorkomen en aan het einde van de levensduur van het gebouw zoveel mogelijk te kunnen recyclen.

- Centrale opstelling van de techniek waardoor leidingverliezen worden beperkt, en leidingdiameters kleiner blijven (materiaalbesparing en beperkte gebouwhoogte), comfort verhoogd wordt (snellere reactie op gewijzigde omstandigheden).

Met de voorwaarden voor het verkrijgen van groenfinanciering en de MIA (milieu-investeringsaftrek) moet rekening worden gehouden:

- voldoen aan ontwerprichtlijnen RGD en ISSO
- aandacht voor vervuilde bronnen
- flexibiliteit van gebouw
- gesloten grondbalans
- alle houttoepassingen in gebouw met FSC-keurmerk met certificaten
- waterbesparende maatregelen
- maatschappelijk verantwoord.

1.3.4. Gezondheids- en milieuaspecten.

Duurzaam en milieubewust bouwen is een belangrijke doelstelling voor de ontwikkeling van het multifunctionele centrum. De navolgende randvoorwaarden worden gesteld:

- Toepassing van materialen die zo weinig mogelijk schade toebrengen aan het milieu.
- Het voorkomen van onnodig materiaalgebruik.
- Het minimaliseren van energie en waterverbruik tijdens de bouw en exploitatie.
- Het beperken van milieuschade gedurende de gehele levenscyclus van het gebouw.
- Zoveel mogelijk materialen circulair te hergebruiken uit de bestaande kerk en indien mogelijk het bestaande Nisipa (terwijl dit nog dienst doet tot na de verhuizing).
- Bij aankoop van materialen zo veel mogelijk te kiezen voor circulaire materialen en zo min mogelijk waarbij gebruik is gemaakt van fossiele bronnen.

De volgende lijst in acht nemen:

Algemene gezondheids- en milieu eisen

Water:

Eisen waterbesparing:

- Toiletten: toestellen toepassen met begrenzers, 4 liter.
- Waterbesparende kranen, 6 liter per minuut toepassen

Waterkwaliteit

- Koppel de hemelwaterafvoer af van het vuilwaterriool.

Bufferen

- Pas doorlatende verhardingsmaterialen toe, bodeminfiltratie van regenwater.

Materiaalaspecten:

Eisen materiaal gebruik:

- Bouwmaterialen moeten voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring van een door de raad voor de Accreditatie erkende instelling (zie: www.rva.nl).
- Ontwerp en dimensioneer zodanig dat met een minimale hoeveelheid aan materialen kan worden gebouwd.
- Waar dit mogelijk en zinvol is dienen constructieverbindingen demontabel en bereikbaar te worden gemaakt, zodat hergebruik van materialen makkelijker wordt.
- Materiaalkeuze op basis van milieugerichte productinformatie.
- Gebruik van vernieuwde materialen
- Bij houttoepassingen uitsluitend gecertificeerde (FSC) hout toepassen (zie: www.fscnl.org).

Verwijdering en beperking van afval:

- Ontwerp gericht op beperking van bouwafval (geprefabriceerde demontabele bouwmaterialen en herbruikbare materialen en componenten toepassen;
- Bouw- en sloopafval moet altijd gescheiden worden ingezameld;
- Afvoeren van afval dient uitgevoerd te worden door gecertificeerde bedrijven;
- Beperk het gebruik van eenmalig verpakkingsmateriaal.

Specifieke materiaaleisen:

- Gebruik beton met 20% beton- of menggranulaat;
- PE-riolering i.p.v. PVC
- EPDM dak-folie i.p.v. bitumineus
- Oplosmiddel vrije verfsystemen
- Gebruik van ROGIPS voor dekvloeren en pleisters
- Bij toepassing koeling gebruik R 134 a of gelijkwaardig
- Bij houtverduurzaming uitsluitend producten met KOMO-attest (verduurzaming volgens de vacuümdrukmethode (BRL 0601/03)) toepassen.
- Geen verduurzaamde staalproducten in een droog binnenmilieu.
- Staalproducten in een buitenmilieu poeder-coaten.
- Bekistingolie op plantaardige basis.

Niet te gebruiken materialen:

- Hout zonder keurmerk
- Fosfo® gips
- Chloorhoudende materialen (bijvoorbeeld PVC) met uitzondering van de elektrotechnische installatie
- (H)CFK en PCB bevattende materialen
- Bitumineuze producten
- Polyester
- Lood en zinkhoudende producten zoals dakbedekkingen, loodslabben, goten, hemelwaterafvoeren e.d.
- Teer-houdende producten
- Houtverduurzamingen anders dan boven vermeld
- Alkydharsverf met uitzondering van high-solid

- Epoxyhars

Selectief te gebruiken producten:

- Kunststeen
- Recycling PVC
- PS (HCFK-vrij)
- PU (HCFK-vrij)
- Aluminium
- Zink en koper
- Kitten

1.3.5. Toegankelijkheid voor mindervaliden

Het gebouw moet voldoen aan het gestelde in de basis van het 'Handboek voor Toegankelijkheid'. Het gebouw dient opgeleverd te worden met het internationale Toegankelijkheid Symbool (ITS-vignet). De plaatselijke instelling ROGEP zal in een vroeg stadium worden betrokken in de planvorming.

1.3.6. Bodem

De opdrachtnemer dient zich voldoende rekenschap te geven van de grondeigenschappen tijdens en na de bouwperiode. Er dient indien nodig een sonderingsrapport te worden vervaardigd door een erkend bedrijf, aangesloten bij de vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (www.VOTB.nl) en volgens NEN 3680, met het resultaat van het door de constructeur te bepalen aantal sonderingen. Tevens wordt indien nodig een funderingsadvies verlangd van de uitvoerder van het bodemonderzoek.

1.3.7. Kwaliteit

De vigerende kwaliteitsverklaringen van de KOMO, uitgegeven door de Stichting Bouwkwiteit (SBK) te Rijswijk, alsmede de hierin opgenomen Nationale Beoordelingsrichtlijnen (BRL's) en Europese richtlijnen (NEN's) zijn van toepassing. Meer informatie hierover is te vinden op de website www.komo.nl.

1.3.8. Algemene voorwaarden en vergunningen

CAR-verzekering: wordt door de hoofdaannemer afgesloten voor het totale werk, inclusief adviseurs en opdrachtgever.

Vergunningen: deze worden door de opdrachtgever verzorgd.

2. BOUWTECHNISCHE ASPECTEN

2.1. Ruimtebehoefte gebouw

2.1.1. Oppervlakte

De ruimtebehoefte is gebaseerd op de behoeftes van de gebruikers van het multifunctionele centrum. De benodigde minimale oppervlakte, behoudens de multifunctionele ruimte, liturgische ruimte en annexen, is dan:

- Tochtsluis voorgevel 4 m²
- Entree 36 m²
- Garderobe 16 m²
- Bar / ontmoetingsruimte en biljartruimte (2 biljarts) 217 m²
- Magazijn 20 m²
- Opslagruimte in de toren 48 m²
- Keuken 35 m²
- Toiletruimten, heren 2 x toiletten + 3 urinoirs, dames 4 x toiletten
- MIVA- Toilet en douche. Toiletgroepen en gang 56,3 m²
- Grote multifunctionele zaal (combinatie van zaal 1, zaal 2 en zaal 3) 181 m²
- Toneel 54 m²
- 2 Kleine zalen elk van 16 m², te combineren naar 1 zaal 4 van 32 m²
- 1 Bestuurders- beheerderskantoor (zaal 5) van 28 m²
- Fysio (behandel- en oefenruimte) 45m²
- Stoelenberging 20 m²
- Meterkastruimte etc. (facilitaire ruimte) 2 m²
- Toekomstig gebruik voor eredienst kerk ca. 75 m².

2.2. Flexibiliteit

2.2.1. Algemeen:

Het dorpshuis blijft in beweging. Dit vraagt een grote flexibiliteit van het gebouw en binnen het gebouw moeten op eenvoudige wijze herinrichtingen kunnen worden gerealiseerd. Maar het is noodzakelijk dat delen van het gebouw verhuurd kan worden aan derden en eventueel deels kan worden afgestoten in de toekomst.

Vanwege de opdeelbaarheid en meerdere gebruikers moet rekening gehouden met gescheiden metingen van energiestromen.

2.3. Constructie en afwerking

2.3.1. Constructief

De ruimtes in de “doos” dienen zoveel als economisch verantwoord is, vrij te zijn van constructieve elementen. De hoofddraagconstructie van de uitbreiding bestaat uit een staalstructuur.

De vrijdragende vloeren moeten een, binnen normale financiële kaders, zo groot mogelijke lengte overspannen, zodat het aantal kolommen in het gebouw beperkt worden. Dragende binnenmuren dienen zoveel mogelijk te worden vermeden.

