

Datum raadsvergadering:	20 november 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Heij	Registratiecode:	1429595/2025-
Onderwerp:	Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen De Genestetlaan 16 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 3 woningen aan De Genestetlaan 16 in Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Kroeven" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. de beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbesluit, zoals verwerkt in de bijgevoegde beschikking vast te stellen;
1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van 3 woningen aan De Genestetlaan 16, Roosendaal een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd voorstel.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris, De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs