

Datum raadsvergadering:	11 december 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	743176/2025-
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen President Kennedylaan 1, Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een commerciële plint met 8 woningen aan de President Kennedylaan 1 in Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Kroeven" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijke de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een commerciële plint met 8 woningen aan de President Kennedylaan 1, Roosendaal een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
1. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs