

Besluitenlijst Commissievergadering 9 juni 2022

Aanwezigen

Voorzitter: J.J.M.M. Wezenbeek

Secretaris: E.J. Blook

Deelnemers: **VLP Roosendaal:** M.C.W. Verbeek, M.J.M. de Waard, M.G.A. Machielsen, F.A.C. Roks, A.C.P.M. Jochems, J.B.L. Brouwers **Roosendaalse Lijst:** R.G.J. van Broekhoven, G.J.H.M. van

Oosterbosch, J.C.J.M. van Dorst, M. Tekindemir **VVD:** A.T. Eijck-Stein, M. van der Bijl, M. Nefs

GroenLinks: L.C. Villée, M. Reijman **CDA:** A.S. Hamans **PvdA:** M.B. Zijp **D66:** B. Taher, F. Peters **Burger**

Belangen Roosendaal: S. Bozkurt, P.M. van der Heijden **Forum voor Democratie:** C.S.A. van Leerzem

Vitaal Liberaal: K. Kraak, A.C.J.C. Sieben

College: C.F.J. Verstraten, A. van Gestel

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 19:30 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Het raadsvoorstel Geurverordening de Bulkenaar is zonder agendering door fracties vooraf op de Commissieagenda geplaatst. Bij het vaststellen van de agenda is geconcludeerd, dat de fracties Forum voor Democratie, CDA en Vitaal Liberaal in eerste termijn het woord willen voeren.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de Commissievergadering van 24 februari 2022 is ongewijzigd vastgesteld.

4. Raadsvoorstel afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Gastelseweg 239, 243 en 245

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 2 logiesgebouwen voor arbeidsmigranten op het perceel gelegen aan de Gastelseweg 239, 243 en 245 in Roosendaal.

Portefeuillehouder: wethouder Verstraten

Bij behandeling van dit raadsvoorstel heeft wethouder Verstraten vragen vanuit de Commissie beantwoord. Hierbij zijn er door de wethouder geen nadere toezeggingen gedaan.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 23 juni 2022.

5. Raadsvoorstel Geurverordening De Bulkenaar gemeente Roosendaal 2022

In het raadsvoorstel "vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten de Bulkenaar" is aangekondigd dat een geurverordening zal worden opgesteld voor het plangebied van het bestemmingsplan de Bulkenaar. Onder kanttekening 3.1 van de toelichting op dat raadsvoorstel staat, dat het vaststellen van een geurverordening een randvoorwaarde is voor de ingebruikname van het ziekenhuis en aanvullende zorgvoorzieningen. Dit vormt de aanleiding voor het raadsvoorstel "Geurverordening De Bulkenaar gemeente Roosendaal 2022".

Portefeuillehouder: wethouder Van Gestel

Bij behandeling van dit raadsvoorstel heeft wethouder Van Gestel vragen vanuit de Commissie beantwoord. Hierbij is door de wethouder een toezegging gedaan, naar aanleiding van een vraag van de fractie van GroenLinks. De fractie van GroenLinks heeft ter vergadering een situatie geschetst waarin bedrijven goedkopere (landbouw)grond moeten verkopen in de Bulkenaar en daardoor mogelijk, als ze elders opnieuw willen starten, met een tekort in de bedrijfsvoering te maken krijgen door duurdere vestigingsgronden aldaar. Daarbij heeft de fractie van GroenLinks in zijn algemeenheid de vraag gesteld wat het college vindt van gevallen waarin verkoop moet plaatsvinden tegen een lagere waarde (landbouwgrond), waarna de gemeente een hogere waarde voor deze zelfde grond als bouwgrond in zijn portefeuille kan plaatsen. Daarbij heeft de fractie van GroenLinks tevens de vraag gesteld of dit speelt in de gemeente Roosendaal.

Wethouder Van Gestel heeft toegezegd de raad schriftelijk over het antwoord op deze vraag te zullen informeren.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering van 23 juni 2022.

6. Raadsmededeling 08-2022 Anterieure overeenkomst locaties V&D en Dr. Brabersstraat 4-10

Voor de Dr. Brabersstraat is op 25 februari 2021 een gebiedsvisie vastgesteld. In deze gebiedsvisie zijn plannen voor verschillende locaties in deze straat opgenomen, waaronder voor de locaties V&D en het voormalige winkelpand Van Oorschot (Dr. Brabersstraat 4-10). Afspraken omtrent de (verdere) ontwikkeling en realisatie van het project planlocatie V&D en Dr. Brabersstraat 4-10 zijn vastgelegd in twee separate anterieure overeenkomsten. Met raadsmededeling 08-2022 wordt de gemeenteraad hierover door het college van B&W geïnformeerd.

Portefeuillehouder: wethouder Van Gestel

Bij behandeling van deze raadsmededeling heeft wethouder Van Gestel vragen uit de Commissie beantwoord en daarbij aangegeven, dat er nog een informatiebijeenkomst over dit gebied en het totale Rondje Roosendaal voor de raad zal worden georganiseerd.

Wethouder van Gestel verwacht de raad in het najaar nader te kunnen informeren over een tijdsplanning.

Dit onderwerp gaat niet door naar de raadsvergadering van 23 juni 2022.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur