

Besluitnummer 05b
Datum raadsvergadering 23 november 2023
Verzonden
Onderwerp Verzoekbesluit onteigeningsplan Stadsoevers
Roosendaal
Registratienummer 785565/2023-127

Aan de raad van de gemeente Roosendaal;

Voorstel

Voor de realisatie van het bestemmingplan 'Stadsoevers' in combinatie met het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing Stadsoevers' dient de gemeente nog enkele kadastrale percelen in het plangebied in eigendom te verwerven. Over de aankoop van deze percelen (vrij van gebruik) wordt al geruime tijd onderhandeld met de eigenaren en de andere gerechtigden. Deze onderhandelingen hebben nog niet geleid tot verwerving van deze percelen danwel tot overeenstemming daarover. Er is momenteel geen zekerheid over het tijdig en op de door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming met de betreffende eigenaren en de andere gerechtigden. Voorgesteld wordt daarom om, parallel aan de verdere onderhandelingen die onverminderd zullen worden voortgezet, de administratieve onteigeningsprocedure te voeren, om er voor te zorgen dat de gemeente tijdig over de benodigde percelen kan beschikken voor de beoogde realisatie.

Wij stellen u voor:

1. De Kroon met bijgevoegd onteigeningsplan en begeleidende brief te verzoeken om over te gaan tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van Titel IV van de Onteigeningswet en te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot onteigening tot stand komt voor de onteigening ten name van de gemeente Roosendaal van de kadastrale percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst en grondtekening, die nodig zijn voor de realisatie van het bestemmingplan 'Stadsoevers' in combinatie met het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing Stadsoevers'.
2. Het college te mandateren om na het nemen van het raadsbesluit eventueel nog kleine wijzigingen in het onteigeningsplan aan te brengen en bij de Kroon in te dienen en/of het verzoek aan de Kroon te wijzigen wanneer één of meer op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst aangegeven percelen alsnog zijn verworven.
3. Zodra het ontwerp-Koninklijk Besluit ter inzage heeft gelegen, het college de voorbereidingen voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten treffen.
4. Het college de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten voeren zodra het Koninklijk Besluit tot onteigening is verleend.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

de secretaris,

drs. J.H. Mulder

de burgemeester,

dhr. J.M. van Midden