

Datum raadsvergadering:		Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Raaijmakers	Registratiecode:	462031
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten de Bulkenaar		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld de planologisch besluiten te nemen, alsmede de financiën ter beschikking te stellen ten behoeve van de verdere ontwikkeling en de realisatie van het regionale Ziekenhuis, de ontsluitingsweg naar de A58 en de aanleg van het landschapspark.

Wij stellen u voor:

1. De MER (milieueffectrapportage), incl. de aanvullende notities d.d. en d.d.december 2021 zoals opgenomen als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan "De Bulkenaar", (NL. IMRO.1674.2123BULKENAAR -0401, vast te stellen;
2. In te stemmen met De Nota van zienswijzen, behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan "De Bulkenaar", (NL. IMRO.1674.2123BULKENAAR -0401);
3. Het bestemmingsplan "De Bulkenaar", (NL. IMRO.1674.2123BULKENAAR -0401) vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding regels, en toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen;
4. Het exploitatieplan "De Bulkenaar 2022", (NL.IMRO.1674.2123EXPLOITATIEBUL-0401), als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, gewijzigd ten opzicht van het ontwerp vast te stellen.
5. Ten aanzien van de financiën:
 - Het oorspronkelijk gevoteerd krediet, met geplande einddatum 31 dec. 2027, voor de Ontsluitingsweg te verlagen met € 300.000
 - Het oorspronkelijk gevoteerde krediet, met geplande einddatum 31 dec. 2025, voor de Grondvererving te verhogen met € 500.000
 - Een krediet te voteren, met geplande einddatum 31 december 2024, voor het Landschapspark ad. € 6.200.000
 - De hieruit voortvloeiende financiële consequenties in de vorm van kapitaallasten te onttrekken aan de Bestemmingsreserve kapitaallasten.
6. De bij dit raadsbesluit behorende begrotingswijziging vast te stellen

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,