

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Aanvulling bij de Omgevingsvisie

Roosendaal :

zaaknummer :

bijlage : Kadastrale kaart WVG

Geachte leden van de gemeenteraad,

20 oktober jongleden heeft de omgevingsvisie 'Roosendaal, de verbonden stad' bij u op de agenda van de inspraakbijeenkomst gestaan als agendapunt 3. Besluitvorming door uw gemeenteraad is beoogd op 1 december 2022. Behandeling in de commissie is voorzien op 17 november aanstaande.

Het is alsnog bijzonder wenselijk gebleken om de Omgevingsvisie aan te vullen met een eerder door uw gemeenteraad op 28 mei 2020 al vastgestelde kaart in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeente. Alsmede in de tekst van de Omgevingsvisie een verwijzing op te nemen naar voornoemde kaart op bladzijde 111 van de Omgevingsvisie in de tweede alinea van de tekst precies boven het aldaar opgenomen kaartje uit de gebiedsvisie de Bulkenaar. De tekst van de tweede alinea op bladzijde 111 komt dat als volgt te luiden (waarbij de rode tekst de toevoeging is ten opzichte van de omgevingsvisie zoals deze op 20 oktober jongstleden bij u op de agenda heeft gestaan):

Een nieuwe ontsluiting van Tolberg is reeds in 2009 onderzocht, maar kon toen niet worden gerealiseerd. In 2019 is het onderzoek geactualiseerd voor het planjaar 2030. Hierbij zijn de nieuwe inzichten, zoals de realisatie van een regionaal ziekenhuis op de Bulkenaar ten westen van Tolberg en de verbetering van de ontsluiting van Tolberg meegenomen. Op basis van de bevindingen uit het onderzoek, impact op de omgeving en de ruimte lijke inpassing is gekozen voor de zuidelijke verbindingsweg Tolberg. Het zoekgebied waarbinnen deze zuidelijke verbindingsweg kan worden gerealiseerd is opgenomen in de gebiedsvisie De Bulkenaar (zie bijgevoegd kaartje uit de gebiedsvisie De Bulkenaar). Als bijlage is bij de omgevingsvisie de kadastrale kaart opgenomen, met daarop de kadastrale percelen waarop de gemeenteraad het voorkeursrecht in het kader van de Wet

Gemeente Roosendaal
Vincentiusstraat 7,
postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoon 14 0165
Telefax 0165-579 338
E-mail info@roosendaal.nl
Internet www.roosendaal.nl

voorkeursrecht gemeenten heeft gevestigd. Bewoners van Tolberg krijgen hiermee een alternatieve route richting de A58. Voor de verdere uitwerking van het tracé en de realisatie van de zuidelijke verbindingsweg wordt een aparte planprocedure doorlopen.

Door te besluiten met in achtneming van deze aanvulling op de omgevingsvisie, met bijgevoegde kaart en de tekst zoals deze hierboven tussen aanhalingstekens staat, wordt geborgd dat op basis van de Omgevingsvisie het gevestigde voorkeursrecht gecontinueerd kan worden. Belanghebbende bij deze kaart en het voorkeursrecht zijn de grondeigenaren, deze zijn allen ter uitvoering van de eerdere vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad (raadsbesluit 28 mei 202) schriftelijk geïnformeerd en zijn in de gelegenheid gesteld bezwaar en beroep in te stellen.

In origine was gepland om binnen de termijn van drie jaar na de vestigen van het voorkeursrecht een bestemmingsplan te hebben vastgesteld. Die planning is bijzonder kritisch en het niet halen van die planning betekent dat het voorkeursrecht op verzoek van belanghebbenden dient te eindigen. Door meer lucht in de bestemmingsplanprocedure kan tevens beter recht worden gedaan aan een, voor belanghebbenden, zo zorgvuldig mogelijke bestemmingsplanprocedure.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Van Gestel', written over a horizontal line.

Wethouder Van Gestel