

Aanleiding

De Omgevingswet treedt op 1 oktober 2022 of op 1 januari 2023, naar verwachting, in werking. Door deze wet veranderen onder andere de procedures rondom omgevingsvergunningen. Op dit moment krijgt uw raad bepaalde aanvragen om vergunning voorgelegd, omdat dat wettelijk verplicht is. Uw raad besluit dan om al dan niet een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Dit verandert onder de Omgevingswet. Vanaf de inwerkingtreding van de wet geldt dat de raad alleen nog betrokken wordt bij bepaalde aanvragen om omgevingsvergunning, als zij vooraf heeft aangegeven dat zij dat wil. Op grond van de Omgevingswet gaat het daarbij alleen om aanvragen die niet binnen de regels van het omgevingsplan passen. Deze categorie wordt “buitenplanse omgevingsplanactiviteit”, kortweg “bopa” genoemd. Voor deze categorie aanvragen moet de gemeenteraad ook besluiten of zij participatie verplicht wil stellen. Deze participatie is vormvrij, de initiatiefnemer moet bij de aanvraag om vergunning aangeven welke vorm van participatie is toegepast.

Uw raad moet voordat de wet in werking treedt dus twee besluiten nemen:

1. Over welke aanvragen die niet binnen het omgevingsplan passen de raad advies wil geven aan het college;
2. Wanneer de raad participatie verplicht stelt bij aanvragen om omgevingsvergunning die niet binnen het omgevingsplan passen.

Beoogd effect

Door ruim voor inwerkingtreding van de wet deze besluiten te nemen is zowel binnen als buiten de gemeente tijdig helder bij welke procedures voor omgevingsvergunningen in Roosendaal de raad betrokken wordt. Dat betekent dat nieuwe initiatiefnemers tijdig geïnformeerd kunnen worden over het proces.

Het nemen van de besluiten zorgt dat de gemeente op tijd voldoet aan de wettelijke vereisten.

Argumenten

1.1 Adviesrecht en participatieplicht wettelijk bepaald

Onder de Omgevingswet wijst de gemeenteraad gevallen aan waarin wel een bindend advies nodig is van de raad om af te wijken van het omgevingsplan (artikel 16.15a onder b Omgevingswet). Voor de niet-aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht; dan gaat de raad er niet over.

De gemeenteraad kan ook categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verplichting geldt. Dat staat in artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet.

1.2 Het voorstel is in samenwerking met de raad tot stand gekomen

In het vierde kwartaal van 2021 is uw raad tijdens een aantal themabijeenkomsten geïnformeerd over de Omgevingswet. Daarbij is uitleg gegeven over het adviesrecht van de

raad over de “bopa” en de mogelijkheid om verplichte participatie op te leggen. De verschillende fracties hebben in een volgende bijeenkomst aangegeven in welke gevallen zij gebruik zouden willen maken van het adviesrecht. Ook gaven ze aan wanneer ze een participatieplicht op zouden willen leggen.

De opbrengst van deze bijeenkomst is verwerkt tot een conceptvoorstel, dat tijdens een laatste themabijeenkomst nogmaals technisch door de fracties is besproken. De laatste aanpassingen zijn verwerkt in het raadsvoorstel.

Kanttekeningen

1. Adviesrecht van de raad is een extra stap in het vergunningenproces en kost tijd

Het adviesrecht van de raad moet gebruikt worden binnen de normale proceduretijd die voor een omgevingsvergunning geldt. Volgens de wet is dat binnen maximaal acht weken, die eventueel met zes weken verlengd mogen worden. Als de raad advies wil geven over een aanvraag om “bopa”, dan zal dat vanwege de extra stappen in het proces zorgen voor extra proceduretijd. Vergunningen waarvoor dit geldt zullen niet binnen acht weken afgehandeld kunnen worden. Als dit bij de start van een traject goed gecommuniceerd wordt naar de aanvrager hoeft dat niet tot problemen te leiden.

Financiën

Nvt

Communicatie

Nadat de raad een besluit genomen heeft, worden de gevallen die de raad heeft benoemd opgenomen in de nieuwe werkprocessen voor omgevingsvergunningen. Hierdoor kunnen initiatiefnemers geïnformeerd worden over de procedure die voor hun aanvraag geldt of gaat gelden.

Vervolg

Nvt

Bijlagen

1. Categorieën van gevallen waarin de raad gebruik wil maken van haar adviesrecht ten aanzien van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's)