

Aanleiding

Openbaar onderwijs (OBO) heeft voor HPO 2023 een spoedaanvraag ingediend voor vervanging van haar huidige gebouw inclusief het kinderopvangdeel. In HPO-2022 heeft ze al een voorbereidingskrediet toegekend gekregen hiervoor. Normaliter zou op deze aanvraag beschikt worden bij het HPO in de decemberraad. Nu is er een versnelling aangevraagd naar besluitvorming voor de zomervakantie. Dit komt door de win-win-mogelijkheid van tijdelijke huisvesting in de oudbouw van de Stappen in Wouw. De geschatte besparing, voor de gemeente, door deze werkwijze, belooft waarschijnlijk rond de 700.000,- euro.

Beoogd effect

De Baayaert kan bestemmingsplantechnisch alleen op dezelfde plek worden gebouwd. De op dit moment nog niet gesloopte oudbouw van de Stappen biedt zich op 150 meter afstand aan als prima geschikte locatie voor deze tijdelijke huisvesting. Zo kunnen kinderen in hun eigen buurt onderwijs blijven volgen.

Een besparing op de tijdelijke huisvesting realiseren van naar schatting 700.000,- euro.

Op basis van de in de pilot opgedane informatie wordt bekeken wat nodig is en wat het kosten om toekomstige scholen energie neutraal te bouwen.

Argumenten

1. Voor de Baayaert geldt dat het nu al een bestaand integraal kind centrum heeft waarvoor in zijn geheel nieuwbouw gevraagd wordt.
2. Honorering zal geen verstoring van het lokale speelveld voor de beide scholen of het organisaties voor kinderopvang opleveren.
3. Deze oplossing is veel vriendelijker voor de kinderen en de ouders.
4. Dat dit bij de oudbouw de Stappen tijdelijk potentieel iets meer verkeer op kan leveren heeft al de ambtelijke aandacht.
5. De pilot zal bijdragen aan inzicht wat er qua randvoorwaarden en meerkosten nodig is om ook de andere nieuw te bouwen scholen energie neutraal te bouwen.

Kanttekeningen

1. De landelijke ontwikkeling in de bouwkosten heeft effect op de financiële haalbaarheid. Dit speelt voor alle besturen. Om die reden is er aan ICS advies gevraagd met welk percentage de normbedragen VNG dit jaar opgehoogd moeten worden om te kunnen blijven bouwen. Dit advies komt vermoedelijk in juli beschikbaar, maar wordt niet verwacht voor de behandeling van dit voorstel in de raad. Op basis van het advies van ICS zal worden bekeken welke indexatie voor alle besturen nodig is, dus ook die van de Baayaert.
2. Het akkoord gaat uit van een maximale verduurzaming energie neutrale scholen waar de huisvestingsverordening nog van bijna energie neutrale scholen uitgaat.

3. Bestuur OBO en kinderopvangpartner Kibeo hebben uitgesproken te willen komen tot een huurovereenkomst die de stichtingskosten dekt, vanwege het spoedeisend karakter van dit voorstel is dit nu nog een uitwerkpunt.

Financiën

1. Uit de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting een krediet ter hoogte van € 3.427.512,46,- (€ 3.605.912,46 -/-178.400 voorbereiding) toe kennen voor deze school (op basis van 207 leerlingen en een bruto vloeroppervlakte van 1.245m²).
2. Voor het kinderopvangdeel wordt € 569.081,- beschikbaar gesteld. Deze stichtingskosten worden gedekt door de huur die Kibeo gaat betalen.
3. De meer kosten van de pilot van naar schatting € 100-150.000 te dekken uit de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting en in 2023 deze extra kosten naar de reserve te compenseren met een bedrag uit het op te richten investeringsfonds.

Communicatie

/

Vervolg

1. Aan het bestuur OBO wordt een beschikking gestuurd op basis van uw raadsbesluit.
2. Met kinderopvangpartner Kibeo wordt een langjarige huurovereenkomst afgesloten.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging