

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Roosendaal, locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Omgevingswet van de raad van de gemeente Roosendaal van 19 juni 2025.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 28 mei 2025.

		omschrijving
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	A 2464 193 m ² 193 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Naoufel Boutellis
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4643 91 m ² 91 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Mohamed El Hamchaoui
3	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3316 158 m ² 158 m ² Wonen De heer Johannes Franciscus Wilhelmus Maria Verdult

4	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3317 190 m² 190 m² Bedrijvigheid (horeca) De heer Johannes Franciscus Wilhelmus Maria Verdult
5	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4812 596m² 596m² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
6	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A1 Ontstaan uit L 4812 Bedrijvigheid (industrie) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

7	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A2 Ontstaan uit L 4812 Bedrijvigheid (industrie) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
8	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A3 Ontstaan uit L 4812 Bedrijvigheid (industrie) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
9	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A4 Ontstaan uit L 4812 Wonen (appartement) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

10	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A5 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
11	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A6 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
12	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A7 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

13	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A8 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
14	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A9 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
15	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A10 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3114 148 m ² 148 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Christiaan Martin Gerhard Thünnessen
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4811 286 m ² 286 m ² Bedrijvigheid (industrie) De heer De Cheng Hu (1/2) De heer Tianwei Song (1/2)
18	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3115 149 m ² 149 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Jules Gort (1/3) De heer Casper Gort (1/3) De heer Sander Gort (1/3)

19	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3080 100 m² 100 m² Bedrijvigheid (horeca) P & R Holding B.V.
20	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 2855 75 m² 75 m² Wonen met bedrijvigheid De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)
21	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 2856 73 m² 73 m² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

22	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4932 46 m ² 46 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
23	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde Opmerkingen	L 4933 70 m ² 70 m ² Wonen De heer Furat Behnan
24	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4283 98 m ² 98 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

25	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4282 46 m ² 46 m ² Bedrijvigheid industrie De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
26	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4959 255 m ² 255 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan
27	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4958 295 295 Berging – Stalling (garage-schuur) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

28	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3274 820 m ² 820 m ² Erf – Tuin De heer Eric Hendrikus Lambertus Marinus Meeusen
29	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3877 202 m ² 202 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)
30	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 313 124 m ² 124 m ² Wonen De heer Boumedien Ouazgour

31	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 197 135 m² 135 m² Bijzondere objecten De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
32	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 198 (grondperceel) 111 m² 111 m² Wonen O 437 A1: De heer Johannes Gerardus Stuyts (1/2) Mevrouw Laurentia Johanna Petronella Hendrika Schijven (1/2) O 437 A2: De heer Job van Dijk (1/1)
33	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 199 72 m² 72 m² Wonen met bedrijvigheid Mevrouw Lambertha Maria Korff

34	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 190 87 m ² 87 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) Mevrouw Lambertha Maria Korff
35	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 312 4 m ² 4 m ² Berging – stalling (garage-schuur) Inbev Vastgoed B.V.
36	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 9608 280 m ² 280 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)

37	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10430 297 m ² 297 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Naoufal Budasdut (1/2) De heer Fouad Budasdut (1/2)
38	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10448 112 m ² 112 m ² Wonen Mevrouw Adraa Hussein Ali Hadi Albu-Swailim
39	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10445 200 m ² 200 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Gerardus Cornelis Martens

40	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 8529 230 m ² 230 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Christoffel Nijssen
41	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4734 66 m ² 66 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Leonardus Jacobus Catharina Bogers
42	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4272 241 m ² 241 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Asmiou Atcha Garbati

43	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3941 297 m ² 297 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Jacob Reedijk (1/3) De heer Frank Adrianus Cornelis Notenboom (1/3) De heer Jacobus Johannes Bernardus Theodorus Börger (1/3)
44	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 8525 372 m ² 372 m ² Bedrijvigheid (horeca) R.E.B. Exploitatie B.V.
45	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4384 250 m ² 250 m ² Wonen De heer Jacob Reedijk (1/3) De heer Frank Adrianus Cornelis Notenboom (1/3) De heer Jacobus Johannes Bernardus Theodorus Börger (1/3)

46	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 2124 210 m ² 210 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Marcellinus Cornelius Johannes Maria van Hooijdonk
47	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10990 179 179 Wonen met bedrijvigheid ATIK Vastgoed B.V.
48	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 8583 66 66 Bedrijvigheid (detailhandel) ATIK Vastgoed B.V.

49	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10989 560 560 Wonen met bedrijvigheid ATIK Vastgoed B.V.
----	---	--

Mij bekend,
De griffier van de gemeente Roosendaal,

E. van der Mark