

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

<i>omschrijving</i>	<i>gegevens</i>	<i>toelichting</i>
naam bestemmingsplan	Bestemmingsplan "De Bulkenaar"	
naam exploitatieplan	Exploitatieplan "De Bulkenaar" 2022	
datum berekening	18 november 2021	
auteur	Kees Swinkels	
gemeente	Roosendaal	
projectnaam	Exploitatieplan Bulkenaar	
projectnummer	30081253	
bestandsnaam van de berekening	De Bulkenaar - 21-11-18 - 01 - Exploitatieopzet - DEF	
kaart van het exploitatiegebied	30081253/01	dit is de kaart die is bedoeld in artikel 6.13.1. van de WRO
kaart kostenverhaal anderszins verzekerd	30081253/02	
kaart met voorgenomen ruimtegebruik	30081253/03	
kaart met uitgiftecategorieën en ruimtegebruik per eigenaar	30081253/04	
status	ONTWERP	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten (de parameters)

omschrijving	gegevens	toelichting
prijspeildatum: 1 januari van het jaar	2022	
rentevoet per jaar	1,0%	
kostenstijging per jaar in %	2,0%	
opbrengststijging per jaar in % (2022)	0,0%	
opbrengststijging per jaar in % (2023 t/m 2031)	0,0%	
Vanaf 2031	0,0%	
fasering: in enig jaar	1 juli	

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

**01. Gemeente Roosendaal**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	35.864 m <sup>2</sup>		35.864 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>35.864 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>35.864 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**02. De Staat (I&W)**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	3.038 m <sup>2</sup>		3.038 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>3.038 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>3.038 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**03. Waterschap Brabantse Delta**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	1.873 m <sup>2</sup>		1.873 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>1.873 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.873 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**04. AC en RC v Eekelen**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	39.634 m <sup>2</sup>		39.634 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>39.634 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>39.634 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**05. AJM Kerstens**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	1.825 m <sup>2</sup>		1.825 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>1.825 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.825 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**06. AMJ Aarts**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	4.790 m <sup>2</sup>		4.790 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>4.790 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>4.790 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**07. APL Valkenburg**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	12.880 m <sup>2</sup>		12.880 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>12.880 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>12.880 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**08. CA Dekkers**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	18.325 m <sup>2</sup>		18.325 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>18.325 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>18.325 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**09. CJG v Oers**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	15.099 m <sup>2</sup>	15.099 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	17.206 m <sup>2</sup>		17.206 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>32.305 m<sup>2</sup></b>	<b>15.099 m<sup>2</sup></b>	<b>17.206 m<sup>2</sup></b>	<b>46,7%</b>

**10. FCM vd Pluijm**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	37.148 m <sup>2</sup>	37.148 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	80.282 m <sup>2</sup>		80.282 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>117.430 m<sup>2</sup></b>	<b>37.148 m<sup>2</sup></b>	<b>80.282 m<sup>2</sup></b>	<b>31,6%</b>

**11. HMM Uitdewillegen**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	22.095 m <sup>2</sup>		22.095 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>22.095 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>22.095 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**12. JAM v Oers**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	4.550 m <sup>2</sup>		4.550 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>4.550 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>4.550 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**13. LAM de Jong**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	79.591 m <sup>2</sup>		79.591 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>79.591 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>79.591 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

**14. PC instelling De Bron**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	8.693 m <sup>2</sup>		8.693 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>8.693 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>8.693 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**15. PMJM v Overveld**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	64.163 m <sup>2</sup>	64.163 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	7.362 m <sup>2</sup>		7.362 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>71.525 m<sup>2</sup></b>	<b>64.163 m<sup>2</sup></b>	<b>7.362 m<sup>2</sup></b>	<b>89,7%</b>

**16. A de Bruijne - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	4.207 m <sup>2</sup>		4.207 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>4.213 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>4.207 m<sup>2</sup></b>	<b>0,1%</b>

**17. A Meijlis - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	426 m <sup>2</sup>	426 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	2.972 m <sup>2</sup>		2.972 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>3.398 m<sup>2</sup></b>	<b>426 m<sup>2</sup></b>	<b>2.972 m<sup>2</sup></b>	<b>12,5%</b>

**18. AJF Nijhuis - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	1.269 m <sup>2</sup>	1.269 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	6 m <sup>2</sup>		6 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>1.275 m<sup>2</sup></b>	<b>1.269 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>99,5%</b>

**19. HM Menne - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	113 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	689 m <sup>2</sup>		689 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>802 m<sup>2</sup></b>	<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>689 m<sup>2</sup></b>	<b>14,1%</b>

**20. PJCM Cornel - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	1.345 m <sup>2</sup>	1.345 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	399 m <sup>2</sup>		399 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>1.744 m<sup>2</sup></b>	<b>1.345 m<sup>2</sup></b>	<b>399 m<sup>2</sup></b>	<b>77,1%</b>

**21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk	1.890 m <sup>2</sup>	1.890 m <sup>2</sup>		
- Openbare ruimte	2.073 m <sup>2</sup>		2.073 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>3.963 m<sup>2</sup></b>	<b>1.890 m<sup>2</sup></b>	<b>2.073 m<sup>2</sup></b>	<b>47,7%</b>

**22. Div part investeerders**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	34.794 m <sup>2</sup>		34.794 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>34.794 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>34.794 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**23. St Buisleidingstraat ZW NL**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	1.620 m <sup>2</sup>		1.620 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>1.620 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.620 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

**24. EJG Doggen**

type	ruimtegebruik	uitgeefbaar	openbare ruimte	% uitgeefbaar
- Maatschappelijk				
- Openbare ruimte	946 m <sup>2</sup>		946 m <sup>2</sup>	
<b>Totaal</b>	<b>946 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>946 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd

	aantal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>01. Gemeente Roosendaal</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>02. De Staat (I&amp;W)</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>03. Waterschap Brabantse Delta</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>04. AC en RC v Eekelen</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>05. AJM Kerstens</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>06. AMJ Aarts</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>07. APL Valkenburg</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>08. CA Dekkers</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>09. CJG v Oers</b>											
- Maatschappelijk	15.099 m <sup>2</sup>		7.550 m <sup>2</sup>	7.550 m <sup>2</sup>							
<b>10. FCM vd Pluijm</b>											
- Maatschappelijk	37.148 m <sup>2</sup>		18.574 m <sup>2</sup>	18.574 m <sup>2</sup>							
<b>11. HMM Uitdewillegen</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>12. JAM v Oers</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>13. LAM de Jong</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>14. PC instelling De Bron</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>15. PMJM v Overveld</b>											
- Maatschappelijk	64.163 m <sup>2</sup>		32.082 m <sup>2</sup>	32.082 m <sup>2</sup>							
<b>16. A de Bruijne - inv</b>											
- Maatschappelijk	6 m <sup>2</sup>		3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>							
<b>17. A Meijlis - inv</b>											
- Maatschappelijk	426 m <sup>2</sup>		213 m <sup>2</sup>	213 m <sup>2</sup>							
<b>18. AJF Nijhuis - inv</b>											
- Maatschappelijk	1.269 m <sup>2</sup>		635 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>							
<b>19. HM Menne - inv</b>											
- Maatschappelijk	113 m <sup>2</sup>		57 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>							
<b>20. PJCM Cornel - inv</b>											
- Maatschappelijk	1.345 m <sup>2</sup>		673 m <sup>2</sup>	673 m <sup>2</sup>							
<b>21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv</b>											
- Maatschappelijk	1.890 m <sup>2</sup>		945 m <sup>2</sup>	945 m <sup>2</sup>							
<b>22. Div part investeerders</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>23. St Buisleidingstraat ZW NL</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>24. EJG Doggen</b>											
- Maatschappelijk	0 m <sup>2</sup>										
<b>TOTAAL</b>	<b>121.459 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>60.730 m<sup>2</sup></b>	<b>60.730 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving	uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €
<b>01. Gemeente Roosendaal</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>02. De Staat (I&amp;W)</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>03. Waterschap Brabantse Delta</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>04. AC en RC v Eekelen</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>05. AJM Kerstens</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>06. AMJ Aarts</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>07. APL Valkenburg</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>08. CA Dekkers</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>09. CJG v Oers</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	15.099 m <sup>2</sup>	15.099	€ 2.536.632
<b>10. FCM vd Pluijm</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	37.148 m <sup>2</sup>	37.148	€ 6.240.864
<b>11. HMM Uitdewillegen</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>12. JAM v Oers</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>13. LAM de Jong</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>14. PC instelling De Bron</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>15. PMJM v Overveld</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	64.163 m <sup>2</sup>	64.163	€ 10.779.384
<b>16. A de Bruijne - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	6 m <sup>2</sup>	6	€ 1.008
<b>17. A Meijlis - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	426 m <sup>2</sup>	426	€ 71.568
<b>18. AJF Nijhuis - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	1.269 m <sup>2</sup>	1.269	€ 213.192
<b>19. HM Menne - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	113 m <sup>2</sup>	113	€ 18.984
<b>20. PJCM Cornel - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	1.345 m <sup>2</sup>	1.345	€ 225.960
<b>21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	1.890 m <sup>2</sup>	1.890	€ 317.520
<b>22. Div part investeerders</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>23. St Buisleidingstraat ZW NL</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>24. EJG Doggen</b>						
- Maatschappelijk	€ 168,00	per m <sup>2</sup>	1,00	0 m <sup>2</sup>	-	€ -
<b>TOTAAL</b>				<b>121.459 m<sup>2</sup></b>	<b>121.459</b>	<b>€ 20.405.112</b>

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving	nominaal	contant 1 januari 2022	boekwaarde 1 januari 2022	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	01. Gemeente Roosendaal	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	02. De Staat (I&W)	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	03. Waterschap Brabantse Delta	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	04. AC en RC v Eekelen	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	05. AJM Kerstens	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	06. AMJ Aarts	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	07. APL Valkenburg	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	08. CA Dekkers	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	09. CJG v Oers	- Maatschappelijk	€	2.536.632	€	2.486.681		€	1.268.316	€	1.268.316				
			<b>Subtotaal</b>			€	2.536.632	€	2.486.681		€	1.268.316	€	1.268.316			
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	10. FCM vd Pluijm	- Maatschappelijk	€	6.240.864	€	6.117.970		€	3.120.432	€	3.120.432				
			<b>Subtotaal</b>			€	6.240.864	€	6.117.970		€	3.120.432	€	3.120.432			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	11. HMM Uitdewillegen	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	12. JAM v Oers	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	13. LAM de Jong	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	14. PC instelling De Bron	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	15. PMJM v Overveld	- Maatschappelijk	€	10.779.384	€	10.567.118		€	5.389.692	€	5.389.692				
			<b>Subtotaal</b>			€	10.779.384	€	10.567.118		€	5.389.692	€	5.389.692			
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	16. A de Bruijne - inv	- Maatschappelijk	€	1.008	€	988		€	504	€	504				
			<b>Subtotaal</b>			€	1.008	€	988		€	504	€	504			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	17. A Meijlis - inv	- Maatschappelijk	€	71.568	€	70.159		€	35.784	€	35.784				
			<b>Subtotaal</b>			€	71.568	€	70.159		€	35.784	€	35.784			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	18. AJF Nijhuis - inv	- Maatschappelijk	€	213.192	€	208.994		€	106.596	€	106.596				
			<b>Subtotaal</b>			€	213.192	€	208.994		€	106.596	€	106.596			
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	19. HM Menne - inv	- Maatschappelijk	€	18.984	€	18.610		€	9.492	€	9.492				
			<b>Subtotaal</b>			€	18.984	€	18.610		€	9.492	€	9.492			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	20. PJCM Cornel - inv	- Maatschappelijk	€	225.960	€	221.510		€	112.980	€	112.980				
			<b>Subtotaal</b>			€	225.960	€	221.510		€	112.980	€	112.980			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv	- Maatschappelijk	€	317.520	€	311.267		€	158.760	€	158.760				
			<b>Subtotaal</b>			€	317.520	€	311.267		€	158.760	€	158.760			
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	22. Div part investeerders	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	23. St Buisleidingstraat ZW NL	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	24. EJG Doggen	- Maatschappelijk	€	-	€	-									
			<b>Subtotaal</b>														
			<b>Opbrengsten alle partijen totaal:</b>		€	20.405.112	€	20.003.298		€	10.202.556	€	10.202.556				
6.13.1.c.3	6.2.7.b	6.2.7.b	bijdragen en subsidies gemeente		€	6.065.558	€	6.173.382	€	40.216		€	1.752.637	€	535.669		
6.13.1.c.3	6.2.7.c	6.2.7.c	bijdrage provincie		€	-	€	-									
6.13.1.c.3	6.2.7.d	6.2.7.d	bijdrage andere gebiedsexploitatie		€	-	€	-									
			<b>Totaal</b>		€	26.470.670	€	26.176.681	€	40.216	€	10.202.556	€	11.955.193	€	535.669	

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving	nominaal	contant 1 januari 2022	boekwaarde 1 januari 2022	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	01. Gemeente Roosendaal	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	02. De Staat (I&W)	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	03. Waterschap Brabantse Delta	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	04. AC en RC v Eekelen	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	05. AJM Kerstens	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	06. AMJ Aarts	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	07. APL Valkenburg	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	08. CA Dekkers	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	09. CJG v Oers	- Maatschappelijk	15.099	14.802	-	-	7.550	7.550	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		15.099	14.802	-	-	7.550	7.550	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	10. FCM vd Pluijm	- Maatschappelijk	37.148	36.416	-	-	18.574	18.574	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		37.148	36.416	-	-	18.574	18.574	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	11. HMM Uitdewillegen	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	12. JAM v Oers	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	13. LAM de Jong	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	14. PC instelling De Bron	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	15. PMJM v Overveld	- Maatschappelijk	64.163	62.900	-	-	32.082	32.082	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		64.163	62.900	-	-	32.082	32.082	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	16. A de Bruijne - inv	- Maatschappelijk	6	6	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		6	6	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	17. A Meijlis - inv	- Maatschappelijk	426	418	-	-	213	213	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		426	418	-	-	213	213	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	18. AJF Nijhuis - inv	- Maatschappelijk	1.269	1.244	-	-	635	635	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		1.269	1.244	-	-	635	635	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	19. HM Menne - inv	- Maatschappelijk	113	111	-	-	57	57	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		113	111	-	-	57	57	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	20. PJCM Cornel - inv	- Maatschappelijk	1.345	1.319	-	-	673	673	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		1.345	1.319	-	-	673	673	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv	- Maatschappelijk	1.890	1.853	-	-	945	945	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		1.890	1.853	-	-	945	945	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	22. Div part investeerdere	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	23. St Buisleidingstraat ZW NL	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	24. EJG Doggen	- Maatschappelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Subtotaal</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>Totaal</b>		121.459	119.067	-	-	60.730	60.730	-	-	-	-	-	-	-



Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden				nominaal	contant 1 januari 2022	inbreng 1 januari 2022	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031
Wro	Bro	Bro	eigenaren	omschrijving												
6.13.1.c.1	6.2.3.a		01. Gemeente Roosendaal	Inbrengwaarde grond	€ 445.129	€ 445.129	€ 445.129									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 445.129	€ 445.129	€ 445.129									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		02. De Staat (I&W)	Inbrengwaarde grond	€ 69.431	€ 69.431	€ 69.431									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 69.431	€ 69.431	€ 69.431									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		03. Waterschap Brabantse Delta	Inbrengwaarde grond	€ 2	€ 2	€ 2									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 2	€ 2	€ 2									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		04. AC en RC v Eekelen	Inbrengwaarde grond	€ 990.850	€ 990.850	€ 990.850									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 990.850	€ 990.850	€ 990.850									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		05. AJM Kerstens	Inbrengwaarde grond	€ 45.625	€ 45.625	€ 45.625									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 45.625	€ 45.625	€ 45.625									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		06. AMJ Aarts	Inbrengwaarde grond	€ 119.750	€ 119.750	€ 119.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 119.750	€ 119.750	€ 119.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		07. APL Valkenburg	Inbrengwaarde grond	€ 322.000	€ 322.000	€ 322.000									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 322.000	€ 322.000	€ 322.000									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		08. CA Dekkers	Inbrengwaarde grond	€ 458.125	€ 458.125	€ 458.125									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 458.125	€ 458.125	€ 458.125									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		09. CJG v Oers	Inbrengwaarde grond	€ 807.625	€ 807.625	€ 807.625									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 807.625	€ 807.625	€ 807.625									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		10. FCM vd Pluijm	Inbrengwaarde grond	€ 2.935.750	€ 2.935.750	€ 2.935.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 2.935.750	€ 2.935.750	€ 2.935.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		11. HMM Uitdewillegen	Inbrengwaarde grond	€ 552.375	€ 552.375	€ 552.375									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 552.375	€ 552.375	€ 552.375									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		12. JAM v Oers	Inbrengwaarde grond	€ 113.750	€ 113.750	€ 113.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 113.750	€ 113.750	€ 113.750									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		13. LAM de Jong	Inbrengwaarde grond	€ 1.989.775	€ 1.989.775	€ 1.989.775									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 1.989.775	€ 1.989.775	€ 1.989.775									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		14. PC instelling De Bron	Inbrengwaarde grond	€ 217.325	€ 217.325	€ 217.325									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 217.325	€ 217.325	€ 217.325									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		15. PMJM v Overveld	Inbrengwaarde grond	€ 1.760.425	€ 1.760.425	€ 1.760.425									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 1.760.425	€ 1.760.425	€ 1.760.425									
6.13.1.c.1	6.2.3.a		16. A de Bruijne - inv	Inbrengwaarde grond	€ 105.325	€ 105.325	€ 105.325									
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -									
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -									
			Subtotaal		€ 105.325	€ 105.325	€ 105.325									

