

|                                |   |                         |        |
|--------------------------------|---|-------------------------|--------|
| <b>Datum raadsvergadering:</b> | 27 januari 2022   | <b>Agenda nr.:</b>      |        |
| <b>Portefeuillehouder(s):</b>  | Wethouder Raaijmakers                                   | <b>Registratiecode:</b> | 478050 |
| <b>Onderwerp:</b>              | Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal |                         |        |

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 20 januari 2022.

Overwegende:

- dat de gemeente Roosendaal aan de zuidwestkant van Roosendaal het Bravis ziekenhuis, landschapspark, westelijke ontsluitingsweg met bijbehorende voorzieningen wil realiseren;
- de raad op 27 januari 2022 het bestemmingsplan 'De Bulkenaar' en het bijbehorende exploitatieplan heeft vastgesteld;
- dat het bestemmingsplan momenteel nog niet onherroepelijk is;
- dat het bestemmingsplan voorziet in de realisering van het ziekenhuis, landschapspark en westelijke ontsluitingsweg met bijbehorende voorzieningen;
- in het bestemmingsplan aan de te onteigenen gronden de enkelbestemmingen 'Groen-Landschapspark', 'Maatschappelijk', 'Verkeer', 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Leiding', en Waarde-Archeologie-1' en 'Waarde-Archeologie-2' zijn toegekend;
- dat het bestemmingsplan niet kan worden gerealiseerd, omdat niet over de te onteigenen percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondtekening kan worden beschikt;
- dat er reeds geruime tijd onderhandelingen zijn gevoerd en nog steeds worden gevoerd met de eigenaren en andere gerechtigden van de betreffende percelen en perceelsgedeelten over de minnelijke verwerving daarvan;
- dat deze onderhandelingen nog niet tot het gewenste resultaat hebben geleid en er momenteel geen zekerheid is op het tijdig en op de door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming;
- het voorgaande noodzaakt tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure;

gelet op het bestemmingsplan "De Bulkenaar"

gelet op het bepaalde in artikel 77 en volgende van de Onteigeningswet;

Besluit:

met overneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad weergegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

1. De Kroon met bijgevoegd onteigeningsplan, grondtekening en begeleidende brief te verzoeken om over te gaan tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van Titel IV van de Onteigeningswet en te

bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot onteigening tot stand komt voor de onteigening ten name van de gemeente Roosendaal van de kadastrale percelen en perceelsgedeelten, gelegen aan of nabij de Bulkenarsestraat, de Huijbergseweg ten oosten van de rijksweg A58 te Roosendaal en aangegeven op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst, die nodig zijn voor de realisering van het bestemmingplan 'De Bulkenaar'.

2. Het college te mandateren om na het nemen van het raadsbesluit eventueel nog wijzigingen in het onteigeningsplan aan te brengen en/of het verzoek aan de Kroon te wijzigen wanneer één of meer op de bij dit besluit behorende onteigeningslijst en grondtekening aangegeven percelen en perceelsgedeelten alsnog zijn verworven.
3. Zodra het ontwerp-Koninklijk Besluit ter inzage heeft gelegen, het college de voorbereidingen voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten treffen.
4. Het college de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten voeren zodra het Koninklijk Besluit tot onteigening is verleend en het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Roosendaal in de openbare vergadering van 27 januari 2022.

De griffier,

De voorzitter,