

Besluitenlijst Commissievergadering 3 februari 2022

Aanwezigen

Voorzitter: C.H.D. Hoendervangers

Secretaris: E.J. Blook

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst:** Y.A.J.M. de Beer, R.G.J. van Broekhoven, M.C.M. Schillemans **VLP:** J.F.A. Heeren, W.C.H. Brouwers, M.C.W. Verbeek, E.G.A. van der Star-Deijkers, G.A. van Zalinge **VVD:** C.F.J. Verstraten, A.T. Eijck-Stein, S.M.J. Vermeulen **GroenLinks:** L.C. Villée, A.J.M. Gepkens, C. Mediani **CDA:** A.S. Hamans, D.C.M. Roeken **LS21:** M.J.G. Heessels, A.C.A.M. Beens **PvdA:** P.R. Klaver, M.S. Yap **D66:** - **Burger Belangen Roosendaal:** - **ChristenUnie:** M.P. van Putten **Wezenbeek:** J.J.M.M.

Wezenbeek, K. Kraak,

College: I.M. Raaijmakers, A.A.B. Theunis, J.M. van Midden

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 19:00 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is met de volgende wijzigingen vastgesteld:

Bij agendapunt 3 – De Bulkenaar, zullen fracties de gelegenheid krijgen om een korte terugkoppeling te verzorgen van het geen de schorsing heeft opgeleverd en daarbij aan te geven hoe de voorstellen doorgeleid zullen worden naar de raad van 10 februari. Iedere fractie die dat wil krijgt hiervoor maximaal 2 minuten spreektijd.

Ten aanzien van agendapunt 5 – raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 3, heeft de griffie op voorhand geïnventariseerd of er fracties zijn die hierbij het woord wensen te voeren. Dit blijkt niet het geval. Dat betekent dat dit raadsvoorstel vanavond in de commissie niet hoeft te worden besproken en dat dit raadsvoorstel rechtstreeks als A-stuk kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari a.s.

Ten aanzien van agendapunt 8 – Financiering stichting St. Jan, heeft de VLP-fractie laten weten niet langer behoefte te hebben aan een eerste termijn.

Ten aanzien van agendapunt 9 – Eigenstandige motie toegankelijkheid Visplekken- staat als woordvoerder namens de indienende fracties dhr. Verbeek van de VLP-fractie. Ook dhr. Hamans, van de CDA-fractie zal bij dit agendapunt als woordvoerder optreden.

3. De Bulkenaar

a. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar

De gemeenteraad wordt voorgesteld de planologische besluiten te nemen, alsmede de financiën ter beschikking te stellen ten behoeve van de verdere ontwikkeling en de realisatie van het regionale ziekenhuis, de ontsluitingsweg naar de A58 en de aanleg van het landschapspark.

Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers

b. Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal

Voor de realisering van het ziekenhuis, het landschapspark en de westelijke ontsluitingsweg dient de gemeente nog meerdere kadastrale percelen en perceelsgedeelten te verwerven. Over de aankoop hiervan wordt al geruime tijd onderhandeld, maar de benodigde gronden zijn nog niet verworven. Er is momenteel geen zicht op het tijdig en op het door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming met de betreffende grondeigenaren. Om ervoor te zorgen dat de gemeente tijdig over de benodigde gronden beschikt voor de beoogde realisatie, wordt de raad voorgesteld om, parallel aan de verdere onderhandelingen, de administratieve onteigeningsprocedure te voeren.

Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers

c. Raadsmededeling 73-2021 Anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar

Stichting Bravis en de gemeente Roosendaal hebben hun afspraken omtrent de (verdere) ontwikkeling en realisatie van het regionale ziekenhuis vastgelegd in een overeenkomst. Met deze raadsmededeling neemt de raad kennis van deze anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Behandeling van agendapunten a t/m c in zowel eerste als tweede termijn heeft reeds plaatsgevonden in de digitale commissievergadering van 20 januari 2022. Dit agendapunt is i.v.m. het verzoek om een schorsingsmoment toen aangehouden, waarbij na een ordevoorstel door de Commissie is bepaald, dat de raadsvoorstellen zullen worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari 2022 (i.p.v. de raad van 27 januari 2022).