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden					nominaal	contant 1 januari 2022	inbreng 1 januari 2022	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031
Wro	Bro	Bro	eigenaren	omschrijving													
6.13.1.c.1	6.2.3.a		17. A Meijlis - inv	Inbrengwaarde grond	€ 84.950	€ 84.950	€ 84.950										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 84.950	€ 84.950	€ 84.950										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		18. AJF Nijhuis - inv	Inbrengwaarde grond	€ 31.875	€ 31.875	€ 31.875										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 31.875	€ 31.875	€ 31.875										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		19. HM Menne - inv	Inbrengwaarde grond	€ 20.050	€ 20.050	€ 20.050										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 20.050	€ 20.050	€ 20.050										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		20. PJCM Cornel - inv	Inbrengwaarde grond	€ 43.600	€ 43.600	€ 43.600										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 43.600	€ 43.600	€ 43.600										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv	Inbrengwaarde grond	€ 99.075	€ 99.075	€ 99.075										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 99.075	€ 99.075	€ 99.075										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		22. Div part investeerders	Inbrengwaarde grond	€ 869.850	€ 869.850	€ 869.850										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 869.850	€ 869.850	€ 869.850										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		23. St Buisleidingstraat ZW NL	Inbrengwaarde grond	€ 1	€ 1	€ 1										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 1	€ 1	€ 1										
6.13.1.c.1	6.2.3.a		24. EJG Doggen	Inbrengwaarde grond	€ 23.650	€ 23.650	€ 23.650										
6.13.1.c.1	6.2.3.b			Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.c			Zakelijke rechten	€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.1	6.2.3.d			Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	€ -										
			Subtotaal		€ 23.650	€ 23.650	€ 23.650										
			Totaal van de Inbrengwaarden		€ 12.106.313	€ 12.106.313	€ 12.106.313										

raming van de andere kosten					nominaal	contant 1 januari 2022	boekwaarde 1 januari 2022	prognose 1 juli 2022	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031
Wro	Bro	Bro	omschrijving	omschrijving													
6.13.1.c.2	6.2.4.a		onderzoekskosten		€ 417.996	€ 418.589	€ 297.996	€ 121.194									
6.13.1.c.2	6.2.4.b		bodemsanering, grondwerken		€ 4.600.000	€ 4.673.610	€ -		€ 4.213.311	€ 535.884							
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.a	voorzieningen binnen exploitatiegebied	nutsvoorzieningen	€ 207.589	€ 209.078	€ 107.589		€ 103.015								
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.b	voorzieningen binnen exploitatiegebied	riolering met toebehoren	€ 3.425.000	€ 3.510.408	€ -			€ 3.598.827							
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.c	voorzieningen binnen exploitatiegebied	wegen, pleinen, voetpaden, parkeren etc	€ 13.960.500	€ 14.307.413	€ -		€ 3.136.805	€ 8.427.035	€ 3.103.303						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.e	voorzieningen binnen exploitatiegebied	groenvoorzieningen	€ 1.271.750	€ 1.303.970	€ -			€ 1.283.757	€ 53.588						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.f	voorzieningen binnen exploitatiegebied	openbare verlichting en brandkranen	€ 520.000	€ 534.083	€ -			€ 430.809	€ 117.894						
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.g	voorzieningen binnen exploitatiegebied	straatmeubilair, speeltoestellen, kunst etc	€ 800.000	€ 819.949	€ -			€ 840.602							
6.13.1.c.2	6.2.4.c	6.2.5.i	voorzieningen binnen exploitatiegebied	milieu, archeologie voorzieningen	€ 127.500	€ 130.679	€ -			€ 133.971							
6.13.1.c.2	6.2.4.j		plankosten (gemeentelijke apparaatkosten)		€ 9.966.415	€ 9.966.415	€ 9.966.415										
6.13.1.c.2	6.2.4.k		tijdelijk beheer		€ -	€ -	€ -										
6.13.1.c.2	6.2.4.l		raming van planschade		€ 393.000	€ 404.794	€ -			€ 206.473	€ 210.602						
			Totaal van de overige kosten:		€ 35.689.750	€ 36.278.989	€ 10.372.000	€ 121.194	€ 7.453.132	€ 15.457.357	€ 3.485.388						
			Totaal alle kosten			€ 48.385.302	€ 22.478.313	€ 121.194	€ 7.453.132	€ 15.457.357	€ 3.485.388						

## Tabel H de aftopping van de kosten

Volgens de systematiek van de GEW kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid.

NCW 1.1.2022

de kosten zijn	€ 48.385.302	zie tabel G
bijdrage gemeente	€ 6.173.382	zie tabel F
bijdrage provincie	€ -	zie tabel F
bijdrage andere gebiedsexploitatie maximaal te verhalen	€ -	zie tabel F
	€ 42.211.920	

de grondopbrengsten zijn	€ 20.003.298	zie tabel F
--------------------------	--------------	-------------

Conclusie:

De grondopbrengsten zijn lager dan het maximaal te verhalen bedrag, dus niet alles kan verhaald worden

De niet-verhaalbare kosten zijn voor rekening van gemeente:	€ 22.208.621-	NCW 1.1.2022
---	---------------	--------------

# BEREKENING ONTWERP EXPLOITATIEPLAN "DE BULKENAAR



tabel I de berekening van de exploitatiebijdrage

ten hoogste is te verhalen	€ 20.003.298	NCW per 1.1.2022		KOSTENVERDELING	BR/NET	INBRENG	VERKOOP	-/- SLOOPKOSTEN	BIJDRAGE		
aantal gewogen eenheden	119.067	NCW per 1.1.2022						en ZAKELIJKE			
bedrag per gewogen eenheid	€ 168,00					grond	openbaar gebied	RECHTEN			
01. Gemeente Roosendaal	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 445.129	€ -	€ 445.129-	per 1 januari 2022
02. De Staat (I&W)	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 69.431	€ -	€ 69.431-	per 1 januari 2022
03. Waterschap Brabantse Delta	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 2	€ -	€ 2-	per 1 januari 2022
04. AC en RC v Eekelen	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 990.850	€ -	€ 990.850-	per 1 januari 2022
05. AJM Kerstens	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 45.625	€ -	€ 45.625-	per 1 januari 2022
06. AMJ Aarts	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 119.750	€ -	€ 119.750-	per 1 januari 2022
07. APL Valkenburg	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 322.000	€ -	€ 322.000-	per 1 januari 2022
08. CA Dekkers	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 458.125	€ -	€ 458.125-	per 1 januari 2022
09. CJG v Oers	14.802	dit is	12,43%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 2.486.681	46,7%	€ 377.475	€ 430.150	€ -	€ 1.679.056	per 1 januari 2022
10. FCM vd Pluijm	36.416	dit is	30,58%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 6.117.970	31,6%	€ 928.700	€ 2.007.050	€ -	€ 3.182.220	per 1 januari 2022
11. HMM Uitdewillegen	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 552.375	€ -	€ 552.375-	per 1 januari 2022
12. JAM v Oers	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 113.750	€ -	€ 113.750-	per 1 januari 2022
13. LAM de Jong	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 1.989.775	€ -	€ 1.989.775-	per 1 januari 2022
14. PC instelling De Bron	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 217.325	€ -	€ 217.325-	per 1 januari 2022
15. PMJM v Overveld	62.900	dit is	52,83%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 10.567.118	89,7%	€ 1.579.226	€ 181.199	€ -	€ 8.806.693	per 1 januari 2022
16. A de Bruijne - inv	6	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 988	0,1%	€ 150	€ 105.175	€ -	€ 104.337-	per 1 januari 2022
17. A Meijlis - inv	418	dit is	0,35%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 70.159	12,5%	€ 10.650	€ 74.300	€ -	€ 14.791-	per 1 januari 2022
18. AJF Nijhuis - inv	1.244	dit is	1,04%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 208.994	99,5%	€ 31.725	€ 150	€ -	€ 177.119	per 1 januari 2022
19. HM Menne - inv	111	dit is	0,09%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 18.610	14,1%	€ 2.825	€ 17.225	€ -	€ 1.440-	per 1 januari 2022
20. PJCM Cornel - inv	1.319	dit is	1,11%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 221.510	77,1%	€ 33.625	€ 9.975	€ -	€ 177.910	per 1 januari 2022
21. RP Aerts en RJA Hendriks - inv	1.853	dit is	1,56%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 311.267	47,7%	€ 47.250	€ 51.825	€ -	€ 212.192	per 1 januari 2022
22. Div part investeerders	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 869.850	€ -	€ 869.850-	per 1 januari 2022
22a. A Hoekstra	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 25.200	€ -	€ 25.200-	per 1 januari 2022
22b. AJGM Leushuis	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 10.200	€ -	€ 10.200-	per 1 januari 2022
22c. AJNM Vermeulen	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 18.750	€ -	€ 18.750-	per 1 januari 2022
22d. AMT Verbeek	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 22.500	€ -	€ 22.500-	per 1 januari 2022
22e. CF van Hout	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 40.025	€ -	€ 40.025-	per 1 januari 2022
22f. CM Litjens	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 62.500	€ -	€ 62.500-	per 1 januari 2022
22g. E Meijer	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 25.000	€ -	€ 25.000-	per 1 januari 2022
22h. E van den Brink	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 15.275	€ -	€ 15.275-	per 1 januari 2022
22i. E van der Slik	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 37.375	€ -	€ 37.375-	per 1 januari 2022
22j. G Hendriksen	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 8.900	€ -	€ 8.900-	per 1 januari 2022
22k. G Hoekstra & F Hooijschuur	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 39.750	€ -	€ 39.750-	per 1 januari 2022
22l. G Kets	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 44.100	€ -	€ 44.100-	per 1 januari 2022
22m. GJ Bentema	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 62.125	€ -	€ 62.125-	per 1 januari 2022
22n. Groza BV	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 24.825	€ -	€ 24.825-	per 1 januari 2022
22o. HW Elgersma	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 12.475	€ -	€ 12.475-	per 1 januari 2022
22p. JF de Vette	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 20.000	€ -	€ 20.000-	per 1 januari 2022
22q. JGF Sibbing	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 15.000	€ -	€ 15.000-	per 1 januari 2022
22r. JL Wijnands	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 50.375	€ -	€ 50.375-	per 1 januari 2022
22s. KT Lie	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 29.975	€ -	€ 29.975-	per 1 januari 2022
22t. M Geudeke	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 8.750	€ -	€ 8.750-	per 1 januari 2022
22u. M Leeuwenberg	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 50.250	€ -	€ 50.250-	per 1 januari 2022
22v. MP Geertsema	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 62.125	€ -	€ 62.125-	per 1 januari 2022
22w. N Admiraal	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 30.025	€ -	€ 30.025-	per 1 januari 2022
22x. P Hoving	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 30.600	€ -	€ 30.600-	per 1 januari 2022
22y. PAAC van Kalmthout	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 18.750	€ -	€ 18.750-	per 1 januari 2022
22z. PW Vonck	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 30.000	€ -	€ 30.000-	per 1 januari 2022
22aa. Tinach Investments BV	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 27.475	€ -	€ 27.475-	per 1 januari 2022
22ab. WB Magielse	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 47.525	€ -	€ 47.525-	per 1 januari 2022
23. St Buisleidingstraat ZW NL	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 1	€ -	€ 1-	per 1 januari 2022
24. EJG Doggen	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 23.650	€ -	€ 23.650-	per 1 januari 2022
<b>totaal</b>	<b>119.067</b>		<b>100,00%</b>		<b>€ 20.003.298</b>		<b>€ 3.011.626</b>	<b>€ 9.964.537</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 7.027.135</b>	<b>per 1 januari 2022</b>

**Tabel J** de berekening van het percentage van de kosten dat is gerealiseerd

De totale kosten zijn:	€	48.385.302	zie tabel G
De al gedane uitgaven zijn:	€	10.372.000	zie tabel G
Percentage gerealiseerd		21,44%	