

**Besluitnummer** 05b  
**Vergadering d.d.** 23 november 2023  
**Verzonden**  
**Onderwerp** Verzoekbesluit onteigeningsplan Stadsoevers  
Roosendaal  
**Registratienummer** 785565/2023-127

De raad van de gemeente Roosendaal;

**Onderwerp**  
Onteigeningsplan Stadsoevers Roosendaal.

De raad van de gemeente Roosendaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023.

**Overwegende:**

- dat de gemeente Roosendaal in het gebied Stadsoevers woningen en bijbehorende voorzieningen wil realiseren;
- dat de raad op 1 juni 2017 het bestemmingsplan 'Stadsoevers' en het bijbehorende exploitatieplan heeft vastgesteld;
- dat de raad op 22 november 2018 het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing Stadsoevers' heeft vastgesteld;
- dat beide bestemmingsplannen onherroepelijk zijn;
- dat het bestemmingsplan 'Stadsoevers' voorziet in de realisering van een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen;
- dat in het bestemmingsplan aan de te onteigenen percelen de enkelbestemming 'Woongebied - Stadsoevers 2' en de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' zijn toegekend;
- dat het betreffende deel van het bestemmingsplan niet kan worden gerealiseerd, omdat niet over de te onteigenen percelen, zoals aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondtekening, kan worden beschikt;
- dat er reeds geruime tijd onderhandelingen zijn gevoerd en nog steeds worden gevoerd met de eigenaren en de andere gerechtigden van de betreffende percelen over de minnelijke verwerving daarvan;
- dat deze onderhandelingen nog niet tot het gewenste resultaat hebben geleid en er momenteel geen zekerheid is op het tijdig en op de door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming;
- het voorgaande noodzaakt tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure;

gelet op het bestemmingsplan 'Stadsoevers' en op het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing Stadsoevers';

gelet op het bepaalde in art. 77 e.v. van de Onteigeningswet.

**Besluit:**

met overneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023 aan de gemeenteraad weergegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

1. De Kroon met bijgevoegd onteigeningsplan en begeleidende brief te verzoeken om over te gaan tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van Titel IV van de Onteigeningswet en te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot onteigening tot stand komt voor de onteigening ten name van de gemeente Roosendaal van de kadastrale percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst en grondtekening, die nodig zijn voor de realisatie van het bestemmingplan 'Stadsoevers' in combinatie met het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing Stadsoevers'.
2. Het college te mandateren om na het nemen van het raadsbesluit eventueel nog kleine wijzigingen in het onteigeningsplan aan te brengen en bij de Kroon in te dienen en/of het verzoek aan de Kroon te wijzigen wanneer één of meer op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst aangegeven percelen alsnog zijn verworven.
3. Zodra het ontwerp-Koninklijk Besluit ter inzage heeft gelegen, het college de voorbereidingen voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten treffen.
4. Het college de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten voeren zodra het Koninklijk Besluit tot onteigening is verleend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Roosendaal in de openbare vergadering van 23 november 2023

de griffier,



E. van der Mark

de voorzitter,



K.A. Raggars