

Datum raadsvergadering:	23 november 2023	Agenda nr.:	06a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	718701/128-2023
Onderwerp:	Campus IKC Kortendijk		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan KPO is door de gemeente, op basis van het vastgestelde Huisvesting Programma Onderwijs (HPO) in 2020 en 2022, bouwkrediet verstrekt voor het vernieuwen van hun scholen Cortendijk en Saffier. Dit krediet is exclusief bestemd voor het bouwen van een school.

Bij de totstandkoming van de planontwikkeling is vanuit een integraal perspectief gedacht en samengewerkt met KPO. Kober kinderopvang is mede daarom vanaf de ideevorming betrokken bij deze ontwikkeling. Vanuit het team Ruimtelijke Ontwikkeling is eveneens in een vroegtijdig stadium stevige inmenging geweest. Daarmee is er een plan tot stand gekomen wat gaat om meer dan alleen het realiseren van een nieuw schoolgebouw in Kortendijk.

Het krediet is ontoereikend om een Integraal KindCentrum (IKC) te kunnen bouwen, wat hier wel als uitgangspunt is genomen. Op dit moment loopt via KPO een aanbesteding om begin 2025 te kunnen starten met de bouw van KPO kindcentrum Cortendijk-Saffier. Om daadwerkelijk met de bouw van dit werk te kunnen starten dient KPO eind oktober een gunningsbesluit te nemen.

Verdere stagnatie van dit project is niet gewenst. Bij stagnatie is te verwachten dat de totale projectkosten om dit kindcentrum te bouwen verder stijgen als gevolg van inflatie en actuele risico's die spelen in de bouwsector.

Voorzieningen op gebied van onderwijs- en kinderopvang gaan nog langer de aansluiting missen op de huidige behoefte. Deze risico's zijn in de stuurgroeporganisatie voor dit project nadrukkelijk erkend. Vanuit maatschappelijk en financieel oogpunt is het de meest gewenste optie om door te kunnen gaan met de realisatie van dit kindcentrum. Om dat mogelijk te maken is een maatwerkbesluit nodig.

Wij stellen u voor:

1. Vooruitlopend op het nog in ontwikkeling zijnde IKC-beleid en Integraal HuisvestingsPlan voor onderwijshuisvesting, medewerking te verlenen aan een plan om centraal in de wijk Kortendijk IKC-vorming verder in te passen via een campusconcept.
2. De bestaande kredieten hiervoor te verhogen conform de uitwerking in de financiële toelichting in de bijlage.
3. De kapitaallasten vanaf 2025 voor het IKC-deel te dekken uit verhuur en het school-deel van € 30.000 ten laste te brengen van het meerjaren begrotingssaldo.
4. Met KPO en de kinderopvangorganisatie die ruimte gaat huren in het IKC tot langjarige afspraken te komen.
5. Het kinderopvangdeel in KC Cortendijk-Saffier vooralsnog volledig in eigendom te houden van de gemeente.
6. De vrijvallende schoollocatie Diamantdijk 262 en deels vrijvallende schoollocatie Beryldijk 113 aan te merken als posities om doelstellingen mee te realiseren op het gebied van welzijn en leefbaarheid, klimaat, (verkeers-)veiligheid en woningbouw, waarbij bewoners en belanghebbenden betrokkenheid hebben.
7. De door het college opgelegde geheimhouding op de financiële bijlage 2 niet op te heffen, dan wel, indien de raad op grond van artikel 89, derde en vierde lid van de Gemeentewet, voornemens is de geheimhouding van aan de raad verstrekte informatie op te heffen, de geheimhouding niet eerder op te heffen dan dat daarover in een besloten vergadering met het college overleg is gevoerd.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,