

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

RAMING VAN ANDERE KOSTEN

C	Onderzoekskosten	€	417.996
D	Bodemsanering en grondwerken	€	4.600.000
E	Nutsvoorzieningen	€	207.589
F	Riolering met toebehoren	€	3.425.000
G	Openbare wegen	€	13.960.500
H	Groenvoorzieningen	€	1.271.750
I	Openbare verlichting en brandkranen	€	520.000
J	Straatmeubilair, speeltoestellen en overige voorzieningen	€	800.000
K	Voorzieningen tbv archeologie en volksgezondheid	€	127.500
L	Planontwikkelingskosten	€	9.966.415
M	Tijdelijk beheer	€	-
N	Raming van planschade	€	393.000
TOTALE RAMING OVERIGE KOSTEN		€	35.689.750

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

KOSTEN	aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
C Onderzoekskosten					€ 417.996
01 Gerealiseerde kosten diverse onderzoeken	1	post	€ 133.425,98	€ 133.425,98	
02 Kosten diverse onderzoeken	1	post	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
03 Gerealiseerde kosten MER-procedure	1	post	€ 164.570,00	€ 164.570,00	
D Bodemsanering en grondwerken					€ 4.600.000
01 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen, verleggen sloten) rotonde NZ A58	1	post	€ 42.500,00	€ 42.500,00	
02 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen, verleggen sloten) kruispunt ZZ A58	1	post	€ 90.000,00	€ 90.000,00	
03 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen, verleggen sloten) parallelweg ZZ A58	1	post	€ 87.500,00	€ 87.500,00	
04 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen, verleggen sloten) ontsluitingsweg met fietspad	2.000	m	€ 735,00	€ 1.470.000,00	
05 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen, verleggen sloten) tbv functie Maatschappelijk	120.000	m ²	€ 20,00	€ 2.400.000,00	
06 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen en verleggen sloten) in Landschapspark	1	post	€ 510.000,00	€ 510.000,00	
E Nutsvoorzieningen					€ 207.589
01 Gerealiseerde kosten verleggen kabels en leidingen	1	post	€ 107.589,32	€ 107.589,32	
02 Verleggen kabels en leidingen rotonde NZ A58	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
03 Verleggen kabels en leidingen kruispunt ZZ A58	1	post	€ 55.000,00	€ 55.000,00	
04 Verleggen kabels en leidingen parallelweg ZZ A58	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
F Riolering met toebehoren					€ 3.425.000
01 Aanleggen hoofdriool HWA (ø500) tbv functie Maatschappelijk	250	m	€ 200,00	€ 50.000,00	
02 Realiseren persleiding inclusief toebehoren naar persstation Potendreef	6.750	m	€ 500,00	€ 3.375.000,00	
G Openbare wegen					€ 13.960.500
01 Herstructureren kruispunt tot rotonde NZ A58 incl fietspaden	1	post	€ 575.000,00	€ 575.000,00	
02 Verleggen parallelweg (incl verwijderen bestaand) NZ A58	1	post	€ 115.000,00	€ 115.000,00	
03 Herstructureren kruispunt ZZ A58 incl fietspaden	1	post	€ 1.250.000,00	€ 1.250.000,00	
04 Aanbrengen VRI's op kruispunt ZZ A58	1	post	€ 450.000,00	€ 450.000,00	
05 Verleggen parallelweg (incl verwijderen bestaand) ZZ A58	1	post	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
06 Verwijderen deel bestaande Bulkenaarsweg (teerhoudend)	1	post	€ 80.000,00	€ 80.000,00	
07 Aanleggen ontsluitingsweg (bouwrijp)	2.000	m	€ 235,00	€ 470.000,00	
08 Aanleggen ontsluitingsweg met fietspad (woonrijp)	2.000	m	€ 520,00	€ 1.040.000,00	
