

Toelichting adviesnota voor de raad inzake een tweetal zonneparken aan de Donkenweg te Wouw.

Voorstel tot besluit gemeenteraad:

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijze tegen het voornemen van de raad geen verklaringen van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een tweetal zonneparken aan de Donkenweg te Wouw.
2. De nota van zienswijzen inzake de twee zonneparken aan de Donkenweg te Wouw vast te stellen.
3. De verklaringen van geen bedenkingen definitief te weigeren voor het realiseren van de aangevraagde zonneparken aan de Donkenweg te Wouw.
4. Als motivering voor deze weigering aan te merken de overwegingen die behoren bij het raadsbesluit d.d. 17 juni 2021 en te bepalen dat deze overwegingen deel uitmaken van het voorliggende raadsbesluit tot weigering van de verklaringen van geen bedenkingen als vermeld onder beslispunt 3.

Aanleiding

Door KS NL27 B.V. (hierna: initiatiefnemer) is op 25 april 2018 een tweetal aanvragen om omgevingsvergunningen ingediend voor het realiseren van zonneparken nabij de Donkenweg in Wouw.

Onderhavig perceel, waarop beide zonneparken zijn gesitueerd, is bestemd als 'Agrarisch met waarden-2' en (deels) dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'. Voor het perceel bestemd als 'Agrarisch met waarden-2' is tevens de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden-aardkundig' van toepassing. De ingediende plannen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan daar conform het geldende bestemmingsplan het perceel bestemd is voor grondgebonden agrarische bedrijven.

Medewerking aan onderhavige plannen is mogelijk door middel van een afwijking ex artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is vereist dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verklaringen van geen bedenkingen worden afgegeven door uw raad van de gemeente Roosendaal.

In uw vergadering van 17 juni 2021 heeft uw raad (via een amendement) een voornemen tot weigering van de verklaringen van geen bedenkingen afgegeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het niet afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'.

Naar aanleiding van uw voornemen de gevraagde verklaringen van geen bedenkingen te weigeren hebben de (geweigerde) ontwerp verklaringen van geen bedenkingen alsmede ontwerpbeslissingen vanaf 9 augustus 2021 tot en met 19 september 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze door de initiatiefnemer naar voren gebracht. Deze zienswijze is tijdig ingediend en onderbouwd. Hiermee is de zienswijze ontvankelijk.

Beoogd effect

Uw raad is bevoegd om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren indien een plan in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. In het onderhavige geval is de ontwikkeling van de zonneparken gelegen op aardkundig waardevol gebied. Volgens uw raad is de ontwikkeling van de zonneparken op het aardkundig waardevol gebied in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Door de weigering van de verklaring van geen bedenkingen kan de ontwikkeling van de zonneparken op het aardkundig waardevol gebied niet gerealiseerd worden.

Argumenten

1.1 en 1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding uw besluit tot weigering van de ontwerpverklaringen van geen bedenkingen te wijzigen.

In de bijgevoegde nota van zienswijze (bijlage 1) is deze zienswijze van een reactie voorzien. De nadere argumenten geven geen aanleiding om uw motivering zoals opgenomen in het raadsbesluit d.d. 17 juni 2021 aan te passen. Er hoeven om die reden geen aanpassingen te worden aangebracht in de inhoud en onderbouwing van uw ontwerp weigering verklaringen van geen bedenkingen.

1.3 en 1.4 Uw raad moet een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen nemen als op het ontwerp zienswijzen binnen zijn gekomen, conform artikel 6.5 lid 1 Bor..

Dit raadsvoorstel- en besluit maken onderdeel uit van de juridische procedure die moet worden gevolgd bij de behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Hierbij moet de raad volgens het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor een besluit nemen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Wij stellen voor als motivering voor de weigering aan te merken de overwegingen die behoren bij het raadsbesluit van 17 juni 2021 en te bepalen dat deze overwegingen deel uitmaken van het voorliggende raadsbesluit tot weigering van de verklaringen van geen bedenkingen als vermeld onder beslispunt 3.

Kanttekeningen

2.1 en 2.2 Afgifte verklaringen van geen bedenkingen

Op basis van de ingekomen zienswijze kan uw raad altijd besluiten alsnog een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de twee zonneparken aan de Donkenweg te Wouw.

2.3 Bij weigering verklaringen van geen bedenkingen

Indien de raad weigert de verklaringen van geen bedenkingen af te geven, dan moeten de omgevingsvergunningen door het college van burgemeester en wethouders conform artikel 2.20a van de Wabo geweigerd worden. Dit brengt-zoals aangegeven- het risico met zich mee dat de ontwikkelaar in beroep gaat.

Dit kan leiden tot een aansprakelijkheidstelling en schadeclaim, die wellicht zou moeten worden gehonoreerd, mochten de bestreden besluiten worden vernietigd.

Communicatie

De procedure wordt doorlopen conform de wettelijke voorschriften. De bekendmaking van de beschikkingen en de verklaringen van geen bedenkingen, of weigering daarvan, worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Roosendaalse Bode, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Nadat u als raad definitief heeft besloten over de verklaringen van geen bedenkingen, neemt het college een definitief besluit op de aanvragen omgevingsvergunningen. Ingevolge artikel 2.20a Wabo dienen de aanvragen door het college te worden geweigerd indien de verklaringen van geen bedenkingen zijn geweigerd.

De definitieve verklaringen van geen bedenkingen en de beschikkingen zullen, met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode beroep instellen bij de rechtbank

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen inzake de twee zonneparken aan de Donkenweg te Wouw
2. Raadsbesluit weigering ontwerp verklaringen van geen bedenkingen zonneparken Donkenweg, d.d. 17 juni 2021