

Besluitenlijst Commissievergadering 20 januari 2022

Aanwezigen

Voorzitter: A.J.M. Gepkens

Secretaris: E.J. Blook

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst:** C.H.D. Hoendervangers, C.A.J.M. Goossens, P.F.H. de Graeff, R.G.J. van Broekhoven **VLP:** J.F.A. Heeren, M.W.C. Verbeek, **VVD:** C.F.J. Verstraten, A.T. Eijck-Stein

GroenLinks: L.C. Villée, N. El Azzouzi, **CDA:** A.S. Hamans **LS21:** M.J.G. Heessels **PvdA:** P.R. Klaver, M.S. Yap **D66:** H.W. Emmen **Burger Belangen Roosendaal:** - **ChristenUnie:** K. Suijkerbuijk-Ader, M.P. van Putten **Wezenbeek:** J.J.M.M. Wezenbeek

College: I.M. Raaijmakers, A.A.B. Theunis

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 19:30 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is met de volgende wijzigingen vastgesteld:

De voorzitter heeft voorgesteld om agendapunten 4a, 4b en 4c (4 – De Bulkenaar) gebundeld in één eerste termijn en één tweede termijn te behandelen, waarbij zij tevens heeft voorgesteld om een eerste termijn van 7 minuten spreektijd en een tweede termijn van 4 minuten spreektijd te hanteren. De commissie heeft hiermee ingestemd.

De fractie van GroenLinks heeft aangegeven graag in eerste termijn het woord te willen voeren bij agendapunt 4 (De Bulkenaar). De commissie heeft hiermee ingestemd.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de commissievergadering van 13 januari 2021 is ongewijzigd vastgesteld.

4. De Bulkenaar

a. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar

De gemeenteraad wordt voorgesteld de planologische besluiten te nemen, alsmede de financiën ter beschikking te stellen ten behoeve van de verdere ontwikkeling en de realisatie van het regionale ziekenhuis, de ontsluitingsweg naar de A58 en de aanleg van het landschapspark.
Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers

b. Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal

Voor de realisering van het ziekenhuis, het landschapspark en de westelijke ontsluitingsweg dient de gemeente nog meerdere kadastrale percelen en perceelsgedeelten te verwerven. Over de aankoop hiervan wordt al geruime tijd onderhandeld, maar de benodigde gronden zijn nog niet verworven. Er is momenteel geen zicht op het tijdig en op het door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming met de betreffende grondeigenaren. Om ervoor te zorgen dat de gemeente tijdig over de benodigde gronden beschikt voor de beoogde realisatie, wordt de raad voorgesteld om, parallel aan de verdere onderhandelingen, de administratieve onteigeningsprocedure te voeren.

Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers

c. Raadsmededeling 73-2021 Anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar

Stichting Bravis en de gemeente Roosendaal hebben hun afspraken omtrent de (verdere) ontwikkeling en realisatie van het regionale ziekenhuis vastgelegd in een overeenkomst. Met deze raadsmededeling neemt de raad kennis van deze anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar. Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Agendapunten 4 a t/m c zijn gebundeld behandeld (zie bij vaststellen agenda).

Bij dit agendapunt heeft wethouder Raaijmakers vragen vanuit de commissie beantwoord. Hierbij heeft zij aangegeven dat zij, indien gewenst, een doorkijk kan geven in het proces/de planning m.b.t. de verkeersontsluiting/verkeersmaatregelen.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven dat de raad de geurverordening op korte termijn tegemoet zal kunnen zien.

Ten aanzien van de inbreng van diverse fracties over het nog op te stellen Programma van Eisen door het Bravis ziekenhuis, heeft wethouder Raaijmakers geadviseerd om na te denken over hoe de raad ná het vaststellen van het bestemmingsplan verder in het proces betrokken wil worden. Zij heeft hierbij voorgesteld om samen met het Bravis-ziekenhuis en de gemeenteraad/ raadsbegeleidingswerkgroep om tafel te zitten om de verwachtingen naar elkaar uit te spreken.

Tevens hebben wethouder Raaijmakers en wethouder Theunis voorgesteld om ook samen met de Auditcommissie van de raad nader te bezien hoe de raad het project in het vervolgproces qua control/financiën kan volgen en bewaken.

De fractie van de PvdA heeft hierbij aangegeven er belang aan te hechten, dat de accountant van de gemeenteraad nog goed naar de financiën van dit project kijkt als ware een soort van nulmeting.

Ten aanzien van de ontwerpfase heeft wethouder Raaijmakers, op verzoek van de fractie van de VLP, de handreiking gedaan dat in deze fase ook inwoners zullen worden betrokken.

Dit voorstel gaat nog niet door naar de raadsvergadering van 27 januari 2022. Dit omdat een aantal fracties verzocht hebben om een kort schorsingsberaad, wat in de digitale vergadering niet mogelijk is. Dit zal op korte termijn door de fracties worden ingepland, waarna de voorstellen zullen worden doorgeleid naar de eerstvolgende raads cyclus [commissie 3 februari/raad 10 februari 2022].

De fractie van het CDA heeft wel al ter vergadering aangegeven een motie/amendement te overwegen t.b.v. aanvullende kaders op het aspect van verkeer/parkeren.

De fractie van GroenLinks overweegt een amendement ten aanzien van kaders voor CO2-neutraal bouwen/duurzaamheid en houdt een motie t.b.v. het meegeven van kaders voor het beeldkwaliteitsplan/ontwerp in het achterhoofd.

De fractie van de VLP overweegt een amendement om de maximale bouwhoogte (30m) terug te brengen van het zgn. beddenhuis.

Ook de PvdA-fractie heeft aangegeven moties/amendementen te overwegen, o.a. ten aanzien van het meegeven van 'contouren' aan het Bravis-ziekenhuis.

Wethouder Raaijmakers heeft naar aanleiding van de beraadslagingen in de commissie over de landschappelijke inpassing geadviseerd aan de Commissie om toch ook nog eens goed te kijken naar het ambitiedocument, dat als bijlage bij de anterieure overeenkomst zit. Dit omdat hier het nodige aan kaders instaat.

5. Raadsmededeling 75-2021 Gebiedsvisie Geerhoekgebied

*In de raadsvergadering van 27 januari 2021 heeft de gemeenteraad het college in een motie gevraagd een gebiedsvisie voor het geerhoekgebied en omgeving op te stellen. Met raadsmededeling 75-2021 neemt de raad kennis van de gebiedsvisie Geerhoekgebied.
Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers*

Wethouder Raaijmakers heeft naar aanleiding van het commissiedebat i.r.t. Vitaal Wouw aangegeven dat zij heeft teruggekregen van inwoners, dat het plan van Vitaal Wouw geen draagvlak heeft bij de omwonenden. Het belangrijkste voor de omwonenden was: toegankelijke, betaalbare woningen voor starters. Dat is het uitgangspunt geweest. Er zijn wel een aantal woningen in het duurdere segment geplaatst om ook aan de wensen van Vitaal Wouw tegemoet te komen. Op de vraag van de ChristenUnie, of wethouder Raaijmakers nog met Vitaal Wouw om tafel gaat om de verwachtingen naar elkaar toe uit te spreken, heeft wethouder Raaijmakers aangegeven dat de Dorpsraad door omwonenden gezien wordt al vertegenwoordiging van hun dorp. Zij wil daarom hierover eerst even in gesprek met de Dorpsraad, ook om te kijken wat de status van Vitaal Wouw nu is. Zo nodig zal zij met hen in gesprek gaan.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven, dat er een recente uitspraak ligt van de Hoge Raad (november 2021) waardoor de gemeente de grond niet een op een aan partijen mag verkopen. Wat dat betekent voor CPO is momenteel nog een vraagstuk dat op tafel ligt.

Wethouder Raaijmakers heeft, op verzoek van de VLP-fractie, toegezegd de planning m.b.t. planvorming De Hoogt en het Geerhoekgebied met de raad te zullen delen, zodra zij hier zelf meer zicht op heeft.

Dit onderwerp gaat niet door naar de raadsvergadering van 27 januari 2022.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.10 uur