

**Bijlage 1:****Voorstel voor gevallen waarin de raad gebruik maakt van haar adviesrecht ten aanzien van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:**

	Aanwijzing	Toelichting
1	Gevallen waarin veranderingen plaatsvinden aan een -al dan niet archeologisch- gemeentelijk of Rijksmonument, in afwijking van het omgevingsplan	
2	Gevallen waarin veranderingen plaatsvinden aan een bouwwerk binnen de bestemming / functie-aanduiding "Waarde-cultuurhistorie", in afwijking van het omgevingsplan	
3	Grootschalige voorzieningen voor energie-opwekking, in afwijking van het omgevingsplan, waarbij voor turbines het adviesrecht geldt als de totale hoogte (inclusief eventuele wieken), gemeten vanaf de grond, meer dan 150% van de ter plaatse toegestane (nok-)hoogte van het hoofdgebouw bedraagt	Niet bedoeld: andere voorzieningen dan turbines bij particulieren, bedoeld voor eigen gebruik
4	Permanent bewonen van recreatiewoningen in afwijking van het omgevingsplan	
5	Realisatie van huisvesting voor 10 of meer personen buiten het verband van een huishouding, in een woning/wooneenheid, in afwijking van het omgevingsplan	Tot tien personen zijn er -onder bepaalde voorwaarden- in het omgevingsplan mogelijkheden (nu: "binnenplanse ontheffing"). In het buitengebied zijn er -onder bepaalde voorwaarden- mogelijkheden tot 50 personen, in het geval van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten.
6	Bebouwing in als zodanig aangewezen natuurgebieden, in afwijking van het omgevingsplan, dan wel gebruik van gronden in deze gebieden in afwijking van het omgevingsplan	Dit betreft gebieden met een functie-aanduiding (nu: "bestemming") "natuur" en "waarde-beschermingszone natte natuurparel" of daarmee vergelijkbare gebiedsaanduidingen zoals "landschapselement", "ecologische verbindingzone", "groenblauwe mantel".
7	Grootschalige herstructurering of functiewijziging van (overwegend) onbebouwde gronden buiten de bebouwde kom, in afwijking van het omgevingsplan	Ontwikkeling van bijv een evenemententerrein, bedrijventerrein, woningbouwlocatie, of daarmee vergelijkbare ontwikkelingen
8	Gevallen waarin wordt afgeweken van een omgevingswaarde die in of bij het omgevingsplan is vastgesteld.	
9	Gevallen waarin in afwijking van het omgevingsplan uitbreiding van een intensieve veehouderij wordt voorzien	

De raad adviseert niet in bovenstaande gevallen:

1. Als sprake is van een project dat past binnen een concreet door de raad vastgesteld - voldoende uitgewerkt - beleidskader of waarin de raad al in een eerdere fase met het betreffende project op de betreffende locatie heeft ingestemd;
2. Als het college voornemens is om de vergunning te weigeren of de aanvraag buiten behandeling te laten;
3. Als er sprake is van een tijdelijk project met een duur van maximaal tien jaar, tenzij het college heeft besloten de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren of wetgeving de uitgebreide procedure voorschrijft.