2.3.2. Vloerbelasting

Algeheel uitgangspunt: 4 KN/m²

Installatieruimten: 5 KN/m²

Opslagruimten: 8 KN/m²

2.3.3. Constructiehoogte en plafondhoogte

De constructiehoogte moet zodanig worden gekozen dat een vereiste vrije plafondhoogte van 3,20 meter op de begane grond en 3,00 m op de verdiepingen, in samenhang met de voor de installaties benodigde hoogten, kan worden gerealiseerd. Vanwege de flexibele indeelbaarheid moet op één bouwlaag overal gelijke netto vrije hoogte (bovenkant afgewerkte vloer tot onderkant plafond) voor de gebruiksruidten en gangen worden aangehouden. In toiletruimtes kan eventueel lagere plafond worden toegepast worden, minimaal 2,40 meter.

2.3.4. Bestaande gevels en dak kerk

De bestaande gevels van de kerk dienen te worden schoongespoten met water en het voegwerk daar waar nodig repareren. Het voegwerk van de toren is onlangs in zijn geheel vernieuwd. De daken dienen te worden gecontroleerd en daar waar nodig gerepareerd/vernieuwd. De bestaande glas in lood ramen blijven gehandhaafd. Het bestaand houtwerk van de omkasting van de goten, als ook de goten en regenpijpen dienen te worden gecontroleerd, en indien nodig hersteld of vernieuwd te worden en geschilderd.

2.3.5. Gevels en dak uitbreiding

Er mogen geen schuilmogelijkheden ontstaan door de vorm van het gebouw. Het nieuwe platte dak van de entree moet bestaan uit een vrijdragende vloer. De gebouwschil moet minimaal voldoen aan de in het bouwbesluit vereiste thermische isolatie en EPN-norm.

2.3.6. Binnenwanden (niet constructief)

De niet gebouw gebonden wanden zijn in verband met de flexibiliteit en flexibiliteit en vanwege bouwsnelheid bij voorkeur opgebouwd uit demontabele systeemwanden c.q. metalstud. Alle binnenwanden doorlopend tot de bovenliggende constructievloer.

2.3.7. Onderhoud, afval en reiniging

Het aspect onderhoud, specifieke aandacht moet voldoende aandacht krijgen bij de verdere planuitwerking. De detaillering en de materiaalkeuze moeten een onderhoudsarme inrichting en afbouw opleveren. Hierbij moet onder meer gedacht worden aan:

- gladde en vlakke afwerking van wanden en vloeren;
- eenvoudige schoonmaakmogelijkheden achter en onder het sanitair;
- evenzo voor onder de tafels, m.n. voorkómen van losse bekabeling;

Materialen moeten doelmatig en duurzaam zijn. Onderhoud moet vanuit milieuoogpunt materiaal extensief zijn en gericht op het verlengen van de levensduur. Voor binnen materialen geldt dat deze ook zo veel mogelijk “antiallergisch” zijn.

2.3.8. Bouwfysica

Voor de geluidwering tussen ruimten gelden de volgende randvoorwaarden:

- Voor het geconcentreerd kunnen uitvoeren van kerkdiensten etc. is een rustige ruimte noodzakelijk. Door het op een juiste wijze van organiseren van activiteiten kunnen veel bouwkundige akoestische voorzieningen worden voorkomen.

Voor het akoestisch comfort gelden de volgende randvoorwaarden:

- Ten behoeve van een goed werkklimaat worden randvoorwaarden gesteld aan de nagalmtijd in de diverse ruimten. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:
 - In ingerichte gebruiksruidten bedraagt de nagalmtijd ten minste 0.5 sec en ten hoogste 0.8 sec.
 - In een verkeersruimte bedraagt de nagalmtijd ten hoogste 1.0 sec.
- In alle ruimten dient de spraakverstaanbaarheid gewaarborgd te zijn. In grotere zalen en presentatieruimten kan het nodig zijn hiervoor bijzondere maatregelen te treffen.

Hetzelfde geldt voor eventueel voor grote centrale ruimten als de multifunctionele ruimte in combinatie met de ruimte van het dorps huis. Zeker wanneer deze in open verbinding staan met overige ruimten dient aandacht te worden geschonken aan privacy en comfort.

Voor het geluid ten gevolge van installatie gelden de volgende randvoorwaarden:

- De werktuigkundige installaties moeten zodanig worden ontworpen dat, rekening houdend met de akoestische voorzieningen het karakteristieke installatiegeluidsniveau niet hoger zal zijn dan de waarden bepaald volgens NEN 5077.

2.3.9. Omschrijving per ruimte:

De indeling:

2.3.9.1. *Hoofdentree Multifunctioneel centrum*

- Wordt gebruikt voor de toegang naar het dorps huis en eventuele verhuur ruimten voorin in de kerk aan derden en voor de toegang van grotere evenementen.
- Duidelijk herkenbaar als hoofdentree in een representatieve transparante uitvoering. Zowel aan de binnenzijde en aan de tochtportaalzijde een nieuwe glazen entreeportaal met glazen deuren.
- Uitvoering volgens handboek voor toegankelijkheid en bouwbesluit.
- Open en toegankelijk (ook voor rolstoelen en kinderwagens) Karakter; geen gebruik van spiegelen of getint glas.
- De glazen deuren (veiligheidsglas) in het tochtportaal, zowel buiten als binnen, in een automatische, tochtwerende, onderhoudsarme, energiezuinige uitvoering.
- In het portaal over het volledige oppervlak een schoonloop- droogloopmat.
- Nabij deze entree een afsluitbare, degelijke en vandalisme veilige brievenbus.

2.3.9.2. Garderobe ruimte

- Nabij de hoofdentree een garderobe ruimte te creëren.

2.3.9.3. Multifunctionele ruimte

- Multifunctioneel: voor vieringen, begrafenissen, toneel- en muziekkuitvoeringen en culturele evenementen, maar ook als grote zaal van het dorps huis voor gebruik als koersbal, eventueel volleybal, tafeltennis, en andere vormen van kleine zaalsporten.
- Bij ander gebruik als kerkdienst het achterste altaar af te scheiden middels een gordijn of wand over de volle breedte van het podium.
- De kerk- en communiebanken verwijderen.
- De multifunctionele ruimtes afscheiden met flexibele scheidingswanden van de ontmoetingsruimte.
- De raampartijen (in lichtstraat) te voorzien van elektrisch aangestuurde rolgordijnen om het geheel te kunnen blinderen t.b.v. mogelijke toneel-, filmuitvoeringen.
- Op de vloer van het bestaande podium een tapijt voorzien.
- Eventueel dienen akoestische elementen te worden toegevoegd om aan de gestelde nagalmtijd te kunnen voldoen. Berekeningen hiervoor dienen opgesteld te worden.
- Boven het toneel zal een permanente ophangconstructie met spot- en richtlampen worden aangebracht en aangesloten op een mengpaneel.
- Een goede geluidsinstallatie in de multifunctionele ruimte en de kerkdienst ruimte met bediening vanuit de sacristie en de baromgeving.
- De inrichting van de multifunctionele ruimte: losse van stof voorziene stapelstoelen.

2.3.9.4. Berging en kleedruimte

- Multifunctioneel ter ondersteuning voor vieringen, toneel- en muziekkuitvoeringen en culturele evenementen. De bijbehorende zolder te gebruiken voor opslag.
- Bestaande ruimte renoveren, stukadoeren, schilderen, en opnieuw inrichten
- Bijbehorende toiletruimte renoveren, voorzien van nieuw tegelwerk en nieuw sanitair.
- Nieuwe eenvoudige doucheruimte realiseren.
- Bestaande vloer handhaven, nieuwe vloerbedekking: pvc-vloer.

2.3.9.5. Bij-sacristie en opslagruimte

- Multifunctioneel ter ondersteuning voor vieringen, toneel- en muziekkuitvoeringen en culturele evenementen: opslag, stoelenberging, vergaderzaal etc.
- Mogelijk inrichten als atelier: gebruik door derden of dorps huis gerelateerd.
- Bestaande ruimte renoveren, stukadoeren, schilderen, en opnieuw inrichten.
- Een ruimte voor opslag van circa 250 stoelen uit de multifunctionele ruimte. Mogelijk is de omgangruimte achter het priesterkoor hiervoor geschikt.

Omdat het in- en uitruimen van de stoelen frequent voor kan komen dient de vloer van de stoelenberging nagenoeg op gelijke hoogte te zijn als de vloer van de multifunctionele ruimte en in directe nabijheid ervan te liggen. Indien de bij-sacristie hiervoor wordt bestemd zal een verhoogde vloer gemaakt moeten worden. Mogelijke optie is ook opslag in de zijbeuk aan de noordzijde.

- Bestaande vloer handhaven, nieuwe vloerbedekking: pvc-vloer.
- De bijbehorende zolder kan eventueel ook gebruikt worden voor opslag. Er dient dan wel een trap voorzien te worden en de vloer dient gecontroleerd te worden op draagkracht.

2.3.9.6. Kelderruimte (stookruimte)

- Stookruimte voor kerkgebouw, toepassing en gebruik nader te bezien.
- Ruimte renoveren, waterdicht maken, schilderen en aanpassen aan de huidige brandwerende eisen.

