

Raadsvraag (art. 37)	Gesteld door: VLP Roosendaal GroenLinks
Datum	3 juli 2023
Onderwerp	107-2023 - Stand van zaken huisvesting Arbeidsmigranten Atoomweg
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In 2021 is bekend geworden dat ICE Agency een “kwalitatief hoogwaardige huisvesting” voor arbeidsmigranten wil bouwen op het bedrijventerrein “Majoppeveld” aan de Atoomweg.

Diverse ondernemers op het bedrijventerrein hebben bezwaar gemaakt en een aantal maanden is het al oorverdovend stil m.b.t. werkzaamheden op de te realiseren locatie voor het huisvesten van arbeidsmigranten (zie bijgaande foto's).

Op het terrein is het de bedoeling dat hier containerwoningen met 4 verdiepingen worden geplaatst. De containerwoningen lijken ons reeds tweedehands containerwoningen welke al een tijdje gebruikt zijn. Daarnaast lijkt het erop dat de containerwoningen die nog geplaatst moeten worden op amper 5 meter van het hekwerk komen, waarbij we ons gelijk afvragen of hoogwaardige en humane huisvesting (waarbij we in zomer op temperaturen van meer dan 30 graden moeten rekenen) dan wel van toepassing is.

Tevens vragen we ons af welke ontspanningsmogelijkheden voor deze 300 tot 400 arbeidsmigranten gerealiseerd worden.

Op 17 mei 2023 is door RTL- nieuws een artikel geplaatst waarin is aangegeven, dat de brandweer zorgen heeft over de veiligheid van “tijdelijke” containerwoningen en hierover een brief naar de minister heeft gestuurd. Eind 2022 zijn in de Riekerhaven in Amsterdam 75 containerwoningen door snelle brandverspreiding verloren. Extra punt van aandacht is dat deze containerwoningen slechts 1 in-/uitgang hebben zodat men bij brand als ratten in de val zit...

Tijdens een bezoek vorige week aan de locatie aan de Atoomweg viel ons de slechte kwaliteit van het wegdek op waar door borden reeds al voor gewaarschuwd wordt langs de kant van de weg. Op deze weg is geen voet- of fietspad aanwezig, terwijl deze weg dagelijks belast wordt met veel zwaar verkeer. Dit betekent dat arbeidsmigranten die geen auto hebben zich dag en nacht met de fiets of te voet op deze weg met zwaar vrachtverkeer moeten begeven.

Hierover hebben de VLP Roosendaal en GroenLinks de navolgende vragen:

1. Wat is de huidige stand van zaken m.b.t. het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Atoomweg? Graag een toelichting.
2. Wat is de stand van zaken rondom de ingediende bezwaren?
3. Hoe ziet het College containerwoningen in relatie tot het begrip “kwalitatief hoogwaardige huisvesting”? Graag een toelichting.

4. Is het College bekend met het RTL Nieuwsonderzoek van 17 mei 2023 [Zorgen brandweer over veiligheid 'tijdelijke' containerwoningen | RTL Nieuws](#) en hoe kijkt zij hier tegenaan en klopt het artikel m.b.t. dat aan tijdelijke containerwoningen lagere eisen worden gesteld? Graag een toelichting.

5. Op welke termijn staat onderhoud aan de Atoomweg gepland en is hierbij ook naar een fiets-/voetpad gekeken?

Namens de fractie van VLP Roosendaal en GroenLinks,

Wilbert Brouwers (VLP Roosendaal)

Mart Reijman (GroenLinks)

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Wat is de huidige stand van zaken m.b.t. het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Atoomweg? Graag een toelichting.

Het college heeft in de collegevergadering van 29 augustus besloten de eerder verleende omgevingsvergunning -onder aanvulling van de motivering- in stand te laten en de daartegen ingediende bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

2. Wat is de stand van zaken rondom de ingediende bezwaren?

Zie antwoord onder 1.

3. Hoe ziet het College containerwoningen in relatie tot het begrip “kwalitatief hoogwaardige huisvesting”? Graag een toelichting.

Momenteel worden veel arbeidsmigranten gehuisvest in bestaande woningen, waarbij de kwaliteit van het gebouw ondermaats is. Daarnaast gaat dit vaak gepaard met een overbewoning van het pand. Grootschalige huisvesting, zoals nu is vergund, kan daartoe een positieve bijdrage leveren. Nu uw gemeenteraad in de nota arbeidsmigranten als voorwaarde heeft gesteld dat de maximaal vergunbare termijn maximaal 10 jaar betreft is het niet mogelijk om eenzelfde wijze van permanent bouwen te hanteren, zoals Atik en Pollux hebben gerealiseerd op de Gastelseweg en Turfvaartsestraat. Er wordt dus gebruik gemaakt van een alternatieve vorm van bouwen, waaronder ook de zogenaamde containerwoningen. In dat kader is de aanvraag omgevingsvergunning destijds voorgelegd aan de brandweer voor advies omtrent de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit. Volgens het advies voldoet de aanvraag aan de eisen en dus ook de brandveiligheid. Dit geldt voor zowel de bebouwing zelf als voor de omliggende bedrijven.

4. Is het College bekend met het RTL Nieuwsonderzoek van 17 mei 2023 [Zorgen brandweer over veiligheid 'tijdelijke' containerwoningen | RTL Nieuws](#) en hoe kijkt zij hier tegenaan en klopt het artikel m.b.t. dat aan tijdelijke containerwoningen lagere eisen worden gesteld? Graag een toelichting.

Het college heeft inmiddels kennis genomen van het artikel. Aan tijdelijke bouwwerken worden inderdaad minder eisen gesteld dan aan permanente bouwwerken. Dit komt onder andere voort uit het feit dat de eisen uit het Bouwbesluit zijn afgezet tegen de levensduur van een gebouw. Zoals gesteld bij antwoord 3 is permanente bebouwing niet mogelijk volgens het vastgestelde beleid vanuit uw raad en worden de (brand)veiligheidseisen getoetst aan de vergunde referentieperiode van maximaal 10 jaar.

5. Op welke termijn staat onderhoud aan de Atoomweg gepland en is hierbij ook naar een fiets-/ voetpad gekeken?

Het onderhoud aan de Atoomweg staat gepland in 2025. Hierbij is niet naar een voet- of fietspad gekeken.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,

