

Datum raadsvergadering:	1 juni 2017	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	81484/2017-25
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadsoevers c.a.		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Voor het gebied Stadsoevers is een nieuw bestemmingsplan opgesteld ter vervanging van het bestemmingsplan SpoorHaven 1e fase. Laatstgenoemd plan, vastgesteld in 2009 en onherroepelijk geworden in 2011 ingevolge een herstelbesluit, was nog tot stand gekomen in een periode van hoogconjunctuur met een thans niet meer haalbaar programma.

Het doel van voorliggend bestemmingsplan is te voorzien in de juridisch-planologische basis voor de invulling van het gebied Stadsoevers, gelegen tussen de Kade, de woonwijk Westrand, de Jan Vermeerlaan en de Oostelijke Havendijk. Het betreft vooral het realiseren van een woongebied met op diverse locaties maatschappelijke voorzieningen (onderwijs), een jachthaven, een ecologische zone en de Roosendaalse Vliet als aantrekkelijk element in het plangebied. Daartoe is een nieuw stedenbouwkundig plan ontwikkeld, dat is doorvertaald in het nieuwe, thans voorliggende bestemmingsplan.

In samenhang met dit bestemmingsplan worden ook het exploitatieplan Stadsoevers, het Stadsoevers rapportage Stap 3-besluit en het warmteplan vastgesteld.

Wij stellen u voor:

Besluit:

A.

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Stadsoevers", vevat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de inspraak- en vooroverlegrapportage, alsmede de beknopte Nota zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen (inclusief ambtshalve aanpassingen) in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. vast te stellen de beide beleidsregels "Differentiatie straatwand" en "Hoogwaardige en duurzame erfafscheidingen", die als bijlage onderdeel uitmaken van de regels, behorende bij het bestemmingsplan;

B.

1. in te trekken het "Exploitatieplan 2009 SpoorHaven, 1e fase (exploitatiegebied West)", zonder dat (volledige) uitvoering is gegeven aan de inhoud van dit plan;
2. vast te stellen het "Exploitatieplan Stadsoevers", als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, met de hierbij behorende bijlagen, waarbij wordt overgegaan tot enkele ambtshalve wijzigingen overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;

C.

vast te stellen het "Stadsoevers Rapportage Stap 3-besluit";

D.

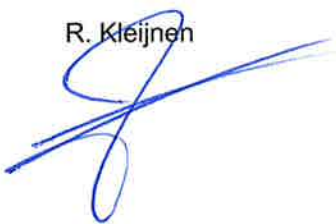
vast te stellen het "Warmteplan Stadsoevers Rosendaal".

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rosendaal

De secretaris,

R. Kleijnen



De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer

