

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|--------|
| Datum raadsvergadering: | | Agenda nr.: | |
| Portefeuillehouder(s): | Wethouder Raaijmakers | Registratiecode: | 478050 |
| Onderwerp: | Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal | | |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Voor de realisering van het Ziekenhuis, het landschapspark en de westelijke ontsluitingsweg dient de gemeente nog meerdere kadastrale percelen en perceelsgedeelten te verwerven. Over de aankoop hiervan wordt al geruime tijd onderhandeld, maar de benodigde gronden zijn nog niet verworven. Er is momenteel geen zicht op het tijdig en op het door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming met de betreffende grondeigenaren. Voorgesteld wordt daarom om, parallel aan de verdere onderhandelingen, de administratieve onteigeningsprocedure te voeren, om er voor te zorgen dat de gemeente tijdig over de benodigde gronden beschikt voor de beoogde realisatie.

Wij stellen u voor:

1. De Kroon met bijgevoegd onteigeningsplan, grondtekening en begeleidende brief te verzoeken om over te gaan tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van Titel IV van de Onteigeningswet en te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot onteigening tot stand komt voor de onteigening ten name van de gemeente Roosendaal van de kadastrale percelen en perceelsgedeelten, gelegen aan of nabij de Bulkenarsestraat, de Huijbergseweg ten oosten van de rijksweg A58 te Roosendaal en aangegeven op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst, die nodig zijn voor de realisering van het bestemmingplan 'De Bulkenaar'.
2. Het college te mandateren om na het nemen van het raadsbesluit eventueel nog wijzigingen in het onteigeningsplan aan te brengen en/of het verzoek aan de Kroon te wijzigen wanneer één of meer op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst en grondtekening aangegeven percelen en perceelsgedeelten alsnog zijn verworven.
3. Zodra het ontwerp-Koninklijk Besluit ter inzage heeft gelegen, het college de voorbereidingen voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten treffen.
4. Het college de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten voeren zodra het Koninklijk Besluit tot onteigening is verleend en het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,