2.3.9.7. Brandvrij archief

- In magazijn (in toren) een brandvrij archief (bestaande bankkluis in dorpshuis Bergsebaan verhuist mee naar kerk).

2.3.9.8. Berging communicatiemiddelen

- Op een goed bereikbare plaats dient een ruimte voor opslag van communicatiemiddelen te worden voorzien. Een afsluitbare kastruimte met vaste stellingen voor opslag van microfoons, standaards, beamer, versterker e.d.
- Oppervlakte circa 2 m².

2.3.9.9. Maria altaar

- Ruimte renoveren.
- Bestaande speciale sfeer handhaven, gebruik als kapelruimte. De bestaande historische koorbanken als zitelementen te plaatsen in de kapelruimte. Mogelijkheid bieden om er een kaarsje te kunnen aansteken.
- De ruimte extra benadrukken door ledverlichting en kleur.
- De ruimte afschermen met glazen wand en deur (toneel) naar multifunctionele ruimte.

2.3.9.10. Donatus altaar

- Ruimte renoveren, maakt deel uit van kerkdienstruimte.
- Bestaande speciale sfeer handhaven, gebruik als hoofdaltaar in de eredienstruimte.
- De ruimte extra benadrukken door ledverlichting en kleur.

2.3.9.11. Kerkdienstruimte (Donatus altaar)

- Ruimte voor maximaal 60 personen te gebruiken voor de zondagsdienst.
- Ruimte renoveren: wanden, kolommen en gewelven schoonspuiten en houten onderdelen schilderen en de bestaande ramen (glas en lood) voorzien van voorzetramen aan de binnenzijde.
- Kerkelijke sfeer creëren, zoals het plaatsen beelden, afbeeldingen.

- Aandacht voor de akoestiek
- De inrichting van de kerkruimte: de bestaande kerkbanken aanpassen.
- De kerkruimte verwarmen door middel van infrarood stralers.

2.3.9.12. Toiletruimten

- Gescheiden heren- en damestoiletten: minimaal 4 damestoiletten en twee herentoiletten en 3 urinoirs met schaamschotten.
- De scheidingswanden wanden uitvoeren in lichtgewicht metselwerk poriso o.g. tot aan plafond.
- Eenvoudige en tijdloze uitvoering, vrij hangende toiletpotten.
- Uitstraling van helderheid en gemakkelijk schoon te houden.
- Vloer- en wandtegels. Wandtegels tot plafondhoogte.
- Mogelijk gebruik voor openluchttheater – afzonderlijke buitendeur creëren.

2.3.9.13. MIVA-ruimte

- Nabij de toiletgroep een MIVA-ruimte te creëren.
- Uitvoering volgens 'handboek voor Toegankelijkheid'.
- Eenvoudige en tijdloze uitvoering
- Uitstraling van helderheid en gemakkelijk schoon te houden.
- Signalering (bij calamiteiten) bij bargedeelte.
- Naast de MIVA-ruimte een nieuwe eenvoudige doucheruimte realiseren.

2.3.9.14. Fysiopraktijkruimte

- Een commerciële ruimte te creëren voor fysiotherapeut met als multifunctioneel gebruik behandel- en praktijkruimte.
- Ruimte grenzend aan toiletten.
- Verdere indeling zo flexibel mogelijk in verband met mogelijk meerdere gebruikers.
- Tussen de commerciële ruimte en de overige ruimte (in de gang) dient een afsluitbare deur te komen. Dit in verband met afzonderlijk gebruik in de dagen en dagdelen dat het dorps huis Nisipa is gesloten. Het sleutelbeheer van de deze deur ligt bij het dorps huis.
- Ruimte moet geheel selfsupporting kunnen zijn, m.n. ook beveiliging technisch.
- Rekening houden met aansluitpunten voor data en WIFI.

2.3.9.15. Heemkunde kring (opslag en overleg)

- In de toren een opslagruimte.
- Afzonderlijke toegang in verband met afzonderlijk gebruik is een wens.

2.3.9.16. Lift en trappen

- Hoofdt trap naar eerste verdieping (zalen): representatieve uitstraling in barruimte. Minimale trapbreedte: 1200 mm.
- Lift, type platformlift, geschikt voor rolstoelgebruik; voor bereikbaarheid van de nieuwe verdieping.
- Aandacht voor voorkoming overlast van contactgeluid tijdens belopen.
- In de toren een goederenlift vanuit de begane grond naar de 3 bovenliggende verdiepingen.

2.3.9.17. Diverse zalen

- Op de verdieping van de nieuwe 'inbouwdoos': zaalruimte waarin verschillende functies kunnen worden ondergebracht: zoals vergaderen, gymmen, muziekrepertities, knutselen etc.
- Aan een zijde van de wand over de volledige breedte en hoogte een spiegelwand (slagwerend glas) en voorzien van een gordijn. Hiervoor kunnen de bestaande spiegels in het dorps huis aan de Bergsebaan worden hergebruikt.
- De vloer voorzien van een 'sportvloer' op isolatielaag.
- Aandacht voor de akoestiek, zoals het aanbrengen van BuzziSwitch Brick back panelen en/of Gotessons Sound off plafondpanelen bijvoorbeeld. In de ruimte grenzend aan de westgevel de bestaande dichtgemetselde ramen aan de binnenzijde te openen (daglicht) en de bestaande glas en loodramen voorzien van voorzetramen.
- In deze zalen presentatiemiddelen aanbrengen (presentatieschermen) en aansluitingen data.
- Verduisteringsmogelijkheid van de ramen in lichtstraat (bijv. middels ondoorzichtige lamellen)
- LED Verlichting dimbaar in zones, middels bus-systeem, gekoppeld aan verlichting van gehele seminarruimte.

2.3.9.18. Toiletruimte nabij zalen verdieping

- In de nabijheid van de zalen een toiletgroep te creëren.

2.3.9.19. Bar- en ontmoetingsruimte

- Representatieve ruimte en aan representatieve zijde van het kerkgebouw (kerkplein). Transparant ogend.
- Een huiselijke sfeer: warm en uitnodigend.
- Warme kleuren toepassen in meubilair en wandaanzichten. Ingericht met diverse tafels, ronde en rechthoekige. Het hout van de vrijkomende houten kerkbanken hergebruiken in de nieuwe interieuronderdelen zoals bar, tafels etc. (duurzaam gebruik).
- Type stoelen gelijk aan die van de multifunctionele ruimte en geschikt voor theater opstelling (koppelbaar).
- Informele 'buurttafel' prominent aanwezig.
- Enkele fauteuils om de huiselijke sfeer te benadrukken.
- Tafels en stoelen in warme kleuren.
- Aandacht voor de akoestiek, zoals het aanbrengen van kleurrijke BuzziSwitch Brick back panelen en kleurrijke Gotessons Sound off plafondpanelen.
- Overige vloer nabij bargedeelte goed te onderhouden en schoon te maken vloerafwerking en in zitgedeelte tapijt.
- Sfeerverlichting te rekenen op toegevoegde verlichting in de zitruimte middels grote hanglampen.
- Een goede geluidsinstallatie voor sprekers en tevens een goede achtergrondmuziekinstallatie met afzonderlijke bedieningspanelen en plafondspeakers in de gehele ruimte. Installatie tevens schakelbaar in de twee afzonderlijke ruimten.
- In deze ruimte AV-middelen aanbrengen (CAI, LCD).

- Verlichting dimbaar in zones, middels bus systeem, gekoppeld aan verlichting van gehele ruimte.
- Uitgifte bar, inrichting geheel afwijkend van de rest, gezellige, horeca-achtige uitstraling / grand- café. Veel spiegel, glazen aan het plafond etc.
- Opstelplaats voor afruimwagens en afvalbakken.
- Ontmoetingsruimte kan ook gebruikt worden als informeel overleg door wie dan ook, maar ook voor beperkte kantoorwerkzaamheden (werk- café) door bijvoorbeeld ZZP-ers. Aansluitingen van laptops moet mogelijk zijn. Openbare WIFI is voorhanden.
- Een beperkt gedeelte ook te gebruiken als ontbijt / lunch voor alleenstaande(n) en gebruikers (kleine groepen). Sociale maatschappelijk dienstverlening.
- TV- hoek (aansluiting data) voorzien.
- Toegang naar terras via schuifdeur entree.
- Deel van de ruimte mogelijk in te richten als atelier in combinatie met een mogelijke atelierruimte in de bij-sacristie.

2.3.9.20. Biljart ruimte

- Als onderdeel van de ontmoetingsruimte. Grootte van de ruimte afstemmen op de gestelde eisen van de biljartbond.
Carambole biljart: uitgegaan van speelmaat 230 x 115 cm, bij keuen van 140 cm lengte, de minimale ruimte moet dan zijn 530 x 415 cm.;
Carambole biljart: uitgegaan van speelmaat 285 x 142,5 cm, bij keuen van 140 cm lengte, de minimale ruimte moet dan zijn 585 x 442,5 cm.;
Pool en snookerbiljart: uitgegaan van 9 ft. speelmaat 254 x 127 cm, bij keuen van 145 cm lengte 564 x 437 cm.; Pool en snookerbiljart: uitgegaan van 12 ft. speelmaat 365,5 x 182,7 cm, bij keuen van 145 cm lengte 675 x 492 cm.
- Afwerking vloer: tapijt.
- Opstelling van twee stuks vaste biljarts met elektra aansluitingen voor verwarming biljartlaken en speciale verlichting.
- Rondom biljart aan een of twee zijden zitplaatsen voor de niet spelende biljarters.
- In de ruimte een elektronisch tel-bord plaatsen.
- Extra sfeerverlichting (richtspots) op railconstructie.

