

REGELS

Artikel 1 Nieuwe redactie artikellid 19.1.2

Artikellid 19.1.2 van het op 1 juni 2017 vastgestelde bestemmingsplan Stadsoevers (NL.1674.2087STADSOEVERS-0401) wordt aangevuld met de navolgende zinsnede:

'tenzij middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van de gebouwen met nieuwe geluidsgevoelige functies niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of de maximaal verleende hogere grenswaarden dan wel de verleende hogere grenswaarden gebaseerd op het stap 3-besluit ingevolge de interimwet stad-en-milieubenadering.'

Artikel 19.1 (nieuw) luidt met voornoemde redactionele aanvulling als volgt en vervangt daarmee het in voornoemd bestemmingsplan Stadsoevers opgenomen oorspronkelijke artikel.

19.1 Geluidzone-industrie

19.1.1 Omschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder.

19.1.2 Bouwregels

Binnen de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'geluidzone-industrie' zijn de bouw en het gebruik van nieuwe geluidgevoelige functies niet toegestaan tenzij middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van de gebouwen met nieuwe geluidsgevoelige functies niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of de maximaal verleende hogere grenswaarden dan wel de verleende hogere grenswaarden gebaseerd op het stap 3-besluit ingevolge de Interimwet stad-en-milieubenadering.

19.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin, dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgeheven of veranderd wordt indien de bron van de geluidzone is opgehouden te bestaan dan wel het gebied voor geluidhinderlijke bedrijven is aangepast.

Artikel 2 Slotbepaling

De regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve aanpassing bestemmingsplan Stadsoevers'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:

de griffier, de voorzitter,