

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6000565
Aanvraagnaam	Bouw woonhuis te Wouwse Plantage
Uw referentiecode	2021-1524
Ingediend op	29-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw van een woonhuis met garage aan de Paul Emsensstraat kavelnummer 5 te Wouwse Plantage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roosendaal
Kadastrale gemeente	Wouw
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2028
Bouwplannaam	Paul Emsensstraat
Bouwnummer	Bouwkavel 5

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 311

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 812

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 227

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

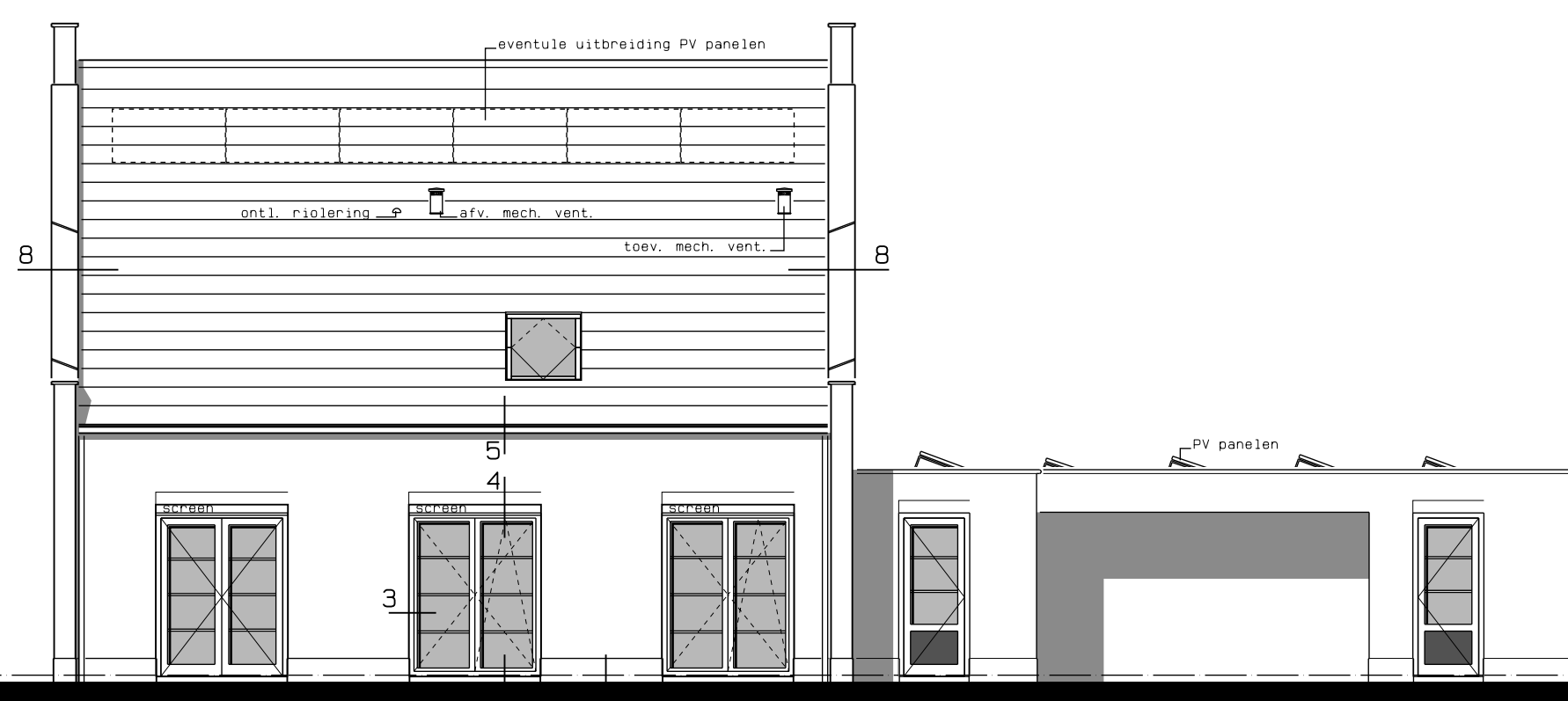
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021-1524_Doggen_DO--02_13-04-2021--A1_pdf	2021-1524 Doggen DO-02 13-04-2021-A1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2021	In behandeling
2021-1524_Fotoblad_-Doggen_pdf	2021-1524 Fotoblad Doggen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2021	In behandeling
Rapportage_BB_BENG_-en_MPG_berekening_pdf	2021-3254 Rapportage BB BENG en MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	29-11-2021	In behandeling
205178ro11_pdf	205178ro11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-11-2021	In behandeling
B-01_PDF	B-01.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrif	29-11-2021	In behandeling
B-02_PDF	B-02.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-03-A3_PDF	B-03-A3.PDF	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Situatietekening uitrit	29-11-2021	In behandeling
_Wematech_actualisatie_december_2018_pdf	Bodemonderzoek Wematech actualisatie december 2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-11-2021	In behandeling
21041_01_26112021_pdf	21041_01_26112-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2021	In behandeling
21041_02_26112021_pdf	21041_02_26112-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2021	In behandeling
21041_stat_ber_2611-2021_pdf	21041_stat_ber-_26112021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2021	In behandeling



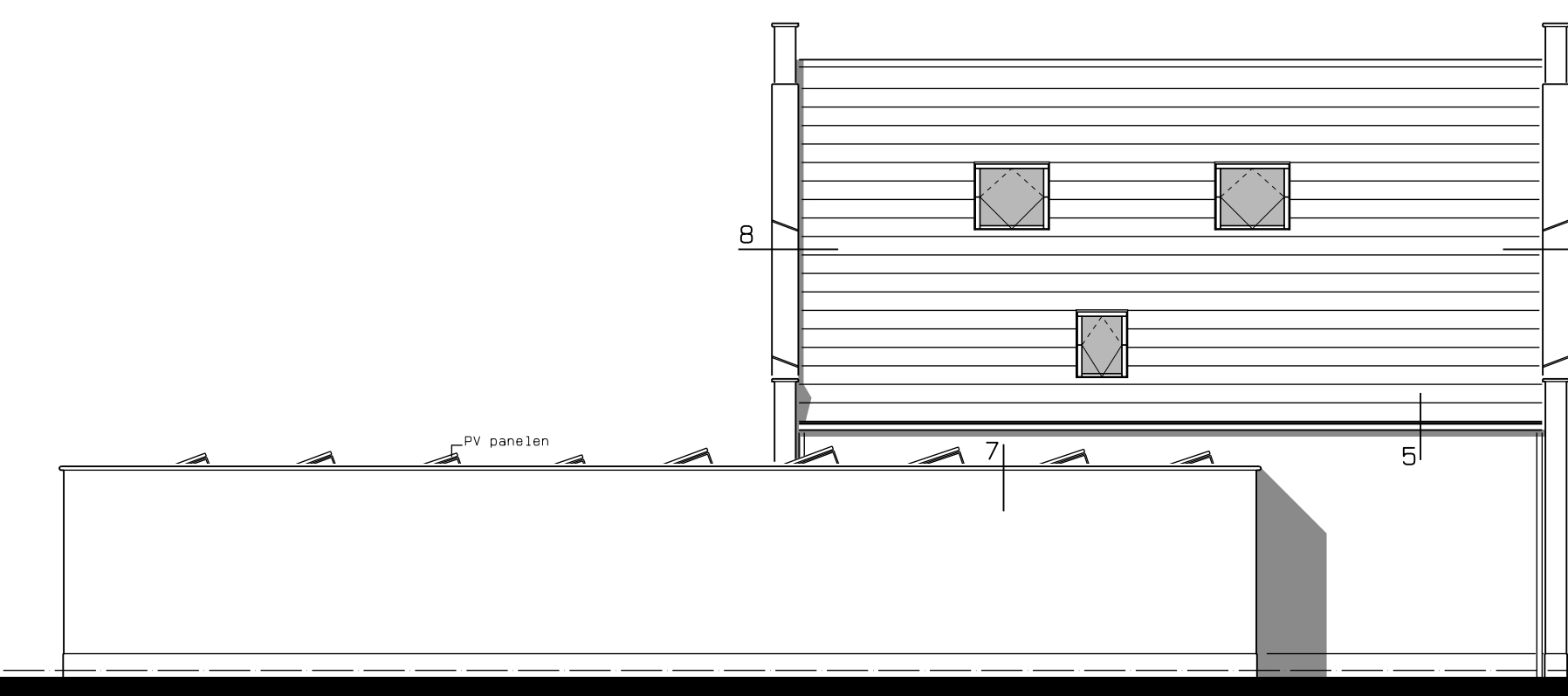
voorgevel



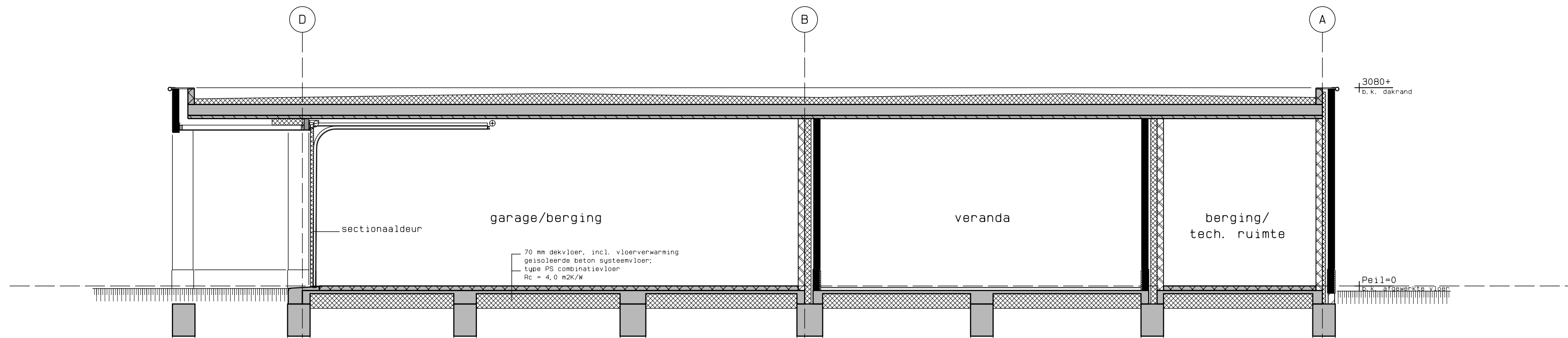
rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel



doorsnede B-B

RENVOOI NORMEN
 ventilatie volgens NEN 1087/5077
 elektrische installatie volgens NEN 1010
 waterinstallatie volgens NEN 1006
 verwarmingssysteem volgens NEN 15450:2007
 geluidsoverbrenging volgens NEN 1000
 dubbele beglazing volgens NEN 3567
 ruisdemping volgens NEN 3215
 inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
 rookveiligheid volgens NEN 2055
 trappen volgens NEN 3905
 overige zaken volgens bouwbesluit
 met NEN ... worden steeds de laatste uitgaven en aanvullingen
 bedoeld, aangevuld met de laatste plaatselijke geldende voorschriften
 toilet en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels
 hoogste wandtegels toiletten tot plafond
 hoogste wandtegels badkamers tot plafond
 hekwerk trap uitvoeren in een spijlen hekwerk
 hoogte van ca. 900mm boven trapse
 hekwerk balustrade uitvoeren in spijlen hekwerk
 met een hoogte van 1000mm
 optrape trap naar verdieping 2970/16-185, 6m
 aantrape trap = 220mm

Oppervlakte en inhoud

oppervlakte bebouwd woning met garage/bijkeuken/overkapping entree	161,5 m ²
oppervlakte bebouwd veranda en berging	28,8 m ²
BVO woning met garage/bijkeuken	296,2 m ²
BVO veranda/berging	12,2 m ²
bruto inhoud hoofdbouwwerk	622 m ³
bruto inhoud garage/bijkeuken	150 m ³
bruto inhoud berging	32 m ³
oppervlakte kavel	439 m ²

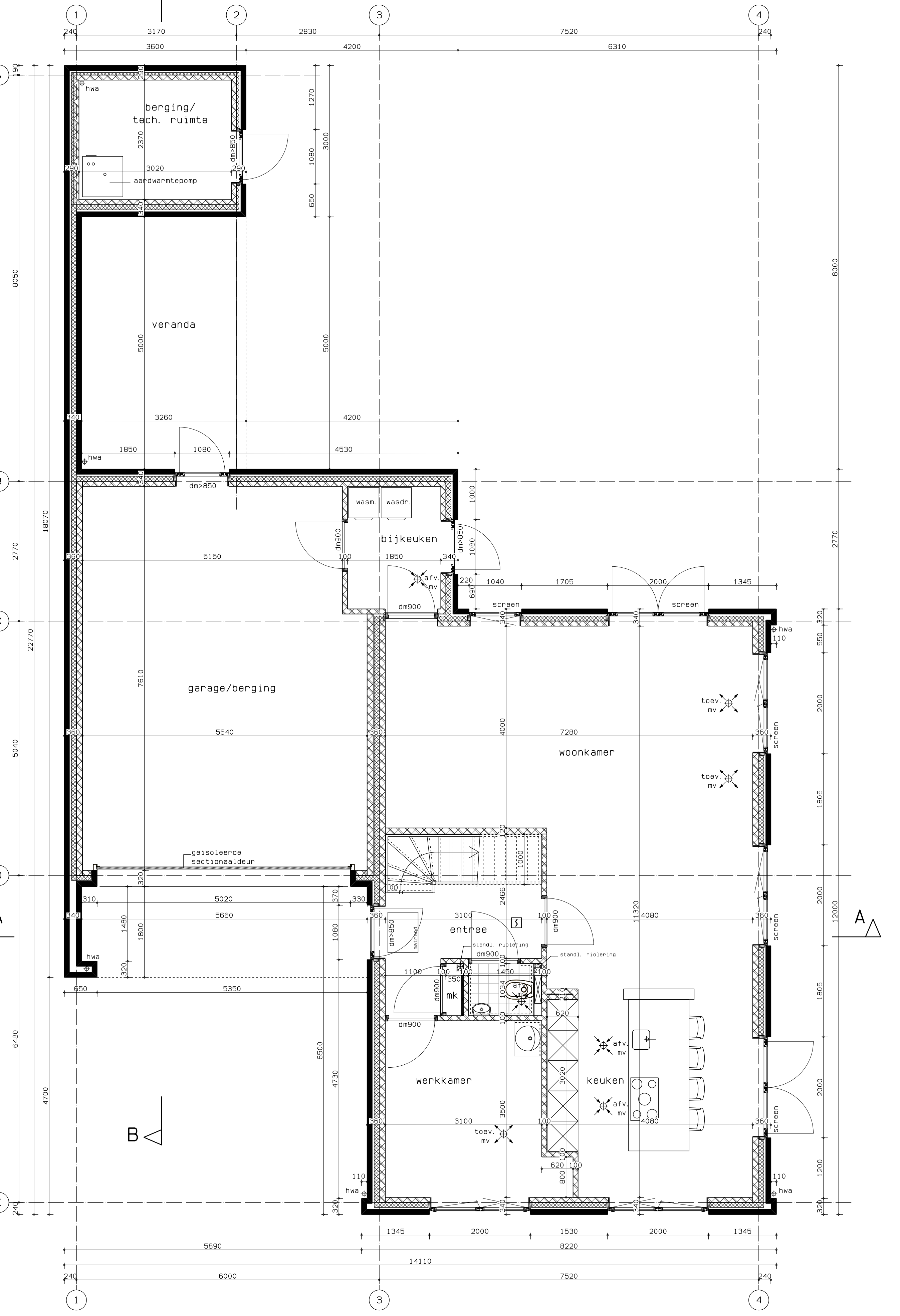
RENVOOI ISOLATIE
 begane grondvloer geïsoleerde betonsysteemvloer Rc=4,0 m²K/W
 gevel isolatie Rc=4,5m²K/W
 platdak isolatie hoogwaardige afgeschot isolatie Rc=6,0m²K/W
 kelderwand Rc=3,5m²K/W
 kelderplaat Rc=3,5m²K/W
 overige isolatie volgens details

RENVOOI MATERIALEN

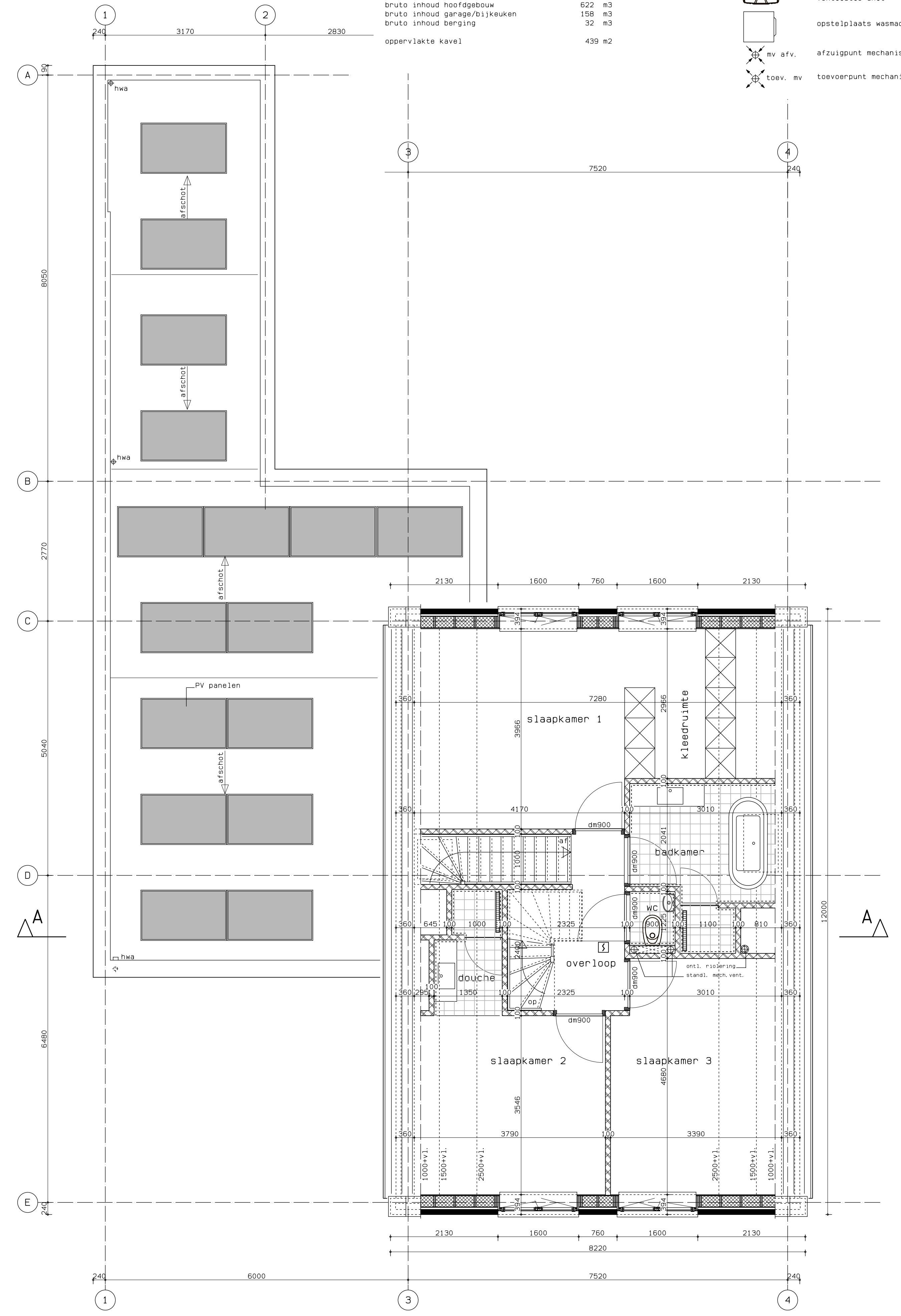
- metseelwerk baksteen vigs. kleurschema
- Perisoduc blokken in dikte vigs. tekening
- keukandsteen in dikte vigs. tekening
- hardhouten binnenoor kozijn voorzien van een stomp deur met dagmaat vigs. tekening
hoogte binnenmaat 2115 mm
- rookkleider aangepast op lichtnet
n.a.o. conform NEN 2205
- hemelwaterafvoer zink
- aardwarmtepomp
- gebelijeneerde mechanische ventilatie unit
- opsteleplaats wasmachine/waardroger
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- toevoerpunt mechanische ventilatie