2.3.9.21. Terras

- Grenzend aan de entree een eenvoudig buitenterras voor de gebruikers van het dorpshuis.

2.3.9.22. Keuken

- Een keuken voorzien die ook voor sociale maatschappelijke dienstverlening zoals eerder vermeld.
- Voorzieningen: koelkast, vriezen, elektrische oven, spoelbak, elektrische kookplaten (inductie), werkblad, servieskast, opbergruimte en zware uitvoering afzuigkap. Spoelkeuken inclusief professionele vaatwasmachine en voorspoelvoorziening.
- Grenzend aan keuken / restaurant gedeelte en bargedeelte.
- Voldoen aan de wettelijke eisen en HACCP en keuringdienst van waren.

- Aandacht voor risico brand.
- Eenvoudige afwerking, hygiënische vloerafwerking en hygiënische wandafwerking tot aan plafond.
- Eenvoudig systeemplafond.

2.3.9.23. Magazijn c.q. goederenontvangstruimte.

- Afgesloten ruimte grenzend aansluitend aan keuken en bar.
- Opstelling van open kasten en kratten.
- Situering aan buitengevel met eigen aparte bevoorrading door een buitendeur.

2.3.9.24. Rokersruimte

- Hiervoor wordt aangezien het antirookbeleid geen afzonderlijke ruimte gecreëerd. Roken kan in de buitenlucht, overweging om een ruimte gelegen aan een overdekte fietsenstalling te maken.

2.3.9.25. Rijwiel- c.q. tuinberging

- Vrijstaande afsluitbare ruimte t.b.v. de stalling van rijwielen.
- Rekening houden met stalling van 10 fietsen, 2 bromfietsen
- Tevens een tuinberging in onder te brengen voor (tuin) gereedschap, strooizout e.d.
- Mogelijkheid voor uithangen en drogen van regenkleding.
- De berging kan gecombineerd worden met de containerruimte.

2.3.9.26. Container ruimte

- Vrijstaande afgesloten buitenruimte voor plaatsen afvalcontainer bij voorkeur in nabijheid van bar / opslagruimte.
- Rekening houden met 1 afvalcontainer en 4 kliko's
- Drempel onder buitendeur beperken.
- De berging kan gecombineerd worden met de rijwiel/tuinberging.

2.3.9.27. Alarm installatiekast

- Afsluitbare kastruimte voor plaatsing van het centrale meldpaneel van de alarminstallatie.
- Inbraakwerend uitgevoerde ruimte met een telefoonaansluiting
- Nabij hoofdingang

2.3.9.28. Meter- en verdeelkasten

- Afsluitbare kastruimtes volgens eisen van het betreffende nutsbedrijf.
- De verdeelkasten voor zowel het bargedeelte, de voormalige kerk, de 'inbouwdoos' op de begane grond en verdieping en de kerktoeren (klokken). In de toren kan een eenvoudige opbouw verdeelunit zijn.

2.3.9.29. Bedrijfshulpverlening

- Inloopkast aanbrengen met BHV voorzieningen (brancard, verbandkist, AED etc.).
- Situering nabij bestuurders- en beheerderskantoor.

2.3.9.30. Werkkast

- Betegelde opslagruimte voor schoonmaakmateriaal.
- Minimaal een werkkast centraal gelegen, bij voorkeur nabij toiletgroep.
- Warm- en koud watertappunt, uitstortgootsteen, schappen, stallingsmogelijkheid voor schoonmaakwagen.

2.3.9.31. Kastruimten

- Voor verenigingen bergkasten voorzien, grootte circa 2,5 m², geschikt voor kasten langs wanden op de eerste verdieping van de toren. Het betreft kastruimten voor de volgende verenigingen:
 - EHBO-vereniging, deze kan gecombineerd worden met de ruimte voor bedrijfshulpverlening
 - Katholieke Bond voor Ouderen
 - Zangkoor
 - Oranjecomité
- De kastruimten kunnen bestaan uit losse kasten (inrichting)

2.3.9.32. Buitenterrein

- Parkeren
- Vlaggenmasten voor de entree.
- Bereikbaarheid

2.3.10. Afbouwvoorzieningen

2.3.10.1. Plafonds:

In de ruimten een verlaagd systeemplafond aanbrengen van het type dat voldoet aan de gestelde eisen qua lichtweerkaatsing, geluidsabsorptie en onderhoudsvriendelijkheid. De voorkeur gaat uit naar een klimaatplafond in de nieuwbouw en de "inbouwelementen" in de kerk.

In alle secundaire ruimten een simpel systeemplafond of eventueel het plafond achterwege laten.

In alle navolgende ruimten geen systeemplafonds:

- Liturgische ruimte
- Barruimte en foyer
- Multifunctionele ruimte

2.3.10.2. Bestaande ramen en deuren

De bestaande glas en lood ramen behouden en deze te voorzien van isolerende voorzetramen. De bestaande hoofdingang kerkgebouw transparanter te maken. Deze in de dag situatie bij openstelling af te sluiten met glazen deuren en bij afsluiting te voorzien van blinden (c.q. dichte deuren).

2.3.10.3. Vloerafwerking:

De nieuwe vloeren in de uitbreiding een praktisch goed te onderhouden marmoleum en in het bargedeelte deels een parketvloer en deels vloerbedekking om de huiselijke sfeer te benadrukken.

2.3.10.4. Wandafwerking:

De nieuwe wanden stukadoren en/of schilderen.

2.3.10.5. Binnenwanden:

De niet casco gebonden binnenwanden worden uitgevoerd in Metalstud om zo de opbouw met een lichte constructie te kunnen uitvoeren (besparing op de nieuwe fundering).

2.3.10.6. Deuren:

Deuren in verkeersruimten in principe uitvoeren met glasopeningen (gelaagd glas) met een minimale deurbreedte van 1030 mm. Buitendeuren moeten voldoen aan weerstandsklasse B2.

2.4. Technische installaties

Uitgangspunt voor de nieuwbouw: duurzaam en energie neutraal is het uitgangspunt. Het bestaande kerkgebouw zal doormiddel van de “doos” zoveel mogelijk duurzaam en energie neutraal worden omgebouwd. Uitgangspunt is dat het gebouw voorzien wordt van een energieopwekkingssysteem.

Klimaatinstallatie:

Uitgangspunt is gasloos. Voor verwarming van het gebouw zal worden voorzien in een laagtemperatuur luchtwarmtepomp installatie voor verwarming/koeling. De grote ruimte zal verwarmd door vloerverwarming al dan niet in combinatie met laagtemperatuur radiatoren. Kleinere ruimten kunnen voorzien worden van vloerverwarming al dan niet in combinatie met laagtemperatuur radiatoren.

Het gebouw zal worden voorzien van een balansventilatie met warmteterugwinning. De optie om de ventilatie te combineren met luchtverwarming dient nader te worden onderzocht.

De opstelplaats van de luchtwarmtepomp en luchtbehandelingskast(en) zal in overleg worden bepaald.

Er moet rekening worden gehouden met een gebruiksvriendelijke en energiezuinige klimaatinstallatie. De temperatuur dient per vertrek + of – 3 graden C instelbaar te zijn ten opzichte van de nominaal ingestelde luchttemperatuur. Enkele ruimten dienen in diverse zones ingedeeld te worden welke ieder een eigen na regeling krijgen.

De klimaat- en ventilatie installatie voldoet tenminste aan de randvoorwaarden die in het kader van de duurzaamheidsambitie zijn gesteld. Daarnaast dienen nog de volgende randvoorwaarden in acht te worden genomen:

- Gelijktijdig koelen en verwarmen in één ruimte onmogelijk maken;
- Afzuiging warmteafgifte via armaturen;
- Goede afstemming aanwezigheid en temperatuur/luchtkwaliteit in ruimten, bv door toepassing van aanwezigheidsdetectie en/of vraagsturing;

- Economische optimale isolatiedikten voor verwarming- en gekoeld waterleidingen alsmede voor luchtkanalen;
- Buiten openstellingstijden dient de afzuiging van sanitaire ruimten en werkkasten in bedrijf te worden gehouden;
- Ten behoeve van de werktuigkundige installaties dient een regelinstallatie te worden gerealiseerd, gebaseerd op elektronische technieken (PLC/DDC).

In het kader van optimale hygiëne moet verontreiniging van de toevoerlucht door chemische stoffen en/of micro-organismen worden uitgesloten. Men dient daarbij in acht te nemen dat:

- In verband met vervuiling van kanalen en mogelijke schimmelvorming mag de absolute vochtigheid van de inblaaslucht maximaal 7,5 gr/kg droge lucht bedragen.
- Bij extreme buitencondities de relatieve vochtigheid wordt verlaagd om condensatie te voorkomen;
- Inwendige isolatie van luchtkanalen is niet toegestaan;
- Ten behoeve van inwendige reiniging moeten voldoende voorzieningen in de vorm van goed toegankelijke inspectieluiken of gemakkelijk te verwijderen hulpstukken worden aangebracht;
- Ter voorkoming van vuilophoping en in verband met het kunnen reinigen van de luchtkanalen verdienen ronde kanalen de voorkeur, waarbij het toepassen van schroeven voor de onderlinge bevestiging niet is toegestaan;
- De luchtkanalen moeten inwendig vetvrij en schoon worden gemonteerd en tijdens de bouw inwendig schoon worden gehouden;
- Filters in de installatie dienen goed bereikbaar te zijn voor reiniging c.q. vervanging.

Warmwatervoorziening

De ruimte voor de fysiotherapeut voorzien van een warm watervoorziening in de vorm van een close-in of close up boiler.

De keuken voorzien van een warm watervoorziening in de vorm van een boiler of gelijkwaardig.

Energieopwekking en buffering

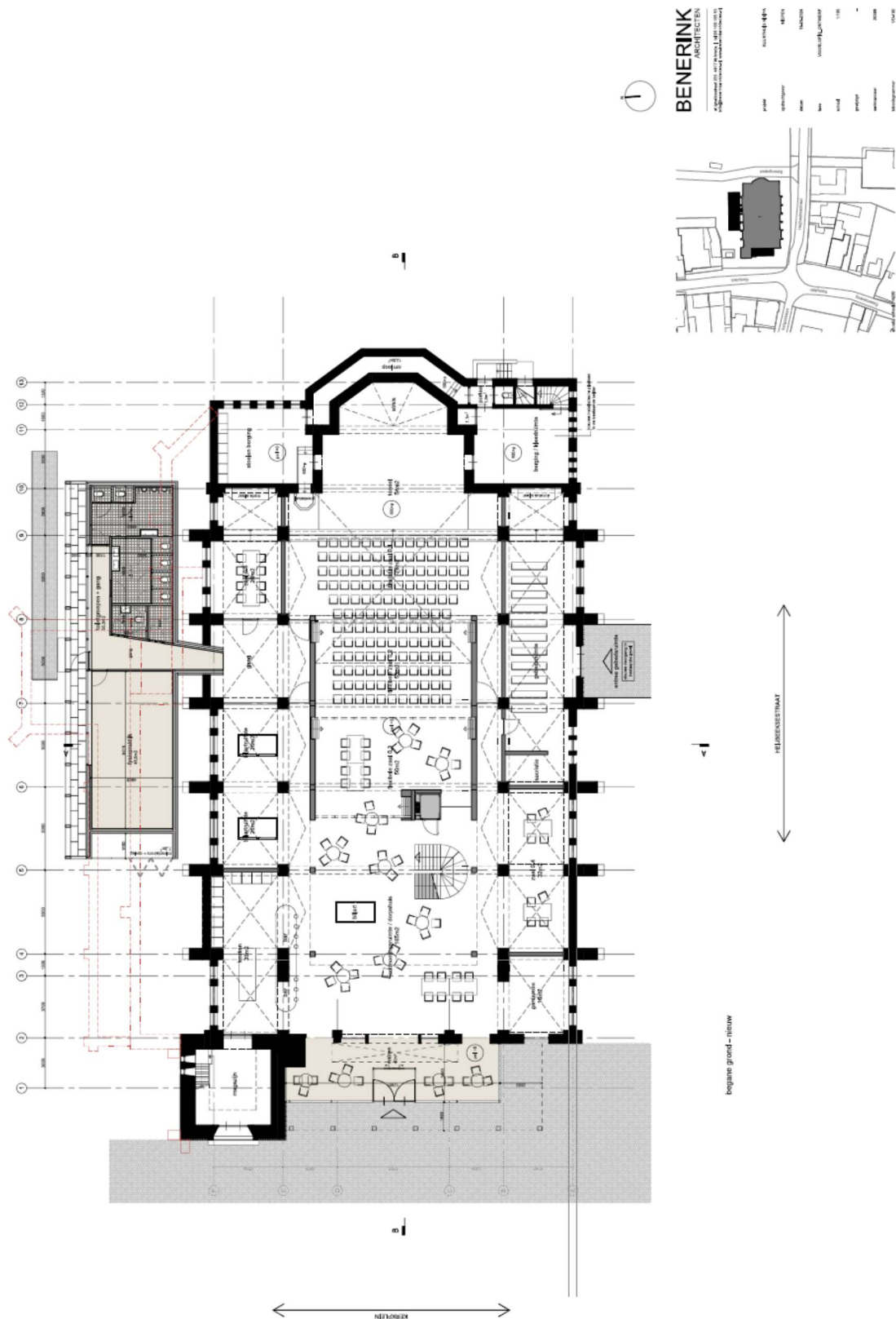
Het gebouw zal worden voorzien van een zonnepanelen systeem. De panelen te plaatsen op het zuidelijke kerkdak. Het aantal zonnepanelen is zodanig dat het gebouw energieneutraal zal zijn. Voor buffering van energie een vijftal Tesla accu's en warmteopslag in buffervaten (elektrische warmteboilers). De accu's voorzien in de opslag van energie benodigd voor de verlichting.

Elektrotechnische installatie

Voor de elektrotechnische installaties gelden de volgende randvoorwaarden:

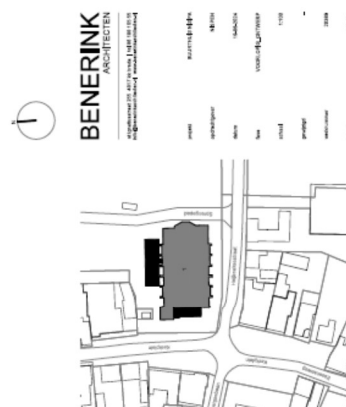
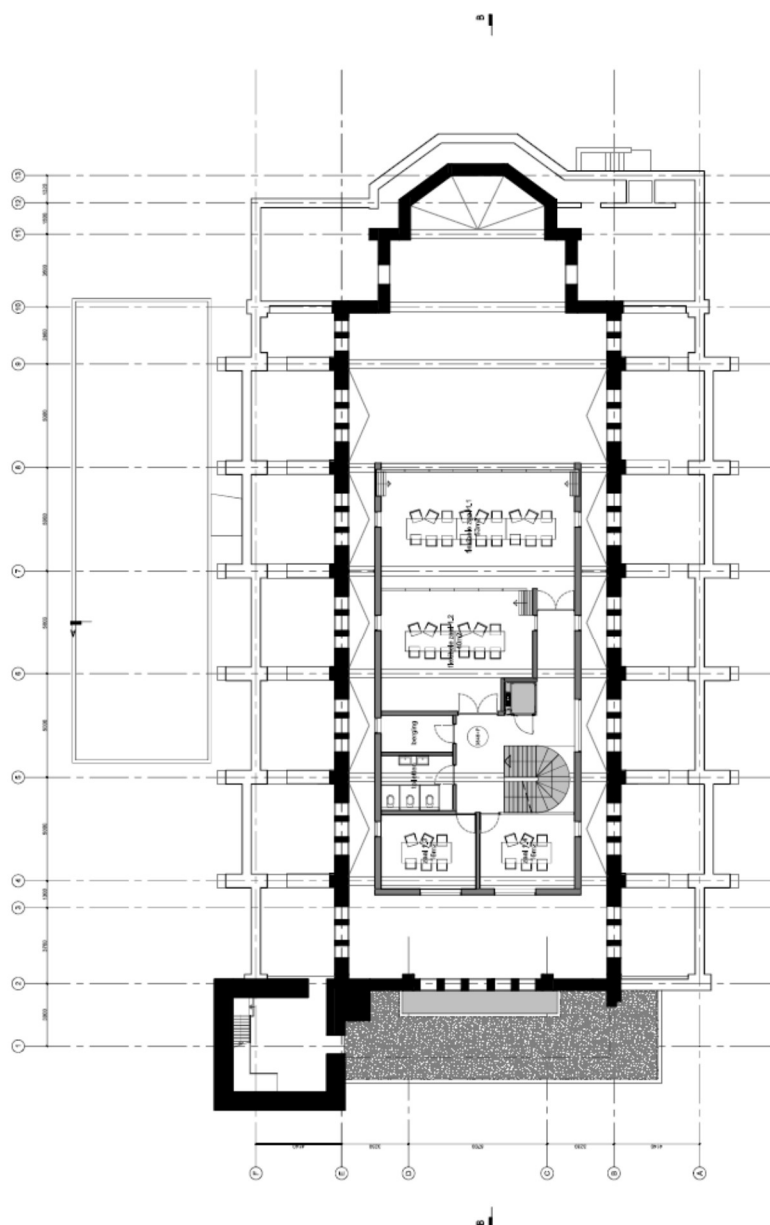
- Alle armaturen in of aan systeemplafonds aansluiten d.m.v. een contactstop en een verplaatsbare leiding met een hittebestendigheid van minimaal 105 oC;
- Armaturen met decentrale noodverlichting aansluiten met perilex stekers en met de overige verlichting mee schakelen;

