

Aanleiding

Ten behoeve van een woningbouwontwikkeling aan de Norbartlaan is het bestemmingsplan Norbartlaan vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingediend. Kort voor de zitting bij de Raad van State is er door uw raad een herstelbesluit vastgesteld. Het doel van dit herstelbesluit was om juridische onjuistheden binnen het plan alvast te herstellen, in afwachting van de afhandeling van de beroepsprocedure. Hiermee werd tegemoet gekomen aan één van de beroepsgronden.

Op 11 juni 2025 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op het beroep*. Zij verklaarde daarbij het beroep gegrond. In het beroep is echter het herstelbesluit niet meegenomen. Daarnaast heeft de uitspraak van de Raad van State betrekking op andere artikelen van de regels, dan die in het herstelbesluit zijn aangepast. De rechtsgevolgen van de uitspraak zijn daardoor niet gelijk met het herstelbesluit.

Het herstelbesluit is sinds de vaststelling niet gepubliceerd. De uitspraak van de Raad van State is al wel verwerkt en gepubliceerd. Deze is onherroepelijk.

Het herstelbesluit dient formeel gepubliceerd te worden, waardoor deze voor een termijn van zes weken open staat voor beroep.

*Voor een volledige tijdverloop en de inhoudelijke verschillen tussen de uitspraak en het herstelbesluit wordt verwezen naar bijlage 1.

Beoogd effect

Met de vernietiging van het herstelbesluit is de planologische situatie van de Norbartlaan onherroepelijk. Hierdoor kan begonnen worden met de realisatie van het woningbouwproject.

Argumenten***1.1. Het herstelbesluit heeft geen toevoegende waarde meer***

In het herstelbesluit zijn op basis van juridisch advies aanpassingen verricht. De artikelen die zijn aangepast, staan echter niet in lijn met de artikelen die de Raad van State heeft vernietigd in haar uitspraak van 11 juni 2025. Juist de herstelde artikelen, zijn door de Raad van State in stand gehouden.

Het is voor de rechtsgeldigheid van deze artikelen niet benodigd om het herstelbesluit alsnog te publiceren, nu deze artikelen door de Raad van State in stand gehouden zijn.

1.2 Het bekend maken van het herstelbesluit kan tot vertraging leiden

Een vastgesteld herstelbesluit dient te worden bekend gemaakt. Wanneer het herstelbesluit bekend gemaakt wordt, staat er een termijn open van zes weken om hiertegen beroep in te dienen bij de Raad van State. Dit staat in contrast met het doel van het herstelbesluit, om namelijk verdere vertraging te voorkomen.

Een beroepsprocedure kan, wegens de drukte bij de Raad van State, leiden tot grote vertraging.

1.3 Het vernietigen van het herstelbesluit schept duidelijkheid

Het herstelbesluit is niet bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Ook is deze niet verwerkt op de landelijke voorzieningen van ruimtelijkeplannen.nl. Het is echter in de omgeving wel bekend dat er een herstelbesluit is genomen. Hierover zijn al door enkele burgers vragen gesteld. Omdat het herstelbesluit nooit bekend is gemaakt, is deze nu juridisch gezien tussen wal en schip geraakt.

Het is belangrijk dat inwoners, maar ook een projectontwikkelaar, weet welke regels van toepassing zijn. Door het herstelbesluit formeel te vernietigen, ontstaat duidelijkheid wat de planologische situatie is. De uitspraak van de Raad van State wordt dan aangehouden.

Kanttekeningen

1.1 Gekozen kan worden om alsnog het herstelbesluit bekend te maken

Er kan ook besloten worden om het herstelbesluit niet te vernietigen, maar om juist alsnog over te gaan tot bekendmaking. Dit zou wenselijk kunnen zijn indien de nieuwe versie van artikel 5.2.5, zoals vastgesteld in het Herstelbesluit, betere rechtsgevolgen heeft dan de originele versie. Echter, omdat de Raad van State geen problemen had met de verwoording en opzet van het originele artikel en het artikel in de praktijk op dezelfde wijze getoetst zal worden, heeft dit geen toevoegende waarde. Vanwege het risico op extra vertraging bij een ingediend beroepsschrift en het ontbreken van toevoegende waarde wordt dit dan ook niet aangeraden.

Financiën

Aan het vernietigen van het Herstelbesluit zijn geen verdere kosten gebonden. Financiële aspecten staan het voorstel niet in de weg.

Communicatie

De vernietiging van het herstelbesluit zal worden bekend gemaakt via officiële bekendmakingen, plaatsing van een bericht op de website van Roosendaal en middels een bekendmaking in de Roosendaalse bode.

Participatie

Voor de vernietiging van het Herstelbesluit heeft geen participatie plaatsgevonden. Er is geen sprake van een participatieverplichting.

Vervolg

Na vernietiging van het herstelbesluit is het bestemmingsplan onherroepelijk. Er kan verder worden gegaan met de realisatie van het woningbouwproject.

Bijlagen

Bijlage 1. Tijdsverloop en overzicht uitspraak

Bijlage 2. Uitspraak van de Raad van State d.d. 16 juni 2025