

Aanleiding

Om een bijdrage te leveren aan de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I hebben hun respectievelijke ondernemersverenigingen (hierna OVM resp. OVB) in 2015 verzocht om oprichting van een ondernemersfonds. Dit ondernemersfonds wordt georganiseerd op basis van heffing van reclamebelasting. Dit verzoek is in 2016 geformaliseerd voor een periode van 5 jaar (tot en met 31 december 2020). In 2019 is deze systematiek geëvalueerd, waarvan de uitkomsten positief waren. Daarom is destijds besloten het ondernemersfonds te continueren voor opnieuw een periode van 5 jaar (tot en met 31 december 2025). Hiertoe heeft uw raad nu twee keer een verordening reclamebelasting vastgesteld en is er nu twee keer een bijkomende uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en Stichting Ondernemersfonds Roosendaal (hierna: SOFR) gesloten (dit laatste na instemming van het college). Mede vanwege het grote economische belang van de toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen heeft de gemeente tot op heden jaarlijks 150.000 euro (vanaf 2024 geïndexeerd) bijgedragen, waarbij de focus ligt op schoon, heel, veilig en duurzaam.

Eind 2025 lopen de termijnen van de huidige verordening reclamebelasting en die van de huidige uitvoeringsovereenkomst met SOFR af. Daarom is opnieuw een extern belegde evaluatie uitgevoerd om te bepalen of voortzetting van het fonds wenselijk is (zie bijlage 1). Zowel de ondernemersverenigingen als andere betrokken partijen hebben zich nadrukkelijk uitgesproken vóór continuering. De evaluatie bevestigt dat er brede tevredenheid bestaat over de werking van het fonds en de behaalde resultaten. Bovendien zijn er duidelijke ambities voor verdere ontwikkeling van de bedrijventerreinen binnen de doelstellingen van schoon, heel, veilig en duurzaam.

Gezien het bovenstaande wordt uw raad voorgesteld een nieuwe verordening reclamebelasting vast te stellen (zie bijlagen 2.1 tot en met 2.3). Daarnaast zullen betrokken partijen de komende periode gebruiken om met elkaar tot een nieuwe uitvoeringsovereenkomst te komen voor onder andere de overdracht van de reclamebelastingen en de extra bijdrage vanuit de gemeente.

Beoogd effect

Het ondernemersfonds blijft bijdragen aan de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I, met als kernwaarden: schoon, heel, veilig én duurzaam. De evaluatie over de periode 2020–2025 bevestigt dat het fonds effectief functioneert, breed wordt gedragen door alle betrokken partijen en concrete resultaten heeft opgeleverd die zichtbaar bijdragen aan de kwaliteit van de terreinen. Het ondernemersfonds heeft zich daarmee ontwikkeld tot een krachtig instrument voor collectieve investeringen in een aantrekkelijk, toekomstgericht ondernemersklimaat in Roosendaal.

Argumenten**1.1. Het voorstel past in het ingezette beleid**

Het voorstel past in het ingezette beleid zoals verwoord in het Collegeprogramma 2022–2026, de Economische Visie 2040 en Economische Agenda 2040 'Slimme doeners maken de toekomst'. Het ondernemersfonds draagt bij aan toekomstbestendige bedrijventerreinen, hetgeen direct aansluit op de gemeentelijke ambitie om te investeren in een schoon, heel, veilig en duurzaam vestigingsklimaat. Met programma 3 'Werken en ondernemen' zet de gemeente expliciet in op versterking van de economische structuur, samenwerking met ondernemersverenigingen en het verbeteren van de werkomgeving. Het fonds ondersteunt deze doelen door collectieve investeringen te faciliteren en sluit daarmee aan op de leidende principes van het Roosendaals economisch beleid én het bredere streven naar brede welvaart.

1.2. Alle partijen willen het ondernemersfonds de komende jaren continueren

Uit de evaluatie blijkt dat alle direct betrokken partijen - de gemeente, SOFR, OVM en OVB - unaniem positief zijn over voortzetting van het ondernemersfonds. De betrokken ondernemers zijn tevreden over de resultaten en vinden het fonds essentieel voor de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen. Ook de parkmanagers en besturen geven aan dat het fonds een stabiele basis

biedt voor verdere, onderlinge samenwerking en ontwikkeling van de terreinen. Deze brede steun onder alle betrokkenen is een krachtig signaal voor continuering, hetgeen de gemeente een belangrijke reden vindt om eveneens het ondernemersfonds te willen voortzetten. Los van die continuering is tijdens de evaluatie ook een alternatief besproken, namelijk oprichting van een zogenaamde BIZ (bedrijveninvesteringszone). De BIZ is wettelijk vormgegeven en kent ook specifieke oprichtingseisen. Daarom dat de oprichting van een BIZ wellicht iets is voor een volgende periode. Op dit moment wil men door op de huidige voet, maar partijen hebben daarom wel besproken dit richting een volgende ronde van het ondernemersfonds nader te willen onderzoeken.

