

ZIENSWIJZE

Webformulier (webformulier)

Registratiedatum:

Zaaknummer 455232

14 september 2021

Aanvrager

Naam:

Zienswijze indiener 1

Adres:

Postcode en plaats:

E-mail:

Telefoon:

Zienswijze

Ruimtelijk plan:

Jacobus Vosstraat (bestemmingsplan, ontwerp)

Publicatiedatum:

19-07-2021

Zaaknummer ruimtelijk plan:

365869

Op welk onderdeel wilt u reageren?

Bestemmingsplan

Reactie op het bestemmingsplan

- We zijn het niet eens met het aantal woningen dat volgens het plan mogelijk gemaakt wordt. We vinden dit aantal veel te hoog. Het is bijna een verdubbeling van het huidige aantal woningen en daarmee neemt de druk op dit gebiedje fors toe met toenemende overlast en afname van woongenot als te verwachten gevolg.
- We zijn het niet eens met het type woningen in het plan. Het betreft alleen maar sociale huurwoningen en juist in de wijk Westrand zijn er al bijzonder (te) veel sociale huurwoningen. Uit artikelen in BN de Stem hebben we begrepen dat het aandeel sociale huurwoningen per wijk niet te groot moet worden om de leefbaarheid op peil te kunnen houden. Voorbeelden van die artikelen zijn: 'Roosendaal gaat mégaveel veranderen': Woonwijken krijgen komende jaren metamorfose d.d. 1-4-2021 en Forse investering in Langdonk: 'Zoiets als vuurwerkrellen willen we niet meer meemaken' d.d. 28-5-2021.
- We vinden dat de bebouwing te dicht bij de straat komt. De Frans Broosstraat is een smalle straat en als de woningen te dicht bij de straat komen, geeft dit een beperkte ruimtelijkheid. In het vigerende bestemmingsplan ligt de bebouwingsgrens verder van de straat af, wat gunstiger is.
- Doordat de woningen erg dicht bij komen beperkt dit de bezonning van onze woning.
- Met het wegvallen van de parkeermogelijkheden die het terrein in het verleden bood is de parkeer- en verkeersoverlast fors toegenomen en dit zal met de extra woningen alleen nog maar verder toenemen.
- De infrastructuur is nu al erg beperkt qua capaciteit en kwaliteit om de verkeersbewegingen van het gebiedje af te wikkelen. Met name de verbinding Jac Vosstraat - Frans Halslaan is kritisch. Door de toename van woningen zal de verkeerssituatie verder verslechteren en kunnen er gevaarlijke situaties gaan ontstaan (er is namelijk maar één uitvalsweg).

Dient u voor iemand anders een zienswijze in?

Nee

Wilt u uw zienswijze tijdens de hoorzitting toelichten? Nee

Wilt u documenten bijvoegen die uw mening maken?

Nee duidelijker