- Alle doorvoeringen door wanden en vloeren deugdelijk afwerken, rekening houdend met brandscheidingen, geluidsisolatie en waterdichte doorvoeringen;
- Alle leidingen uit het zicht weg te werken, bv in wanden, onder vloeren en boven plafonds;
- De exacte plaats van leidingen, toebehoren, wandgoten, vloerzuilen etc. dient in het werk in overleg met de directievoerder te worden bepaald;
 - Voldoende wandcontactdozen met randaarde (ook in gangen) aanbrengen ten behoeve van schoonmaak;
- Voor zover van toepassing de benodigde kabel en/of wandgoten plaatsen;
- Wandgoten (bij voorkeur op de bouwkundige plint geplaatst) aan de buitengevel en eventueel rondom de te creëren ruimten plaatsen om willekeurige plaatsbepaling van de werkplekken mogelijk te maken;
- Kabelwerk in verlaagde plafonds altijd onderbrengen in kabelgoot van verzinkt plaatstaal.
- Wandgoten in staal 170 mm asymmetrisch met stalen scheidingsschotten in de kleur wit;
- Benodigde schakelaars, contactdozen, drukknoppen, dimmers enz.
- De lichtschakeling in de zaalruimten is daglicht gestuurd en voorzien van een veegschakeling met bewegingsdetectie;
- Technische ruimten en sanitaire ruimten te schakelen door middel van bewegingsdetectie;
- Verkeersruimten waar daglicht komt voorzien van daglichtschakeling en bewegingsdetectie. Buiten gebruik terugschakelen naar 2 lux;
- Het ontwerp van de verlichting mag nimmer een waarde van 8 W/m² overschrijden, onder de volgende voorwaarden (bepaald vlg. NEN-EN 12464)
 - * Verlichtingssterkte algemene ruimten: 500 lux
 - * Verlichtingssterkte zalen 500 lux
 - * Verlichtingssterkte gangen en multifunctionele ruimte: 300 lux
 - * Verlichtingssterkte sanitaire en technische ruimten: 200 lux
 - * Gelijkmatigheid 0.7
- In de kantoorruimten mogen de verlichtingsarmaturen geen hinderlijke schittering op te plaatsen beeldschermen veroorzaken. Beeldschermopstelling moet mogelijk zijn zonder hinderlijke reflecties;
- Verlichtingsarmaturen in LED;
- Uit veiligheidsoverwegingen moeten in het pand (de uitbreiding) op enkele plaatsen, verlicht blijven gedurende nacht. De avond- en nachtverlichting moet worden geschakeld door een schemerschakelaar (2 lux);
- Benodigde ledige buis voor de secundaire voeding- c.q. stuurleidingen van de door derden (en voor zover van toepassing) aan te brengen specifieke installaties, te weten:
 - * data-installatie;
 - * CAI;
 - * inbraak- en overvalsinalering (signaleringsinstallatie);
 - * regelinstallatie werktuigbouwkundig;



Programma van Eisen Alternatief Plan Multifunctioneel Centrum Nispen

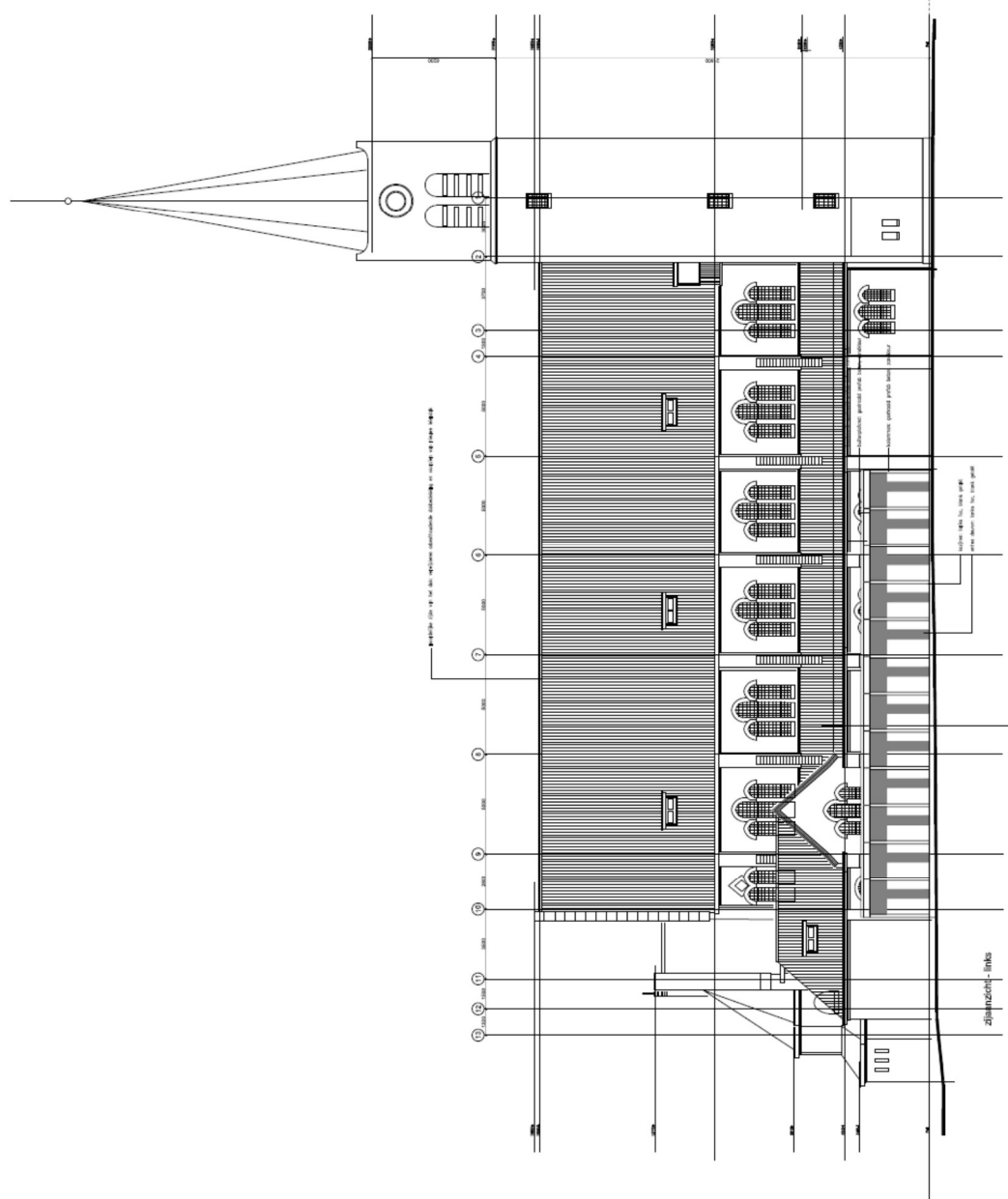
22 juli 2024
Pagina 24



verdieping - nieuw

Programma van Eisen Alternatief Plan Multifunctioneel Centrum Nispen

22 juli 2024
Pagina 26



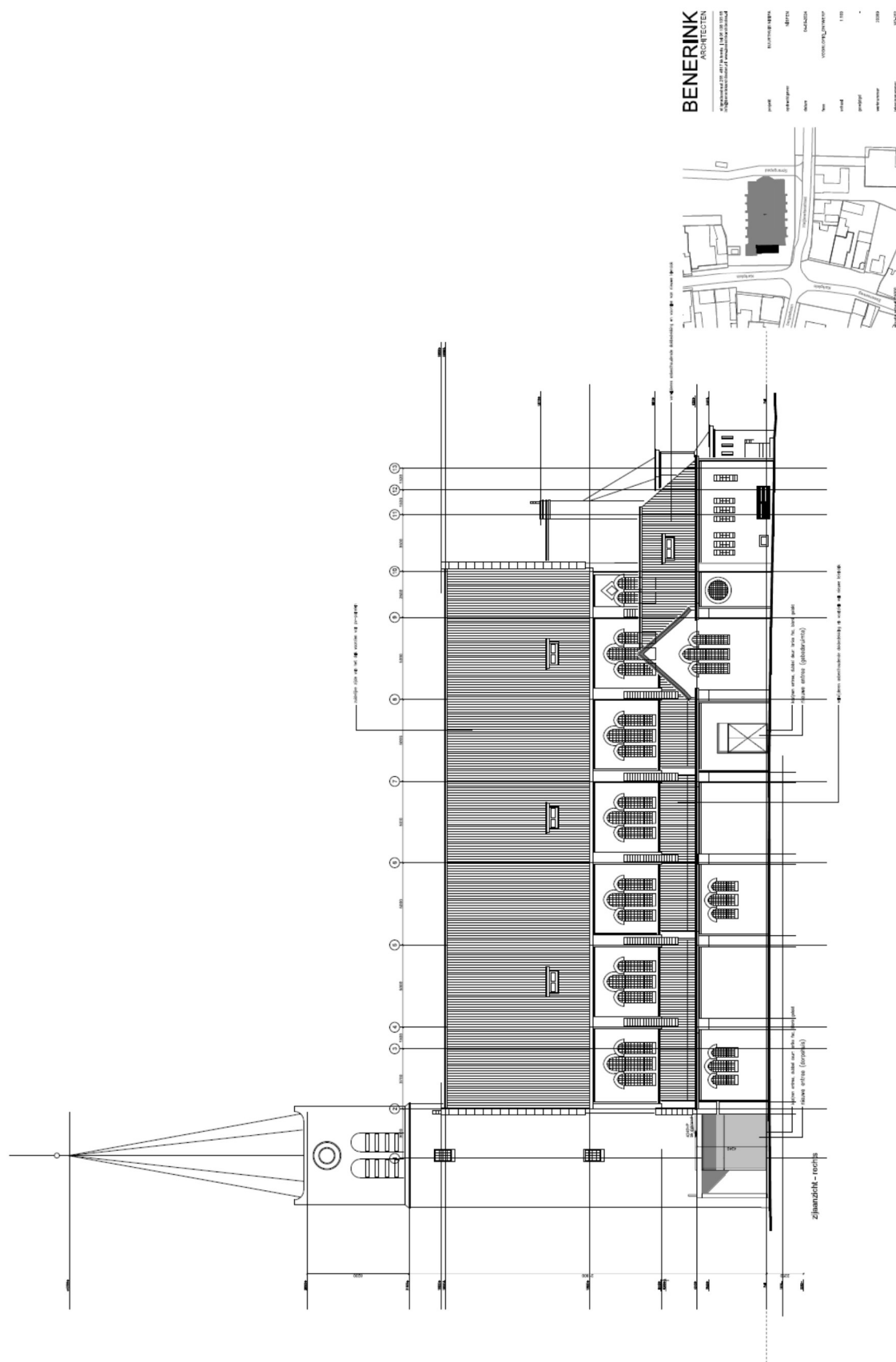
BENERINK ARCHITECTEN

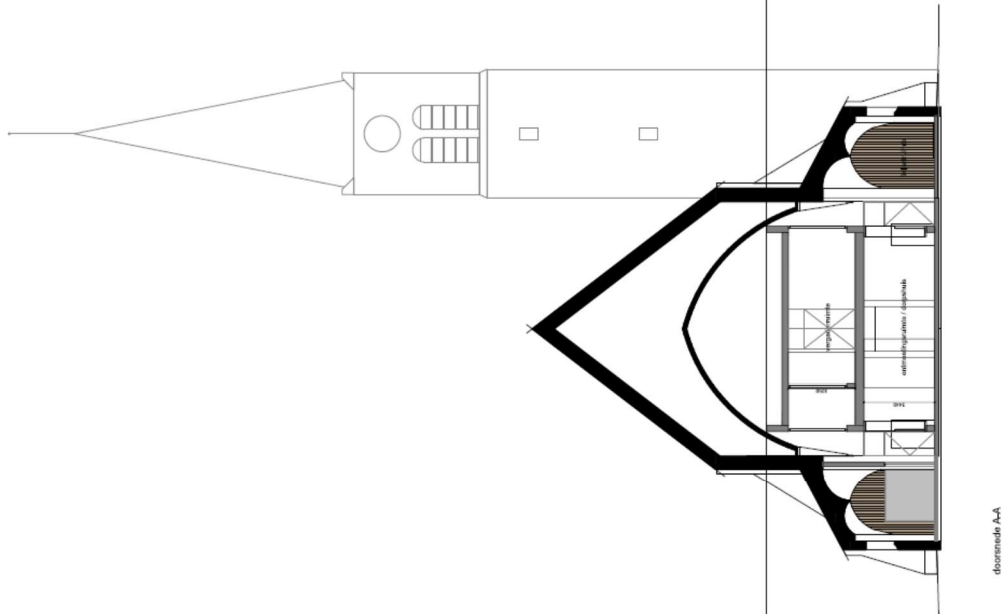
2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025

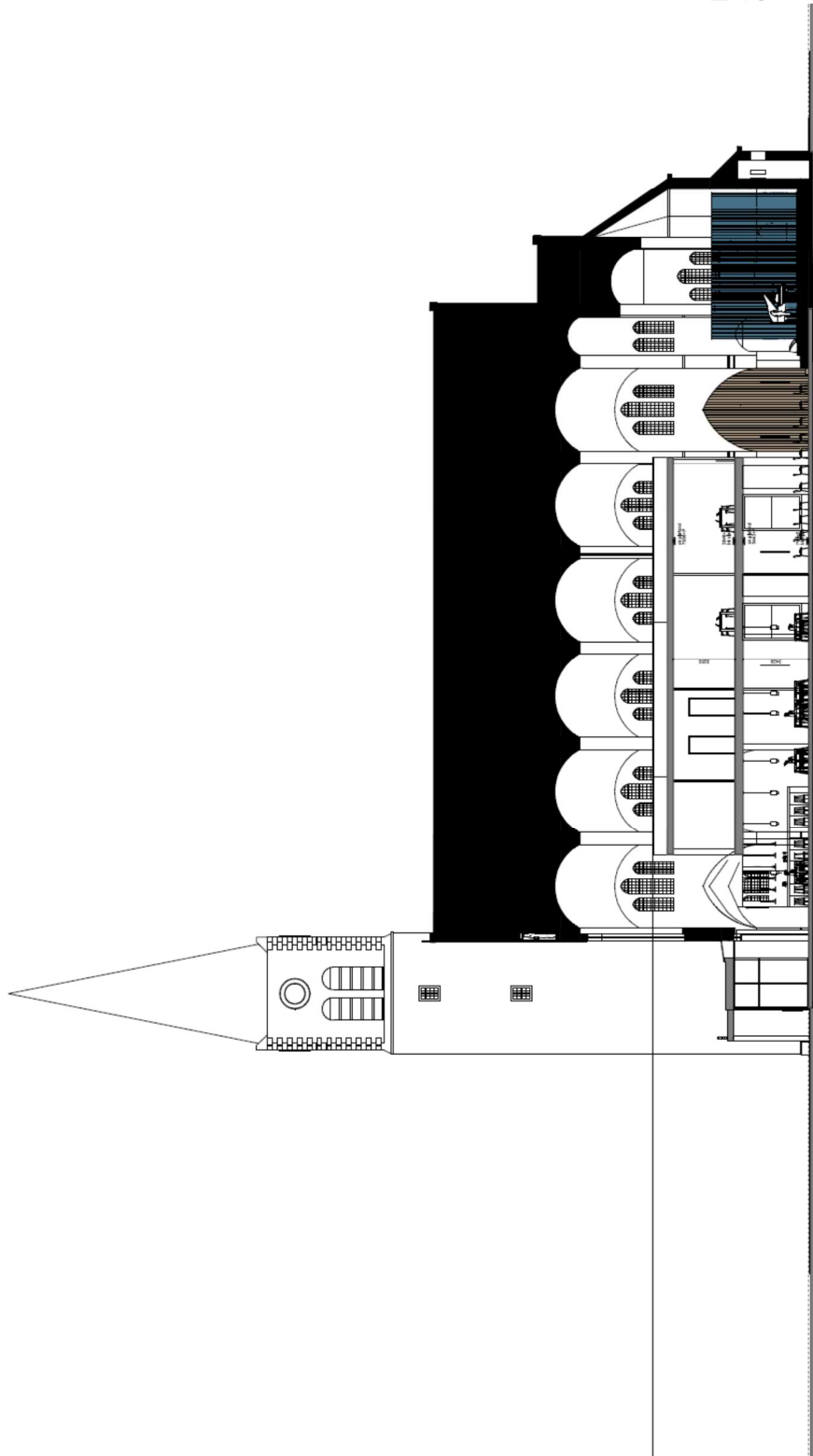
project	multifunctioneel centrum
ontwerper	architect
naam	multifunctioneel centrum
locatie	1100
project	1100
ontwerper	1100
naam	1100
locatie	1100



