

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 5176851  |
| Aanvraagnaam                    | Garages HGD straat   |
| Uw referentiecode               | 85B19  |
| Ingediend op                    | 01-06-2020   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure  |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw 23 stuks garageboxen aan de HGD straat te Roosendaal   |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee  |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | constructieve tekening en berekening   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | kwaliteitsverklaringen<br>gegevens veiligheid en hinder bouwwerkzaamheden<br>gegevens tunnelveiligheid |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |  |
| Naam:                           | Gemeente Roosendaal  |
| Bezoekadres:                    | Stadserf 1<br>4701 NK Roosendaal   |
| Postadres:                      | Postbus 5000<br>4700 KA Roosendaal   |
| Telefoonnummer:                 | 140 165  |
| E-mailadres:                    | bouwen@roosendaal.nl   |
| Website:                        | www.roosendaal.nl  |
| Contactpersoon:                 | Groep WABO   |
| Bereikbaar op:                  | 8.00 - 17.00   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Roosendaal   |
| Kadastrale gemeente  | Roosendaal en Nispen   |
| Kadastrale sectie  | D  |
| Kadastraal perceelnummer   | 3681   |
| Bouwplannaam   | -  |
| Bouwnummer   | -  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Oprichten van 23 stuks garages

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

208

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

568

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

566

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1463

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 568

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. garages

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garages

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 0               | 339                      | 0                         |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal        | Kleur      |
|-----------------------|------------------|------------|
| Gevels                | beton/metselwerk | grijs      |
| - Plint gebouw        |                  |            |
| - Gevelbekleding      |                  |            |
| - Borstweringen       |                  |            |
| - Voegwerk            |                  |            |
| Kozijnen              | aluminium        | lichtgrijs |
| - Ramen               |                  |            |
| - Deuren              |                  |            |
| - Luiken              |                  |            |
| Dakgoten en boeidelen |                  |            |
| Dakbedekking          | bitumineus       | zwart      |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

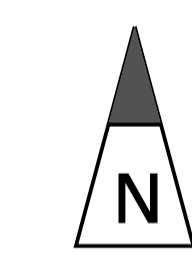
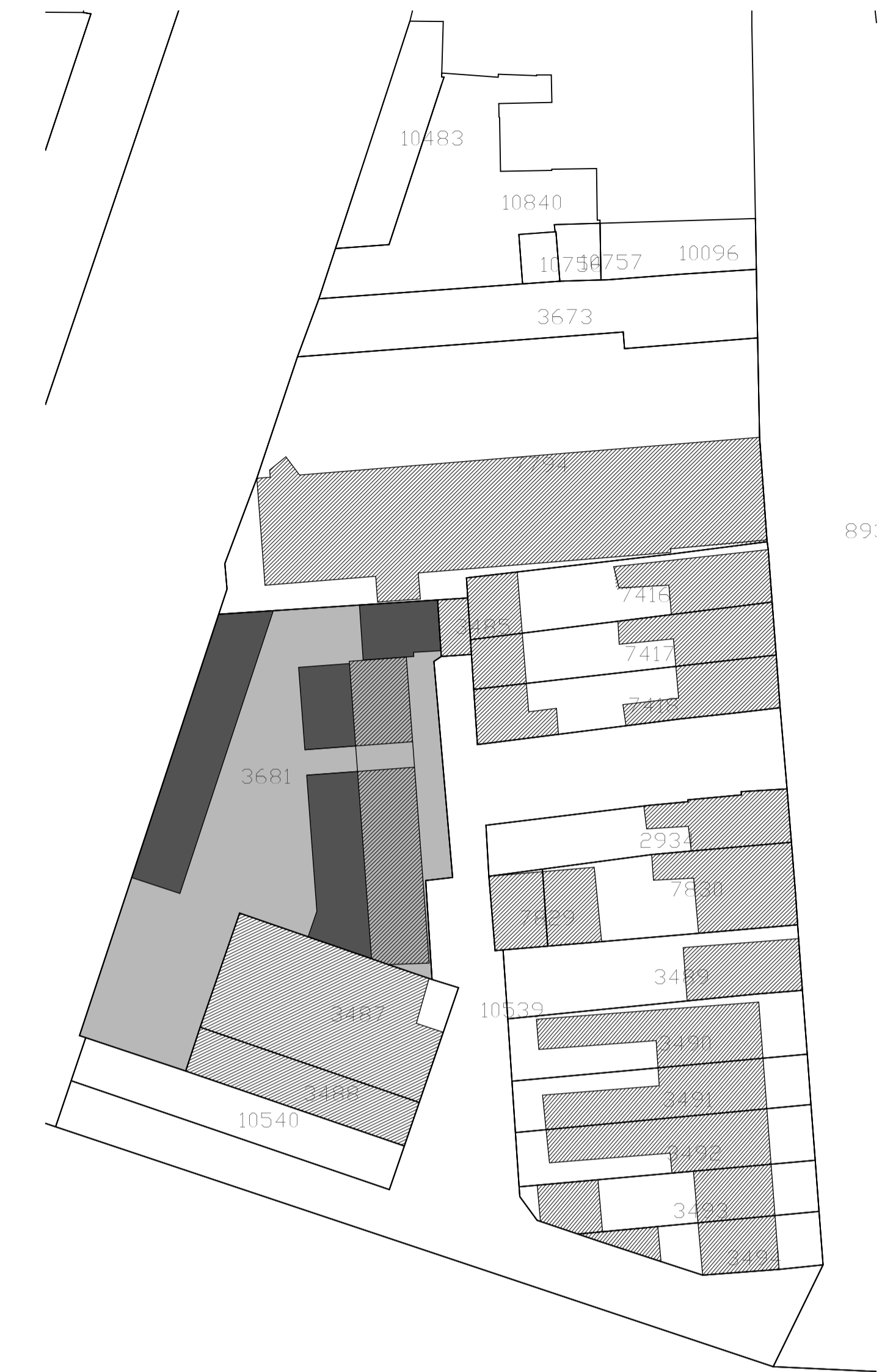
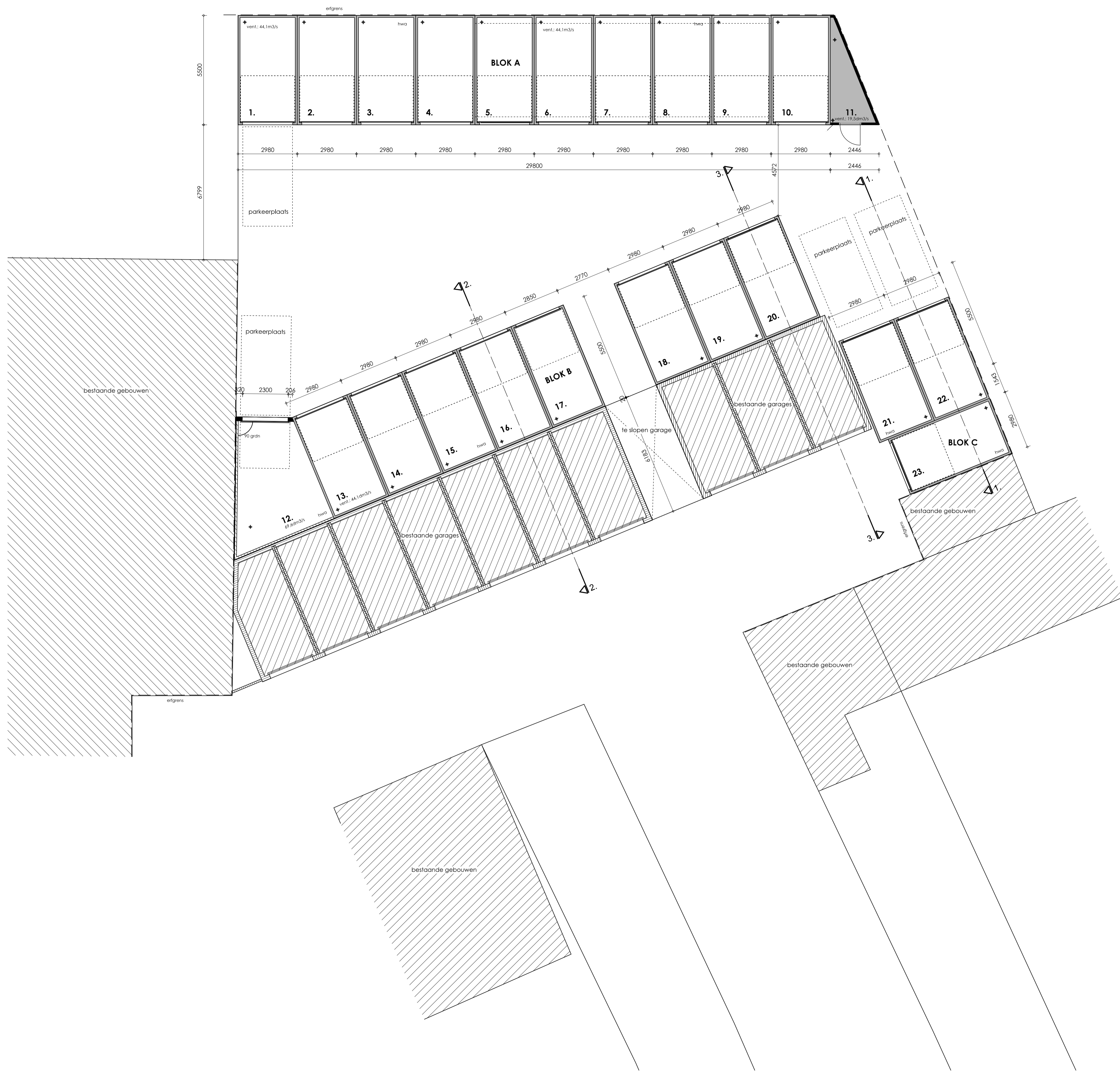
# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage               | Bestandsnaam              | Type   | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------|---------------------------|--|-----------------|-----------------|
| VG-001_85B19_290520-20_PDF | VG-001 85B19 29052020.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gelijkwaardigheid<br>Brandveiligheid | 2020-06-01      | In behandeling  |
| VG-002_85B19_290520-20_PDF | VG-002 85B19 29052020.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gelijkwaardigheid<br>Brandveiligheid | 2020-06-01      | In behandeling  |
| VG-003_85B19_290520-20_PDF | VG-003 85B19 29052020.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Bruikbaarheid bouwwerk   | 2020-06-01      | In behandeling  |

| Naam bijlage         | Bestandsnaam            | Type   | Datum ingediend | Status document   |
|----------------------|-------------------------|--|-----------------|-------------------|
|                      |                         | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Brandveiligheid |                 |                   |
| 001W_85B19_fotos_pdf | 001W 85B19<br>fotos.pdf | Welstand   | 2020-06-01      | In<br>behandeling |





Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen | sectie D nr 3681 | schaal 1:500

Maatvoeringen dient in het werk gecontroleerd te worden.

|            |                               |                             |
|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| revisie 3: | door:                         | datum:                      |
| revisie 2: | door:                         | datum:                      |
| revisie 1: | door:                         | datum:                      |
| bestand:   | plot-VG 85B19                 | get: cvdb datum: 29-05-2020 |
|            |                               | schaal: 1:100 formaat: A1   |
| onderwerp: | plattegronden   situatie      |                             |
| project:   | Garages HGD-straat Roosendaal | fase: vergunning            |
|            | projectnr: 85B19              | bladnr: VG-001              |



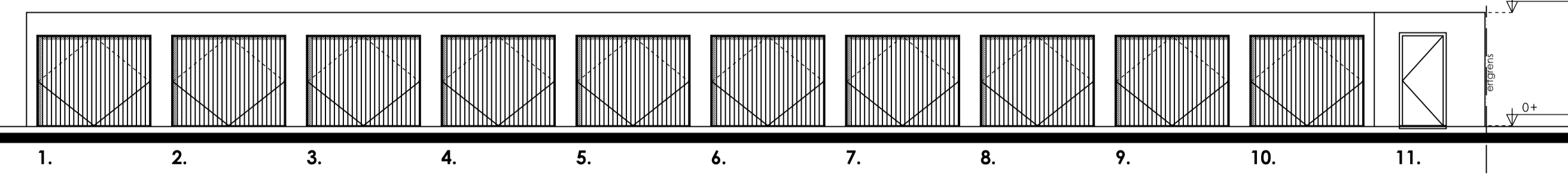
vdbijgaard architect  
 hollands diepstraat 4  
 4709 ph nispen  
 t: 06-28270541  
 e: post@vdbijgaardarchitect.nl  
 w: www.vdbijgaardarchitect.nl



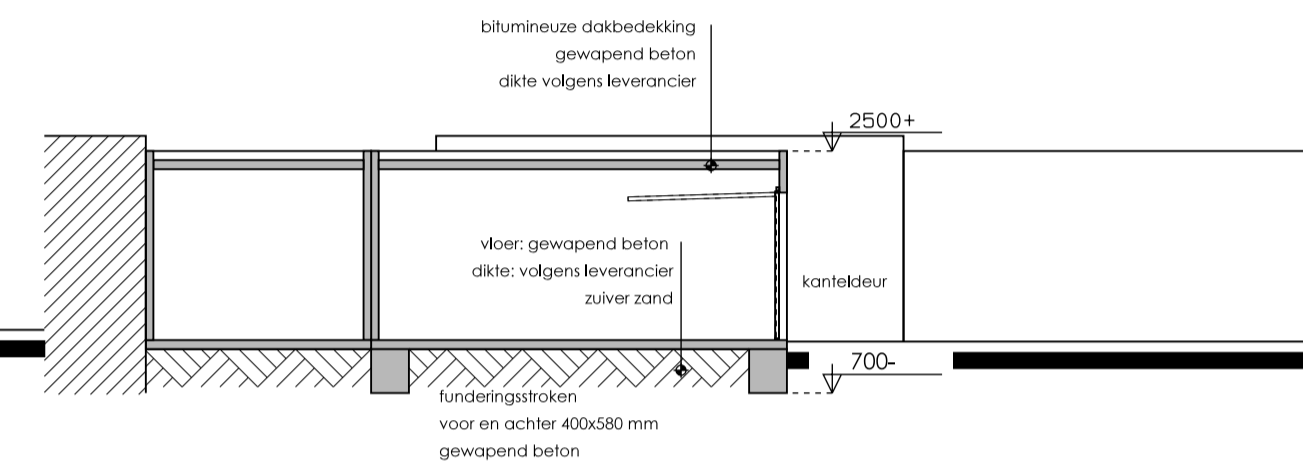
linkeraanzicht blok A



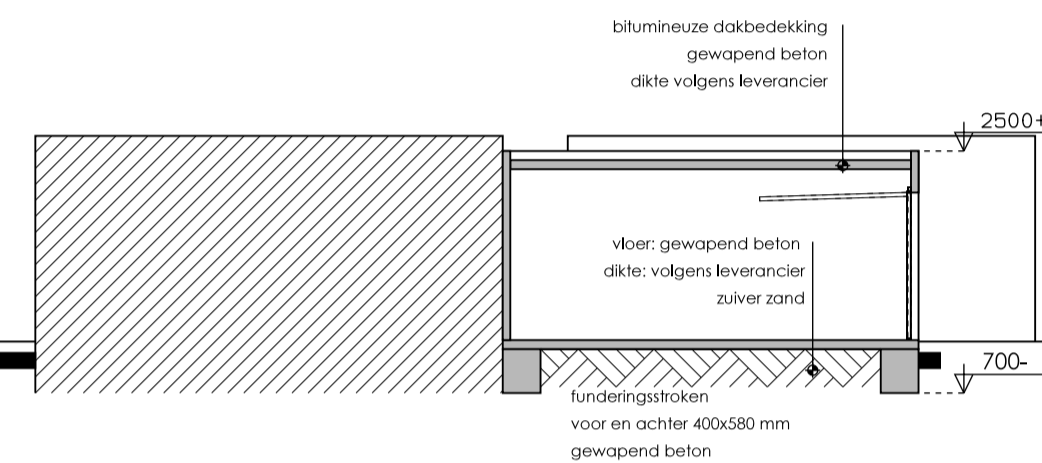
achteraanzicht blok A



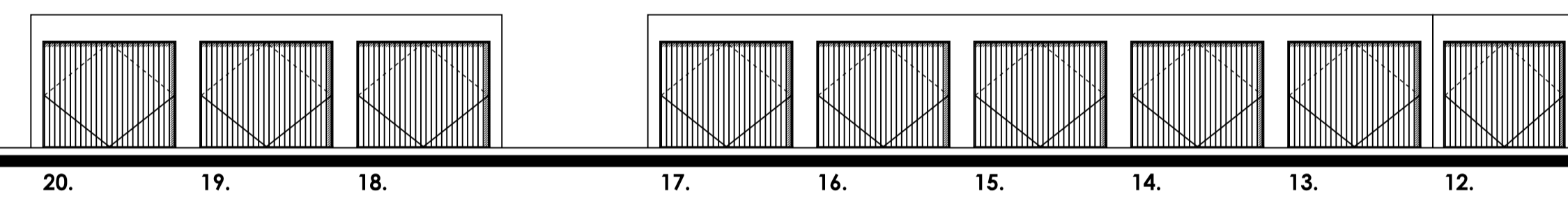
rechteraanzicht blok A



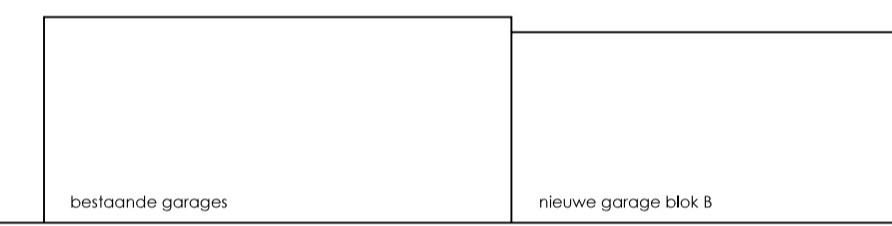
doorsnede 1-1 blok C - linkeraanzicht blok B



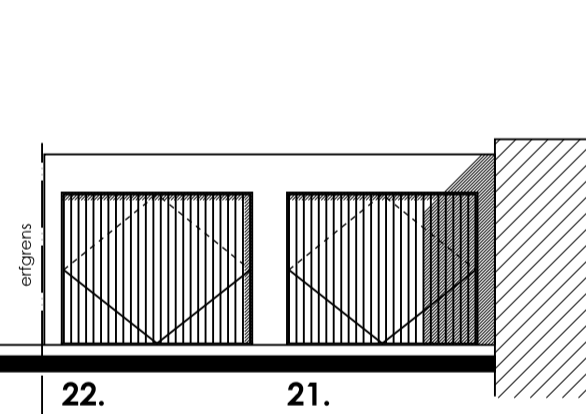
doorsnede 2-2 blok B



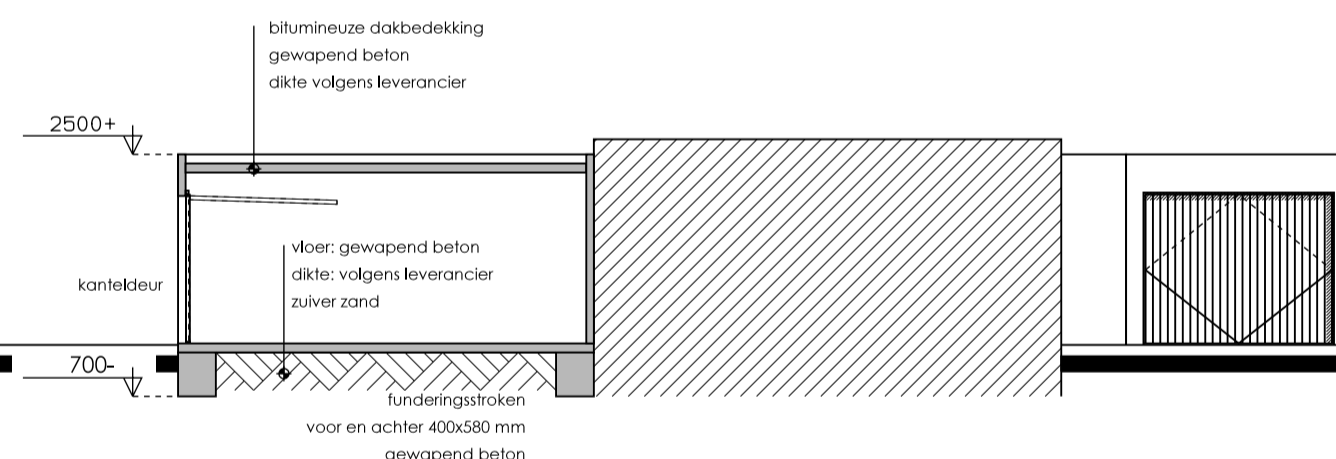
vooraanzicht blok B



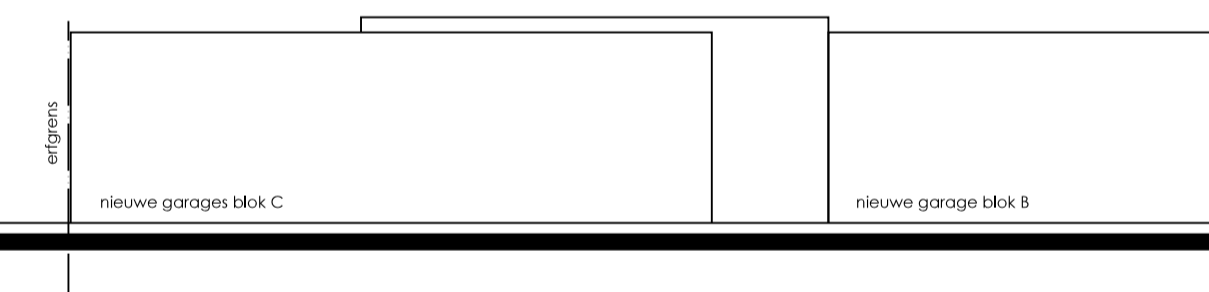
aanzicht doorgang



vooraanzicht blok C



doorsnede 3-3 blok B - aanzicht blok C



achteraanzicht blok C - linkeraanzicht blok B

Bouwbesluit

Functie: overige gebruiksfunctie, stallingsruimte voor motorvoertuigen

Gebruiksoppervlakten:  
- prefab garage = 14,7 m2  
- nr 11 = 6,5 m2  
- nr 12 = 23,2 m2  
- totaal: 21x14,7+6,5+23,2=338,40m2

Bruto oppervlakten:  
- prefab garage = 16,39 m2  
- nr 11 = 7,3 m2  
- nr 12 = 25,0 m2  
- totaal: 21x16,39+7,3+25=376,49m2

Ventilatie:  
eis: 3dm3/s per m2 stallingsruimten, niet afsluitbaar  
- prefab garage: 44,1 dm3/s  
- nr 11: 19,5 dm3/s  
- nr 12: 69,6 dm3/s

Materialen en kleuren

Prefab garages:  
- gevels, gewapend beton gesausd, grijs  
- deuren, aluminium kanteldeuren, lichtgrijs  
- daktrim, aluminium, grijs

nr 11 en 12  
- gevels, baksteen metselwerk, grijs  
- kanteldeuren, lichtgrijs  
- houten kozijn en deur, lichtgrijs  
- daktrim, aluminium grijs

Doorgang ter plaatse van bestaande garages  
- vrijkomende binnenmuren stucadoeren, gesausd grijs (als garages)

Maatvoeringen dient in het werk gecontroleerd te worden.

revisie 3: door: datum:

revisie 2: door: datum:

revisie 1: door: datum:

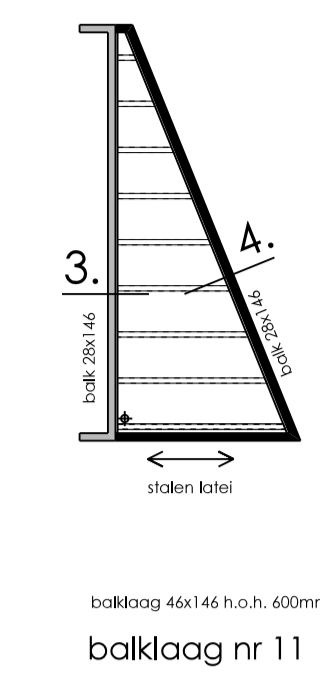
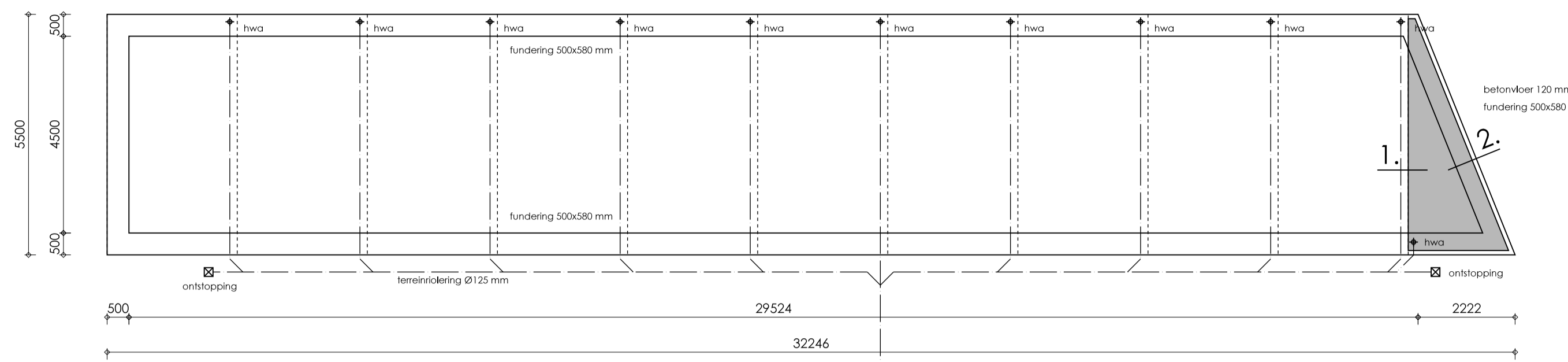
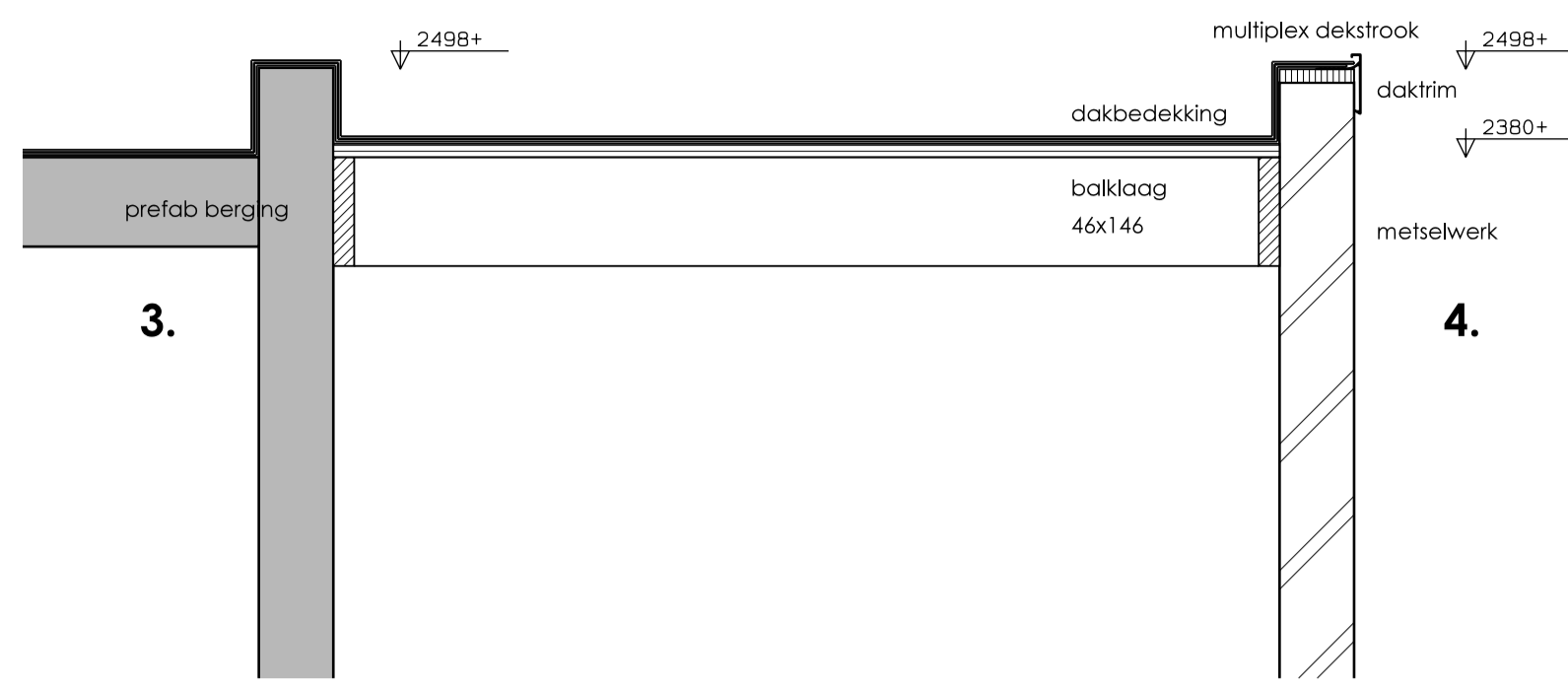
bestand: plot-VG 85B19 get: cvdb datum: 29-05-2020

schaal: 1:100 formaat: A1

onderwerp: gevels | doorsneden

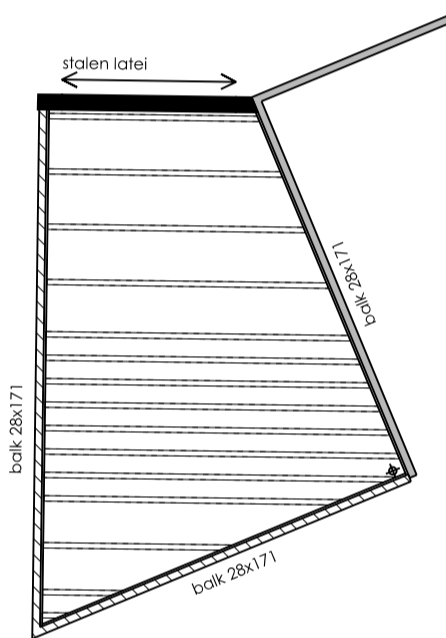
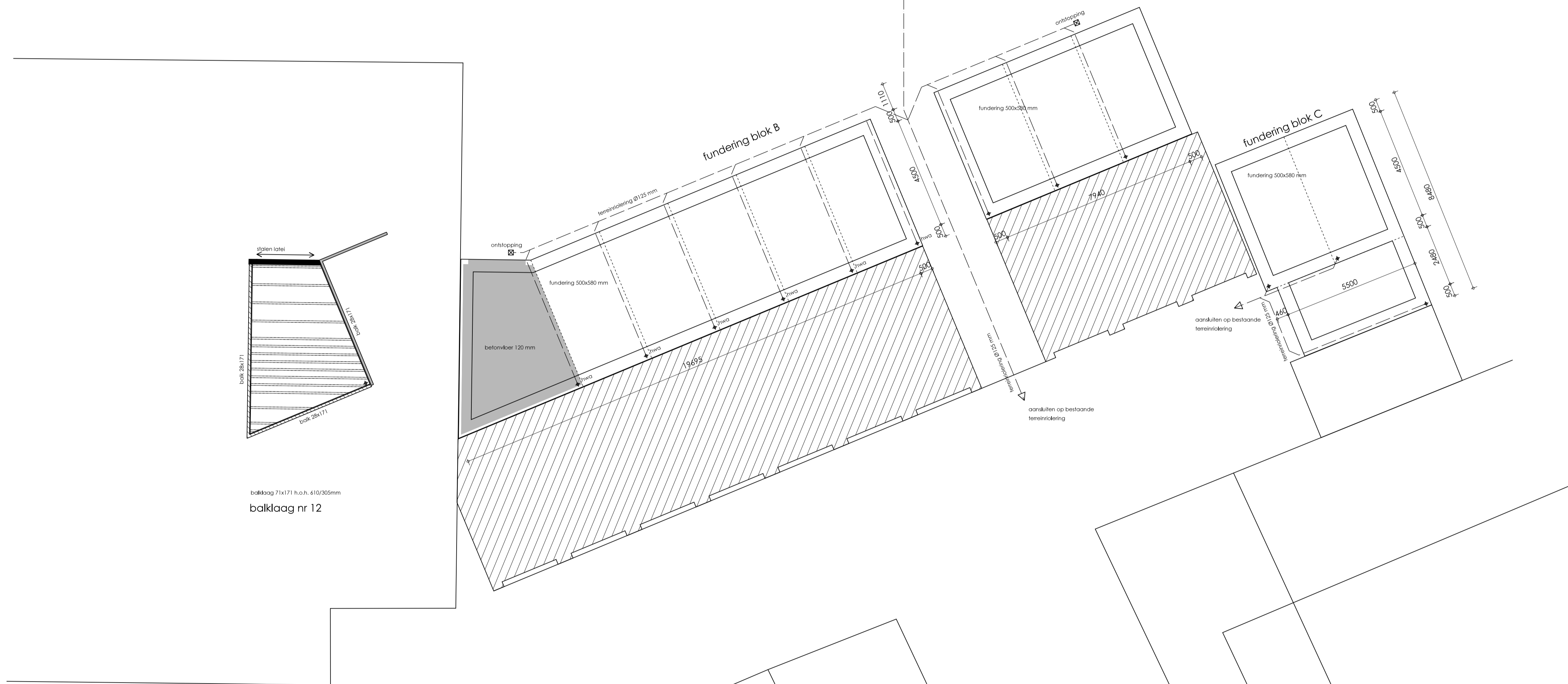
project: Garages HGD-sstraat Roosendaal fase: vergunning

projectnr: 85B19 bladnr: VG-002

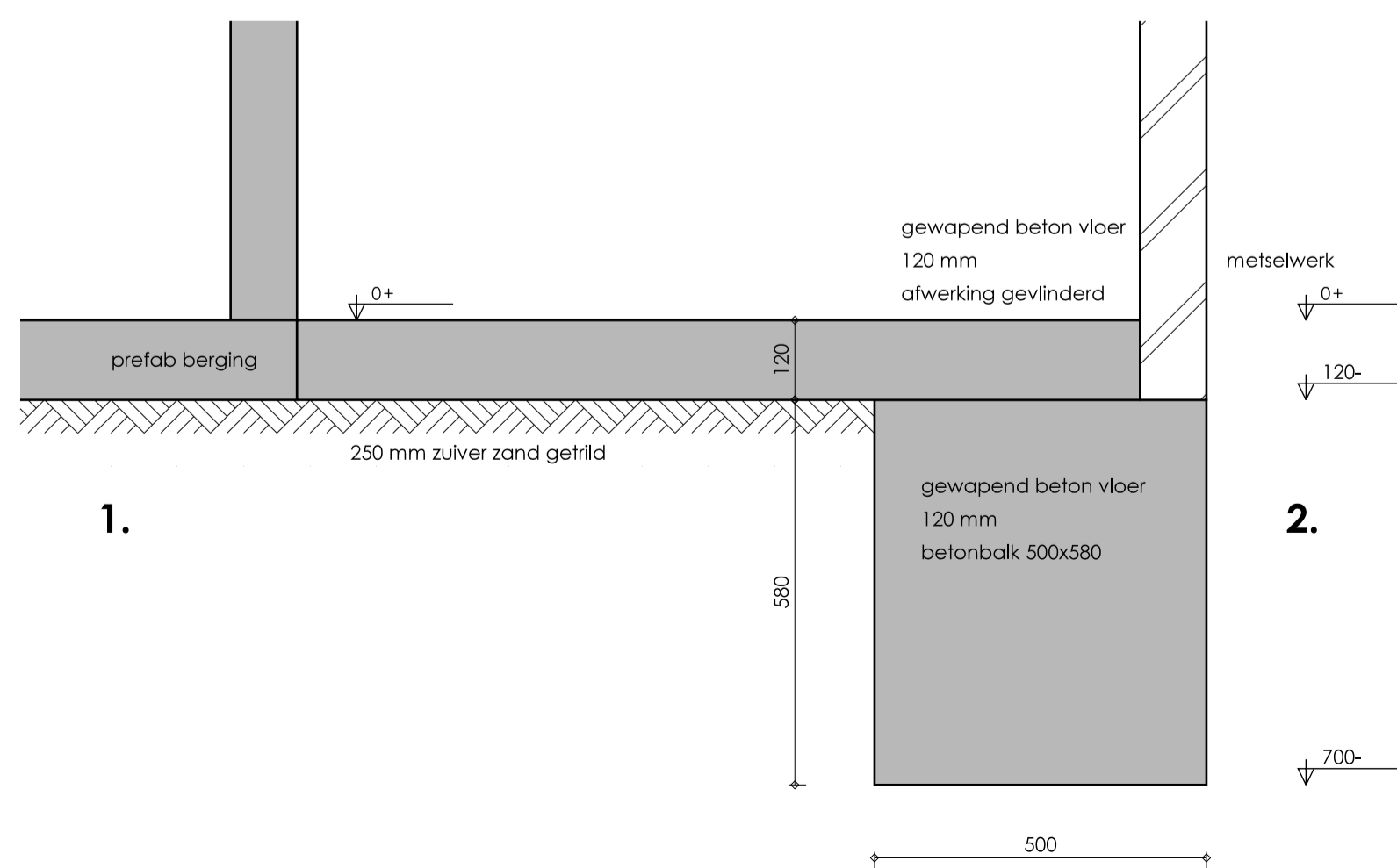


fundering blok A

balklaag 46x146 h.o.h. 400mm  
balklaag nr 11



balklaag 71x171 h.o.h. 305mm  
balklaag nr 12



1.

2.

Maatvoeringen dient in het werk gecontroleerd te worden.

|            |   |                              |
|------------|---|------------------------------|
| revisie 3: | door:                                     | datum:                       |
| revisie 2: | door:                                     | datum:                       |
| revisie 1: | <b>aanpassing balklaag nr 11, details</b> | door: cvdb datum: 14-06-2020 |
| bestand:   | plot-VG 85B19                             | get: cvdb datum: 29-05-2020  |
|            |   | schaal: 1:100 formaat: A1    |
| onderwerp: | fundering   riolering   balklagen         |                              |
| project:   | Garages HGD-straat Roosendaal             | fase: vergunning             |
|            | projectnr: 85B19                          | bladnr: VG-003               |



vabijgaard architect  
hollands diepstraat 4  
4709 ph nispen  
t: 06-28270541  
e: post@vabijgaardarchitect.nl  
w: www.vabijgaardarchitect.nl