Dit onderwerp is op de commissieagenda van 3 februari geplaatst om fracties in de gelegenheid te stellen aan te geven wat het schorsingsmoment heeft opgeleverd en daarbij te inventariseren hoe de stukken worden doorgeleid naar de raadsvergadering (a-/b-/c-stuk + (evt.) aankondiging van moties en/of amendementen).

Wethouder Raaijmakers heeft op navraag van de fractie van GroenLinks, aangegeven dat de raad over de motie 'CO2 neutraal, Circulair en Biobased bouwen de norm in Roosendaal' voor 1 juli 2022 een terugkoppeling mag verwachten, zoals ook in het dictum van deze motie is verwoord.

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar en Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal gaan als B-stukken door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

De fractie van het CDA overweegt een motie t.b.v. aanvullende kaders op het aspect van verkeer/parkeren. Daarnaast overweegt het CDA een motie m.b.t. de Tolbergvijver. Tevens overweegt het CDA het indienen van een motie m.b.t. het half-verharde fietspad Willem Dreesweg.

De fractie van de VLP overweegt een amendement op het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar, om het bouwvolume van het ziekenhuis terug te brengen.

Ook de PvdA-fractie en de fractie van GroenLinks hebben aangegeven moties/amendementen te overwegen op het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar.

Raadsmededeling 73-2021 Anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar gaat niet door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

4. Raadsvoorstel Maatregelenplan Gastelseweg

Het college richt zich op de toekomst van de Gastelseweg en de Poolse winkel. Daartoe is het Maatregelenplan Gastelseweg opgesteld. Het beoogde effect van de verschillende maatregelen is normalisering van de situatie aan de Gastelseweg en een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. De raad wordt voorgesteld het maatregelenplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: burgemeester Van Midden

Burgemeester Van Midden heeft aangekondigd, dat hij aan het begin van de komende bestuursperiode een actieplan zal introduceren: 'Brabantse goedheid, Hollandse duidelijkheid'. Dit ook als afdoening van de eerder door de raad aangenomen motie 2 – Informatie en Communicatie bij het dossier Gastelseweg. De burgemeester heeft tevens aangegeven dit dossier vanaf heden te willen behandelen in de reguliere processen van de gemeente en niet langer als een zgn. probleemdossier. Wel blijft burgemeester Van Midden verantwoordelijk portefeuillehouder.

Burgemeester Van Midden heeft aangegeven, dat als de raad het maatregelenplan vaststelt, hij met een nadere uitwerking en planning zal komen. Hij verwacht met 2 maanden na vaststelling van het Maatregelenplan het maatregelenplan door te kunnen voeren. Ten aanzien van het maatregelenplan heeft burgemeester Van Midden tevens aangegeven, dat er na 3 maanden een onafhankelijke evaluatie zal plaatsvinden. Na de zomer van 2022 mag de gemeenteraad de uitkomsten van de evaluatie verwachten.

Burgemeester Van Midden heeft aangegeven, dat de ondernemer van de Poolse supermarkt heeft toegezegd zijn medewerkers per ommegaande beter te zullen instrueren (ten aanzien van klanten die zich niet goed gedragen). Burgemeester Van Midden verwacht deze instructies met de raad te kunnen delen in de raadsvergadering van 10 februari 2022.

Op verzoek van de fracties van de VVD en VLP, om meer toe te gaan naar een gezamenlijk gastheerschap (gemeente/ondernemer/bewoners zelf) -niet permanent maar op de spitsuren- heeft burgemeester Van Midden aangegeven hier naar te willen kijken, mocht het maatregelenplan niet werken. Echter, om hier ook de bewoners zelf bij te betrekken, vindt hij een stapje te ver.

