

Toelichting

Bestemmingsplan 'correctieve aanpassing bestemmingsplan Stadsoevers'.

Gebleken is dat artikellid 19.1.2 van de regels van het op 1 juni 2017 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Stadsoevers (NL.IMRO.1674.2087STADSOEVERS-0401) niet volledig en daarmee niet correct is geredigeerd als gevolg waarvan geconcludeerd zou kunnen worden dat de bouw en gebruik van nieuwe geluidgevoelige objecten in het plangebied Stadsoevers niet tot de mogelijkheden zouden behoren. Voor het gehele plangebied is de aanduiding 'geluidzone-industrie' van toepassing (artikel 19.1 van de planregels). In 19.1.2 wordt bepaald dat bouw en gebruik van nieuwe geluidgevoelige functies binnen deze aanduiding niet tot de mogelijkheden behoren.

Het bestemmingsplan Stadsoevers heeft tot doelstelling dat het plangebied wordt ingevuld met woningbouw en andere (geluidgevoelige) functies, die zijn opgenomen in de diverse bestemmingen. Met het oog daarop zijn tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan Stadsoevers hogere waarden vastgesteld en is tevens op grond van de Interimwet stad-en-milieubenadering een stap 3-besluit genomen in het kader waarvan eveneens hogere grenswaarden zijn vastgesteld voor diverse locaties in het plangebied.

Met de in dit ontwerpbestemmingsplan (dat beschouwd kan worden als een correctieve aanpassing van het bestemmingsplan Stadsoevers) opgenomen nieuwe redactie van artikellid 19.1.2 van de planregels zijn intentie en juridische redactie geheel met elkaar in overeenstemming gebracht en bestaat in ieder geval geen onduidelijkheid over de mogelijkheid tot het realiseren van de in de bestemmingen opgenomen functies, ook binnen de aanduiding 'geluidzone - industrie'.

Artikel 19.1 (nieuw) luidt met voornoemde redactionele aanvulling als volgt en vervangt daarmee het in voornoemd bestemmingsplan Stadsoevers opgenomen oorspronkelijke artikel.

19.1 Geluidzone-industrie

19.1.1 Omschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

19.1.2 Bouwregels

Binnen de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'geluidzone-industrie' zijn de bouw en het gebruik van nieuwe geluidgevoelige functies niet toegestaan tenzij middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van de gebouwen met nieuwe geluidgevoelige functies niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of de maximaal verleende hogere grenswaarden dan wel de verleende hogere grenswaarden gebaseerd op het stap 3-besluit ingevolge de Interimwet stad-en-milieubenadering.

19.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin, dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven of veranderd wordt indien de bron van de geluidzone is opgehouden te bestaan dan wel het gebied voor geluidhinderlijke bedrijven is aangepast.