09 Realiseren overkluizing grote leidingenstraat	1	post	€ 4.400.000,00	€ 4.400.000,00	
10 Realiseren overkluizing leidingen Shell & Brabantse Delta	1	post	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00	
11 Realiseren overkluizing leidingen DOW	1	post	€ 900.000,00	€ 900.000,00	
12 Aanleggen duikers Ø 500 met uitstroombakken langs ontsluitingsweg	3	st	€ 15.000,00	€ 45.000,00	
13 Aanleggen duikers Ø 1000 met uitstroombakken langs ontsluitingsweg	2	st	€ 42.500,00	€ 85.000,00	
14 Aanleggen duiker in Rissebeek (2000x1250) langs ontsluitingsweg	1	st	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
15 Aanleggen nieuwe stuwen langs ontsluitingsweg	5	st	€ 10.000,00	€ 50.000,00	
16 Aanleggen paden met diverse soorten verharding in Landschapspark	1	post	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	
17 Realiseren verkeersbrug in Landschapspark	1	st	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
18 Aanbrengen diverse civieltechnische kuntwerken en voorzieningen in Landschapspark	1	post	€ 550.000,00	€ 550.000,00	
19 Realiseren houten bruggen in Landschapspark (1x7m)	11	st	€ 5.500,00	€ 60.500,00	
H Groenvoorzieningen					€ 1.271.750
01 Aanleggen bermen met gras langs ontsluitingsweg	1	post	€ 16.000,00	€ 16.000,00	
02 Planten bomen langs ontsluitingsweg	75	st	€ 900,00	€ 67.500,00	
03 Planten bomen in Landschapspark diverse maten	1.170	st	€ 325,00	€ 380.250,00	
04 Planten inheems plantgoed in Landschapspark (ca. 1 st/m ²)	2.020	are	€ 275,00	€ 555.500,00	
05 Aanbrengen gras in Landschapspark	2.700	are	€ 75,00	€ 202.500,00	
06 Aanleggen openbaar sportveld (gras) in Landschapspark	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
I Openbare verlichting en brandkranen					€ 520.000
01 Aanbrengen bewegwijzering, bebording en verlichting rotonde NZ A58	1	post	€ 155.000,00	€ 155.000,00	
02 Aanbrengen bewegwijzering, bebording en verlichting kruispunt NZ A58	1	post	€ 220.000,00	€ 220.000,00	
03 Aanbrengen bewegwijzering en bebording ontsluitingsweg	1	post	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
04 Aanbrengen LED-verlichting in Landschapspark	1	post	€ 110.000,00	€ 110.000,00	
J Straatmeubilair, speeltoestellen en overige voorzieningen					€ 800.000
01 Aanbrengen zitbankjes in Landschapspark	1	post	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
02 Realiseren natuurspeeltuin in Landschapspark	2	st	€ 100.000,00	€ 200.000,00	
03 Realiseren uitkijktorens en uitkijkpunten in Landschapspark	1	post	€ 400.000,00	€ 400.000,00	
K Voorzieningen tbv archeologie en volksgezondheid					€ 127.500
01 Aanbrengen anti verblindingscherm langs A58	1.500	m	€ 85,00	€ 127.500,00	
L Planontwikkelingskosten					€ 9.966.415
01 Verwerving	1	post	€ 2.345.760,00	€ 2.345.760,00	
02 Stedenbouw	1	post	€ 246.028,36	€ 246.028,36	
03 Ruimtelijke Ordening	1	post	€ 183.235,88	€ 183.235,88	
04 Civiele en cultuur techniek	1	post	€ 4.985.062,03	€ 4.985.062,03	
05 Landmeten/vastgoed informatie	1	post	€ 90.532,52	€ 90.532,52	
06 Communicatie	1	post	€ 66.713,31	€ 66.713,31	
07 Management	1	post	€ 1.590.145,39	€ 1.590.145,39	
08 Planeconomie	1	post	€ 458.937,11	€ 458.937,11	
M Tijdelijk beheer					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
N Raming van planschade					€ 393.000
01 Planschade (exclusief proceskosten)	1	post	€ 393.000,00	€ 393.000,00	+ P.M.

