

Datum raadsvergadering:	22 oktober 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1515178/2025-
Onderwerp:	Huisvestingsverordening Roosendaal 2025		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aanpassingen aan de Huisvestingswet-2014 hebben er toe geleid dat er meer mogelijkheden zijn om via de huisvestingsverordening op een evenwichtige ontwikkeling van de woningmarkt te sturen. Tevens is het mogelijk geworden om woonruimtevoorraadbeheer te koppelen aan leefbaarheidsoverwegingen. De gemeente Roosendaal heeft de huisvestingsverordening aangepast, waarbij de opgenomen regels en voorwaarden erop zijn gericht om de woningkwaliteit te waarborgen en de oplopende druk op de openbare ruimte te verlichten.

Wij stellen u voor:

1. De 'Huisvestingsverordening Roosendaal 2025' vast te stellen voor de periode 2025-2029.
2. Kennis te nemen van de onderzoeksrapporten behorend bij de aangeboden huisvestingverordening, te weten 'Schaarsteonderzoek in Roosendaal' door de StecGroep van mei 2025, en 'Wijkanalyse focusgebied Roosendaal nationaal programma leefbaarheid en veiligheid' door Decisio uit januari 2023.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs