

## **Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Vastgoed Compacte Binnenstad Roosendaal**

Ondergetekenden,

**de gemeente Roosendaal**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur A. Hendriks daartoe gemachtigd door de Burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de Roosendaal d.d. 15 november 2022, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

**de Stichting BIZ Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Jeroen Jan Verwolf (bestuurder)

2. Hendrikus Johannes Antonius Witjes (secretaris);

3. Carlo Maria van Boxtel (penningmeester);

hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd '**Partijen**',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor de compacte binnenstad te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone per 1 januari 2023 zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting in de aanloop naar de stemming twee informatiebijeenkomsten en 4 inloopbijeenkomsten heeft georganiseerd met als doel de eigenaren te informeren over het voornemen een BIZ in te stellen en de eigenaren op te roepen mee te denken in de planvorming.
- de Stichting in samenwerking met de eigenaren het 'Meerjarenplan BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal 2023-2027' heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- het de verwachting is, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;

komen het volgende overeen:

### **1. Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- SLA: Service Level Agreement
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Roosendaal.

## **2. Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet BIZ. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied compacte binnenstad Roosendaal, de dienstverlening door de Gemeente (SLA) alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

## **3. Duur van de overeenkomst**

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra de Verordening BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal door de gemeenteraad van de gemeente Roosendaal wordt vastgesteld. De overeenkomst vangt aan op 1 januari 2023 en eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het College vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet BIZ.

## **4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het gebied waarvoor de BIZ- Vastgoed van kracht wordt, betreft het gebied de compacte binnenstad Roosendaal, zoals aangegeven op aangehechte tekening

## **5. Informatieplicht Stichting**

- De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het jaarplan (artikel 8, lid 2).
- Een afschrift van de statuten van de Stichting BIZ-Vastgoed Compacte Binnenstad Roosendaal is als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd.
- De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en verantwoording.

## **6. Artikel 6. Service Level Agreement**

Ten aanzien van de openbare ruimte zal de gemeente het onderhoud en beheer conform de geldende beheer- en beleidsplannen handhaven.

## **7. Verordening BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal**

- De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2022 worden voorgesteld de Verordening BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet, vast te stellen.
- In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van de eigenaren in het BIZ-gebied gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
- De BIZ-bijdrage zal per jaar per onroerende zaak € 200,-bedragen.

## **8. Draagvlakmeting**

1. De Gemeente zal na vaststelling van de verordening maar uiterlijk voor 1 april 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de Gemeente ter zijde staan bij deze meting.

## **9. Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2023 uiterlijk op 1 juni 2023 in.)
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijven Investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies ontvangt om haar doelstellingen te bereiken.

## **10. Hoogte BIZ-subsidie**

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. De Stichting draagt voor de looptijd van deze uitvoeringsovereenkomst perceptiekosten af aan de Gemeente. Dit zijn de kosten voor opleggen, innen, beroep en bezwaar.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
4. Op de subsidieverlening is naast de Verordening Bedrijveninvesteringszone BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.
5. De Algemene subsidieverordening Gemeente Roosendaal is niet van toepassing op de subsidieverlening.
6. Indien de Verordening Bedrijveninvesteringszone compacte binnenstad Roosendaal in de loop van 2023 in werking treedt, zal voor de belastingheffing, de subsidiehoogte per 1 januari 2023 als grondslag aangehouden worden.

## **10. Bevoorschotting BIZ-subsidie**

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie.

## **11. Bepalingen subsidieverantwoording en -vaststelling**

1. In artikel 17 van de Verordening bedrijveninvesteringszone Compacte Binnenstad Roosendaal 2023-2027 zijn de bindende bepalingen rondom rapportage, verantwoording en vaststelling van de BIZ-subsidie benoemd.
2. De Stichting verplicht zich de in artikel 17 van de Verordening bedrijveninvesteringszone Compacte Binnenstad Roosendaal 2023-2027 benoemde bepalingen na te leven.
3. Indien deze bepalingen om moverende redenen niet nageleefd kunnen worden stelt de Stichting het college hier onmiddellijk van op de hoogte.

## **12. Beëindiging van de BIZ**

1. De Stichting kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

- a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

### **13. Beëindiging van de overeenkomst**

De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet BIZ worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

### **14. Overleg**

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer:

- de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

### **15. Geschillen**

- Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
- Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

### **16. Slotbepaling**

- Aanvullende, dan wel afwijkende bedingen, zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
- Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college van B&W ex artikel 160 lid 1, sub e Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Roosendaal op **datum invoegen.**

De gemeente Roosendaal  
namens de Burgemeester,

De Stichting BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal  
Jeroen Verwolf  
voorzitter

## **Bijlagen**

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
  - a) Kaart BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal
  - b) Meerjarenplan BIZ Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal 2023-2026
  - c) Statuten Stichting BIZ-Vastgoed compacte binnenstad Roosendaal
  - d) Verordening bedrijveninvesteringszone Compacte Binnenstad Roosendaal 2023-2027
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.