1.3. Het ondernemersfonds versterkt de economische vitaliteit van Roosendaal

Door collectieve investeringen in schoon, heel, veilig en duurzaam terreinbeheer, wordt het ondernemersklimaat versterkt. De terreinen liggen er verzorgd bij, wat bijdraagt aan een positief vestigingsklimaat. Initiatieven zoals het Roosendaal in Business-magazine en de led-borden bij diverse entrees van de bedrijventerreinen zorgen voor de nodige zichtbaarheid. Het fonds fungeert als vliegwiel voor economische ontwikkeling en samenwerking tussen ondernemers, gemeente en ook de regio.

1.4. Het ondernemersfonds versterkt samenwerking en betrokkenheid op bedrijventerreinen

Het ondernemersfonds heeft geleid tot een sterke samenwerking tussen ondernemers, parkmanagement en gemeente. Via het platform Chainels, gezamenlijke bijeenkomsten en netwerkevenementen is de onderlinge betrokkenheid vergroot. De inzet van de parkmanagers en parkrangers zorgt voor korte lijnen en directe respons op signalen van de ondernemers. Deze samenwerking versterkt het collectieve draagvlak voor verdere, gezamenlijke ontwikkeling.

1.5. Het ondernemersfonds draagt bij aan een veilig ondernemersklimaat

Borchwerf I en Majoppeveld hebben met steun van het ondernemersfonds het Keurmerk Veilig Ondernemen verlengd tot 2027 en een eigen AED-netwerk gerealiseerd. De inzet van parkrangers en LED-schermen versterkt de sociale veiligheid en communicatie tussen partijen onderling. Deze maatregelen zorgen ervoor dat ondernemers zich beschermd voelen en dat het terrein aantrekkelijk blijft voor nieuwe ondernemers.

1.6. Het ondernemersfonds zorgt voor zichtbare kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte

Dankzij het ondernemersfonds is er onder meer extra onderhoud uitgevoerd aan groenvoorzieningen en is er meer aandacht voor biodiversiteit. De investeringen die hiervoor zijn gedaan, dragen bij aan een representatieve uitstraling van de bedrijventerreinen. Dit is belangrijk voor een positief vestigingsklimaat en het imago van Roosendaal als ondernemersstad.

1.7. Het ondernemersfonds stimuleert collectieve verduurzaming en kennisdeling

Beide bedrijventerreinen zetten via het fonds in op gezamenlijke verduurzaming. Zo is er op Majoppeveld de Coöperatie Energiehandelsplatform opgericht en is men bezig met het ontwikkelen van een Energie Hub in samenwerking met Enexis en ZLTO. Borchwerf I faciliteerde de plaatsing van laadpalen en kon de ondernemers maatwerkadvies aanbieden. Door deelname aan platforms zoals CLOK wordt kennis gedeeld en innovatie gestimuleerd. Het ondernemersfonds maakt deze collectieve aanpak mogelijk en versnelt de transitie naar een circulaire en energie-efficiënte werkomgeving.

1.8. Het fonds is een voorbeeld geweest voor andere bedrijventerreinen om hier nu ook stappen in te zetten

Per 1 januari 2026 is het ook de bedoeling dat West-R een ondernemersfonds krijgt op basis van reclamebelasting. Hiervoor wordt uw raad met een afzonderlijke nota ook voorgesteld een verordening vast te stellen. Daarnaast heeft ondernemersvereniging Vijfhuizenberg aangegeven dat zij ook stappen wil gaan zetten in de richting van een ondernemersfonds op basis van reclamebelasting ten behoeve van de toekomstbestendigheid van bedrijventerrein Vijfhuizenberg. Deze vereniging is nog niet zover dat uw raad dit in 2025 kan worden voorgesteld en hiervoor een verordening kan worden vastgesteld. Echter gaat de ondernemersvereniging Vijfhuizenberg nog wel dit jaar in nader overleg met de ondernemers van Vijfhuizenberg om te bezien of er voldoende draagvlak voor een ondernemersfonds is.

1.9 Dit is een bevoegdheid van uw raad.

De huidige verordening loopt 31 december 2025 af en er moet een nieuwe verordening worden vastgesteld om zo doende in werking te kunnen treden. Dit is een bevoegdheid van uw raad. Voorgesteld wordt de verordening in grote lijnen ongewijzigd vast te stellen. De wijzigingen die wel zijn doorgevoerd, vloeien voort uit de evaluatie van het ondernemersfonds en het gesprek hierover met OVM, OVB en SOFR. Dit gesprek heeft op 7 juli jl. plaatsgevonden. Ook daarna zijn OVM, OVB en SOFR betrokken gebleven bij de verdere totstandkoming van de nu voorliggende verordeningstekst. De wijzigingen ten opzichte van de verordening 2021-2025 betreffen bovendien voornamelijk juridische en uitvoeringstechnische aspecten. Voor een overzicht hiervan inclusief een toelichting daarbij wordt verwezen naar bijlagen 3.1 en 3.2.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen

Financiën

Partijen hebben aangegeven de vaste bijdrage alsook het maximumbedrag (dit laatste is de optelsom van het te heffen vaste bedrag en het variabele bedrag afhankelijk van de WOZ-waarde) van de WOZ-waarde dat op basis van de verordening wordt geheven, jaarlijks te willen indexeren conform de Consumentenindex (CPI) met maximaal 3%. Hierop is de verordening aangepast.

Vanaf de start van het ondernemersfonds heeft de gemeente jaarlijks een extra bijdrage van €150.000 beschikbaar gesteld voor de tevens publieke doeleinden van een schoon, heel, veilig en duurzame openbare ruimte op de bedrijventerreinen Majoppeveld en Borchwerf I, een en ander ten behoeve van de toekomstbestendigheid van die terreinen. Deze bijdrage wordt vanaf 2024 geïndexeerd (2024: 5,2% en 2025: 4,2%). Sinds 2018 is de extra bijdrage structureel opgenomen in de programmabegroting. De intentie is om deze bijdrage ook de komende periode voort te zetten en jaarlijks te indexeren conform de Consumentenindex (CPI) met maximaal 3%. Dit wordt vastgelegd in een nieuw op te stellen uitvoeringsovereenkomst tussen betrokken partijen.

Aan de verdere uitvoering van de verordening zijn geen financiële consequenties verbonden voor de gemeente. De kosten voor de uitvoering van de verordening door de BWB (perceptiekosten) worden zoals dat ook nu het geval is, in mindering gebracht op de bijdrage die de gemeente met de uitvoeringsovereenkomst doorzet naar SOFR.

Communicatie

Na vaststelling wordt de verordening elektronisch bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en wordt daarvan mededeling gedaan in de Roosendaalse Bode.

Participatie

Participatie is een essentieel onderdeel van het traject rondom het ondernemersfonds. In het voorjaar van 2025 is met alle betrokken partijen – SOFR, OVM, OVB en de gemeente Roosendaal – een extern belegde evaluatie uitgevoerd. Deze evaluatie is gebaseerd op gesprekken met ondernemers, parkmanagers, bestuursleden en ambtenaren. De uitkomsten (met name conclusies en aanbevelingen) zijn besproken in een gezamenlijke bijeenkomst op 7 juli 2025, waarbij onder meer wijzigingsvoorstellen voor de verordening reclamebelasting zijn afgestemd. Dit jaar nog zullen partijen opnieuw om tafel gaan om tot een nieuwe uitvoeringsovereenkomst te komen. Hiervoor zullen ook diverse punten uit de evaluatie als input dienen. Daarmee zorgen we voor een gedragen toekomstvisie en geactualiseerde afspraken.

Vervolg

Niet van toepassing voor uw raad.

Bijlagen

1. Evaluatierapport ondernemersfonds Roosendaal 2020-2024 door Jojema Advies;
- 2.1. “Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting op de bedrijventerreinen Borchwerf I en Majoppeveld” periode 2026-2030;

- 2.2. Kaart Borchwerf I behorende bij de verordening periode 2026-2030;
- 2.3. Kaart Majoppeveld behorende bij de verordening periode 2026-2030;
- 3.1. Compare van de tekst huidige verordening 2021-2025 met de tekst voorgestelde verordening 2026-2030 (Majoppeveld en Borchwerf I);
- 3.2. Toelichting op wijzigingen in de voorgestelde verordening 2026-2030 t.o.v. de huidige verordening 2021-2025 (Majoppeveld en Borchwerf I).