Toelichting tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

KOSTENVERDELING LANDSCHAPSPARK			LANDSCHAPSPARK	
A	Totale exploitatiegebied	50 ha 71 a 73 ca		
B	Totale kosten	28 ha 97 a 57 ca	100%	€ 11.863.011
C	Toe te rekenen aan Maatschappelijk	12 ha 14 a 59 ca	42%	€ 4.972.682
D	Voorrekening gemeente		58%	€ 6.890.329
RAMING KOSTEN INRICHTING LANDSCHAPSPARK			LANDSCHAPSPARK	
A	Inbrengwaarde / Zakelijke rechten			€ 5.795.140
B	Sloopkosten			€ -
C	Onderzoekskosten			€ 238.809
D	Bodemsanering en grondwerken			€ 510.000
E	Nutsvoorzieningen			€ -
F	Riolering met toebehoren			€ -
G	Openbare wegen			€ 2.460.500
H	Groenvoorzieningen			€ 1.188.250
I	Openbare verlichting en brandkranen			€ 110.000
J	Straatmeubilair, speeltoestellen en overige voorzieningen			€ 800.000
K	Planontwikkelingskosten			€ 760.313
L	Tijdelijk beheer			€ -
M	Raming van planschade			€ -
N	Bovenplanse kosten			€ -
TOTALE RAMING KOSTEN INRICHTING LANDSCHAPSPARK				€ 11.863.011

Toelichting tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

KOSTEN	aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A Inbrengwaarde / Zakelijke rechten					€ 5.795.140
01 Inbrengwaarde grond	289.757	m ²	€ 20,00	€ 5.795.140,00	
B Sloopkosten					€ -
01 Nvt	1	post		€ -	
C Onderzoekskosten					€ 238.809
01 Gerealiseerde kosten diverse onderzoeken	1	post	€ 133.425,98	€ 76.228,65	
02 Kosten diverse onderzoeken	1	post	€ 120.000,00	€ 68.558,14	
03 Gerealiseerde kosten MER-procedure	1	post	€ 164.570,00	€ 94.021,78	
D Bodemsanering en grondwerken					€ 510.000
01 Grondwerk (oa. egaliseren, opruimen, ophogen en verleggen sloten) in Landschapspark	1	post	€ 510.000,00	€ 510.000,00	
E Nutsvoorzieningen					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
F Riolering met toebehoren					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
G Openbare wegen					€ 2.460.500
01 Aanleggen paden met diverse soorten verharding in Landschapspark	1	post	€ 1.650.000,00	€ 1.650.000,00	
02 Realiseren verkeersbrug in Landschapspark	1	st	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
03 Aanbrengen diverse civieltechnische kuntwerken en voorzieningen in Landschapspark	1	post	€ 550.000,00	€ 550.000,00	
04 Realiseren houten bruggen in Landschapspark (1x7m)	11	st	€ 5.500,00	€ 60.500,00	
H Groenvoorzieningen					€ 1.188.250
01 Planten bomen in Landschapspark diverse maten	1.170	st	€ 325,00	€ 380.250,00	
02 Planten inheems plantgoed in Landschapspark (ca. 1 st/m ²)	2.020	are	€ 275,00	€ 555.500,00	
03 Aanbrengen gras in Landschapspark	2.700	are	€ 75,00	€ 202.500,00	
04 Aanleggen openbaar sportveld (gras) in Landschapspark	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
I Openbare verlichting en brandkranen					€ 110.000
01 Aanbrengen LED-verlichting in Landschapspark	1	post	€ 110.000,00	€ 110.000,00	
J Straatmeubilair, speeltoestellen en overige voorzieningen					€ 800.000
01 Aanbrengen zitbankjes in Landschapspark	1	post	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
02 Realiseren natuurspeeltuin in Landschapspark	2	st	€ 100.000,00	€ 200.000,00	
03 Realiseren uitkijktorens en uitkijkpunten in Landschapspark	1	post	€ 400.000,00	€ 400.000,00	
K Planontwikkelingskosten					€ 760.313
01 VTU	15%	post	€ 5.068.750,00	€ 760.312,50	
L Tijdelijk beheer					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	
M Raming van planschade					€ -
01 Planschade (exclusief proceskosten)	1	post	€ -	€ -	+ P.M.
N Bovenplanse kosten					€ -
01 Nvt	1	post	€ -	€ -	