22 juli 2024
Pagina 27







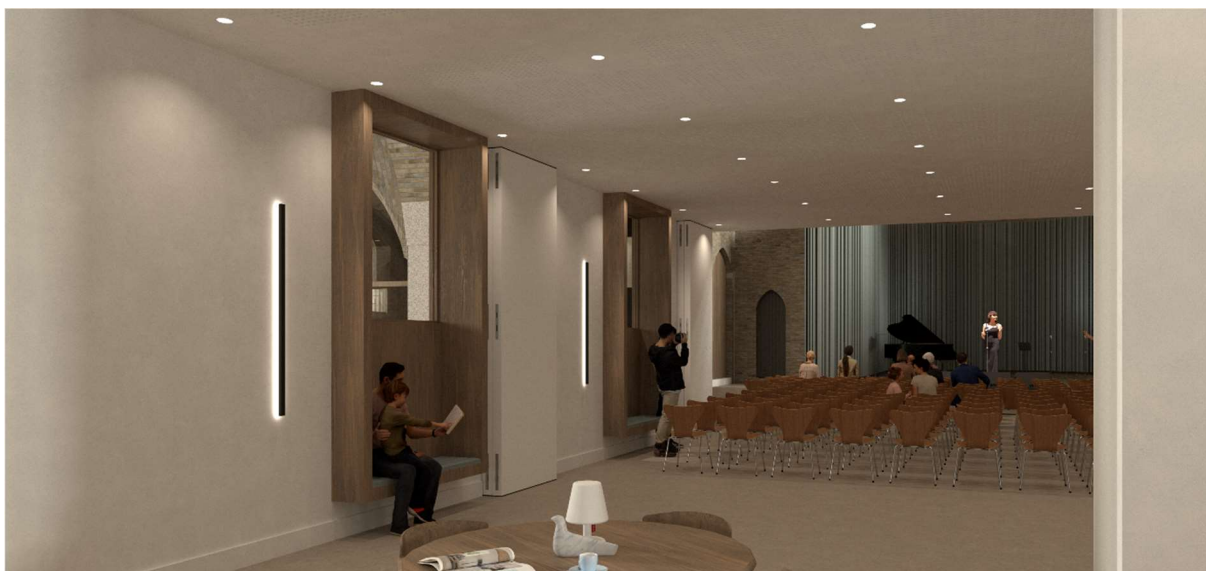
doorsnede B-B

variable	relative to 1980
spouse/spouse	adjctn
children	indivadjctn
sex	voice of p ₁ 2010/1980
ethnic	1.100
grandage	*
years in state	20000
black/white	100.001

4. IMPRESSIES



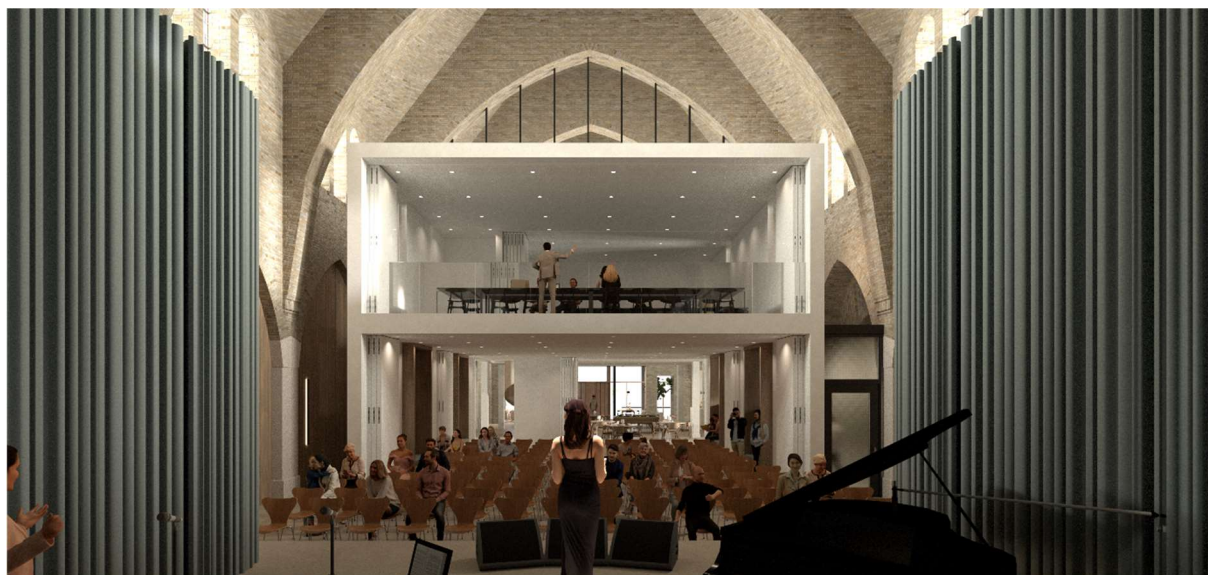
Ontmoetingsruimte Dorpshuis Nisipa.



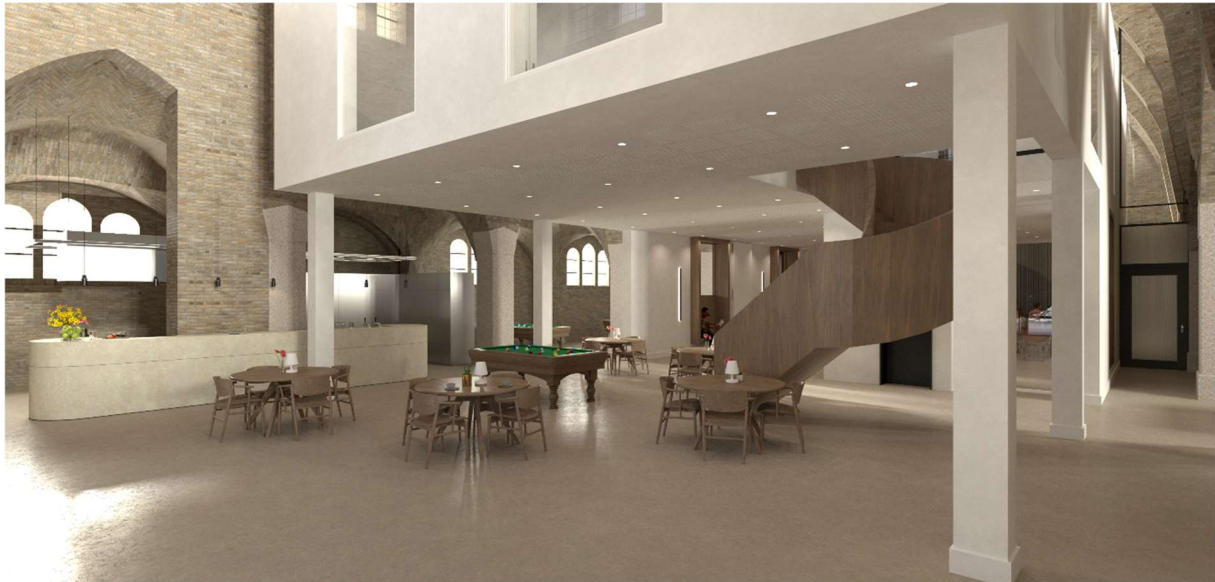
Kijkend vanuit de ontmoetingsruimte naar de grote zaal.



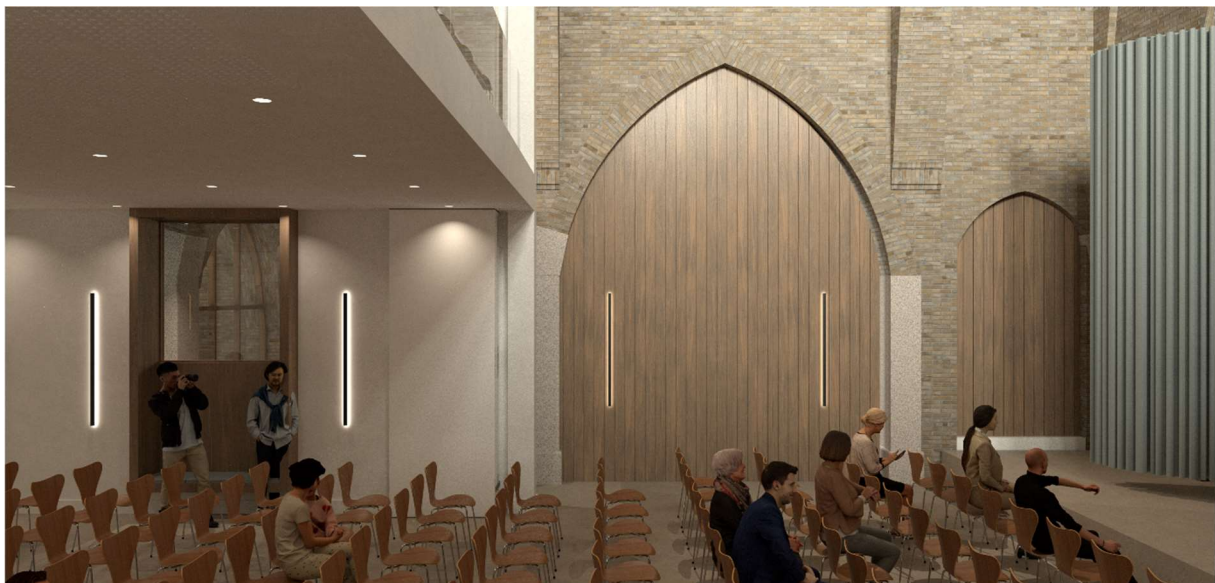
Kijkend vanuit de ontmoetingsruimte naar de entree.



Vanuit het toneel kijkend naar de zaal.



Ontmoetingsruimte met bar.



Grote zaal.