Dit raadsvoorstel gaat als B-stuk door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

De VLP-fractie overweegt samen met de CDA-fractie een motie m.b.t. bestemmingsplannen.

5. Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 3

Initiatiefnemer wil de bedrijfswoning omzetten in een burgerwoning en de voormalige stalruimte bij zijn woning trekken. Om het initiatief mogelijk te maken, is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan Vroenhoutseweg 3 heeft van 1 november 2021 tot en met 13 december 2021 ter inzage gelegen. Binnen voornoemde termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is op deze commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf. Bij het vaststellen van de agenda is geconcludeerd dat dit raadsvoorstel rechtstreeks als A-stuk (hamerstuk) kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

6. Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Jacobus Vosstraat

Voor de braakliggende gronden gelegen tussen de Jacobus Vosstraat, Frans Broosstraat en de Ettingstraat, waar vroeger de Kwikfitvestiging en later een kringloopwinkel gevestigd waren, is in opdracht van Woningcorporatie Stichting Alwel Wonen een woningbouwplan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van een 26-tal (gestapelde) woningen. Voor deze locatie is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft inmiddels de zienswijzeprocedure doorlopen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is van een gemeentelijke reactie voorzien en heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Er zijn bij behandeling van dit raadsvoorstel in de commissievergadering geen concrete toezeggingen gedaan door de wethouder.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

7. Raadsvoorstel Wijziging Verordening Starterslening

De gemeenteraad heeft het college verzocht om de maximale koopsom van de Verordening starterslening vast te stellen op 70% van de NHG kostengrens. Met het wijzigen van de maximale koopsom naar 70% van NHG (€ 355.000) wordt de maximale koopsom voor 2022 verhoogd van €225.000 naar € 248.500. Hierdoor zullen er meer woningen voor starters beschikbaar komen. De raad wordt voorgesteld de wijziging Verordening Starterslening vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Er zijn bij behandeling van dit raadsvoorstel in de commissievergadering geen concrete toezeggingen gedaan door de wethouder.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

8. Raadsmededeling 85-2021 Financiering stichting St. Jan

Met deze raadsmededeling neemt de raad kennis van het collegebesluit, waarin het college de reeds eerder verleende gemeentegarantie neerwaarts bijstelt met € 400.000 en voor eenzelfde bedrag een achtergestelde lening verstrekt.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Er zijn bij behandeling van dit onderwerp in de commissievergadering geen concrete toezeggingen gedaan door de wethouder.

Dit onderwerp gaat niet door naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

9. Eigenstandige motie - Toegankelijkheid van Visplekken

Met deze motie wordt beoogd om te inventariseren welke mogelijkheden er zijn om de begaanbaarheid en de toegankelijkheid van visplekken in de gemeente Roosendaal te verbeteren en waar visplekken specifiek voor rolstoelgebruikers te realiseren zijn in de gemeente Roosendaal. Woordvoerders namens indieners: dhr. (Martijn) Verbeek en dhr. (Sebastiaan) Hamans

Dhr. Verbeek en Dhr. Hamans hebben ter vergadering vragen vanuit de Commissie beantwoord. De eigenstandige motie wordt door de indieners doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

10. Eigenstandige motie – Bestemmingsplan Centrum

Met deze motie wordt beoogd om te bezien of de bestemmingsplannen gewijzigd kunnen worden zodat woningen van 40m² die bestemd zijn voor jongeren en/of studenten mogelijk worden gemaakt in het centrum en de binnenstad.

Woordvoerder namens indieners: mevr. (Evelien) van der Star-Deijkers

Mevr. van der Star-Deijkers heeft ter vergadering vragen vanuit de Commissie beantwoord. De eigenstandige motie wordt door de indieners doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari 2022.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur