

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Jacobus Vosstraat'

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de herziening van het bestemmingsplan 'Westrand' van de gemeente Roosendaal (2013).

1. Het plan

Het plan voorziet in het vaststellen van een bouwvlak voor het realiseren van 26 appartementen op de planlocatie 'Jacobus Vosstraat', te Roosendaal. In verband met de realisering van het plan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen appartementen is gelegen binnen de geluidzones van de Burgemeester Freijterslaan, Jan Vermeerlaan en de Hulsdonksestraat. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidgevoelige gebouwen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in het stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor woningen.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal in hun notitie 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder' d.d. 19 juni 2007 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Jacobus Vosstraat' met zaaknummer 20022471 d.d. 21 april 2020 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te bouwen appartementen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij drie van de vierentwintig te realiseren appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Burgemeester Freijterslaan wordt overschreden.

Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Burgemeester Freijterslaan bedraagt ten hoogste 51 dB bij de te realiserende appartementen. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat verdergaande maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, niet mogelijk zijn. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron bieden, in de meeste situaties een mogelijkheid. Echter is het vanuit financieel oogpunt niet doelmatig om voor slechts drie appartementen bronmaatregelen te treffen.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

In deze situatie zijn geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Op grond van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Doordat de appartementen een open plaats naast bestaande bebouwing opvult wordt voldaan aan één van de ontheffingscriteria, zoals deze zijn beschreven in het gemeentelijke ontheffingenbeleid. In dit geval kunnen er voor drie appartementen een hogere waarde tot ten hoogste 51 dB worden vastgesteld. Bij deze geluidsbelasting zijn er geen aanvullende voorwaarden van toepassing waaraan voldaan dient te worden.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen appartementen. In onderhavig geval dient een zodanig binnenniveau te worden gerealiseerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbesluit ligt ter inzage van 12 juli 2021 tot en met 23 augustus 2021.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met de (partiële) herziening van het bestemmingsplan 'Westrand' ter inzage gelegd: het bestemmingsplan Jacobus Vosstraat.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellatant betreft.

9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de drie nieuw te bouwen appartementen binnen het plangebied 'Jacobus Vosstraat' van het wegverkeerslawaaï van de Burgemeester Freijterslaan als volgt vast te stellen:

| Locatie/adres | hoogte (m) | bron | aftrek art. 110g Wgh | vastgestelde waarde |
|---------------|------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| Appartement 1 | 1,5 | Burgemeester Freijterslaan | 5 | 50 |
| Appartement 8 | 4,5 | Burgemeester Freijterslaan | 5 | 51 |
| Appartement 9 | 4,5 | Burgemeester Freijterslaan | 5 | 49 |

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het akoestisch rapport van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant Brabant 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Jacobus Vosstraat' met zaaknummer 20022471 d.d. 21 april 2020.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Roosendaal, 20 december 2021

Burgemeester en wethouders van Roosendaal.
De secretaris, De burgemeester,

Namens dezen,

René Kools
Senior planjurist
Ruimte Wonen Grond