KLEUREN EN MATERIALEN

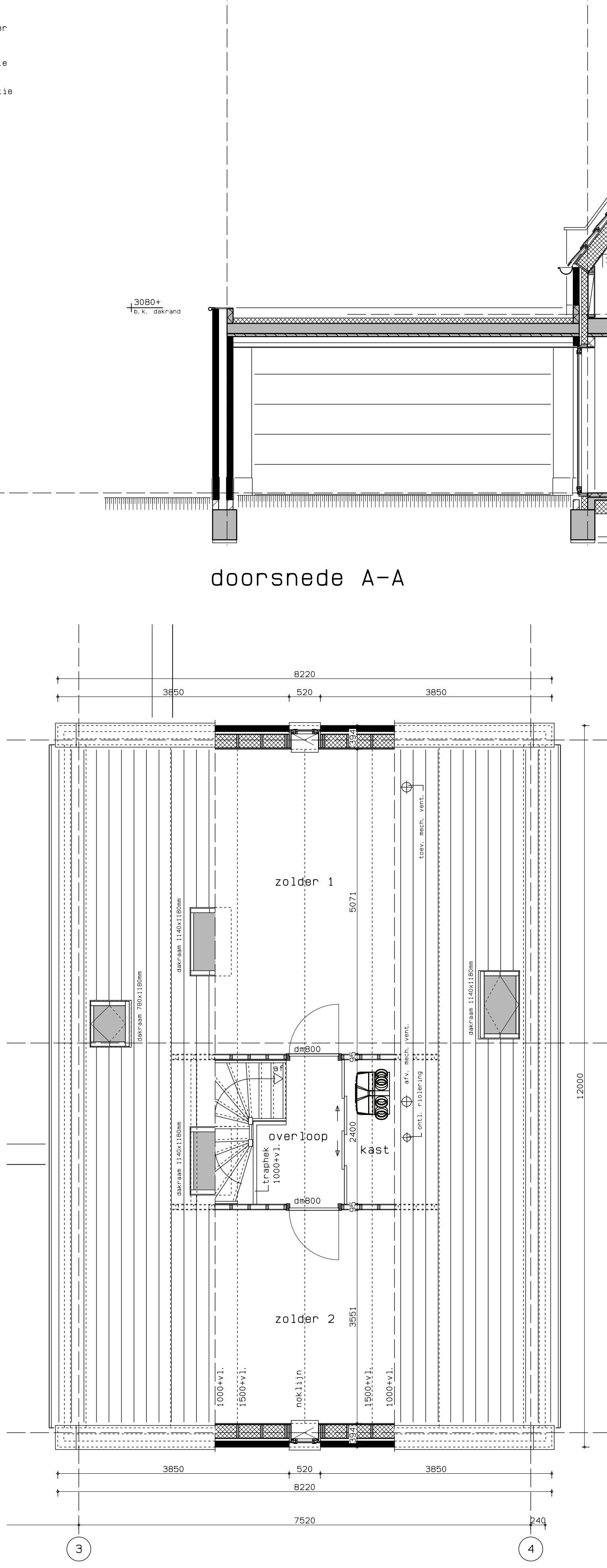
gevelsteen gekleurd	gevelsteen gekleurd
voegwerk	voegspecie gekleurd
gevel dijnt	hardsteen fijn geschuurd
topgevel afdekking	hardsteen fijn geschuurd
kozijnen	aluminium eloxeerlakt
ramen	aluminium
deuren	aluminium
schermen	aluminium
raamdecoratie	hardsteen fijn geschuurd
garagepoort	overhoeddeur
dakopzet	zinken mastpot
dakbedekking hellend dak	tegula dakpan 6 g
dakbedekking platdak	plaatisolatie
dakrand	plaatisolatie
wit	wit
grijs	grijs
antraciet	antraciet
aluminium	aluminium
antraciet	antraciet
grijs	grijs
overhoeddeur	overhoeddeur
zinken mastpot	zinken mastpot
tegula dakpan 6 g	tegula dakpan 6 g
plaatisolatie	plaatisolatie
kleur v. n. o.	natuurlijk
antraciet	antraciet
grijs	grijs
kleur v. n. o.	kleur v. n. o.



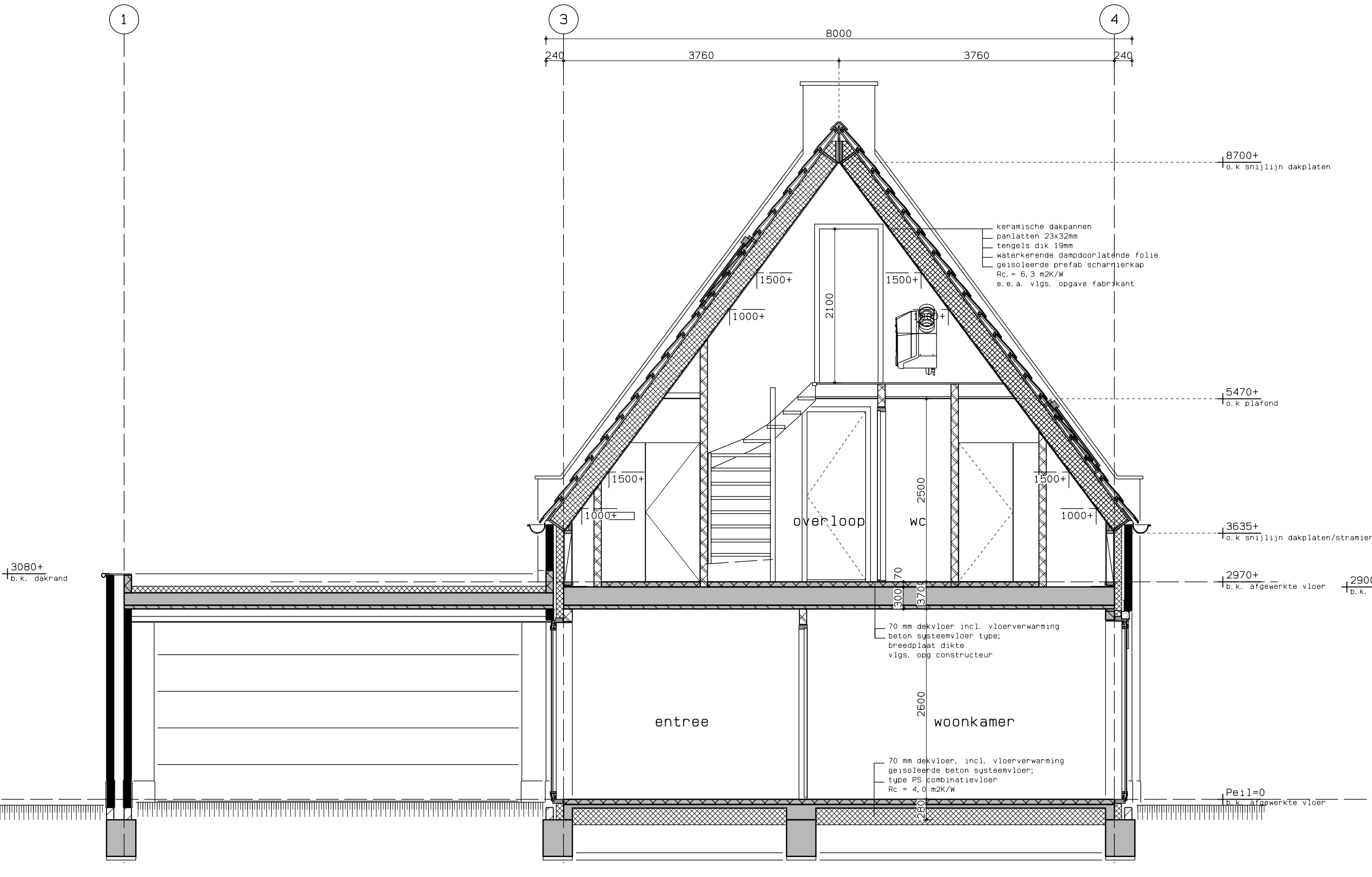
begane grond



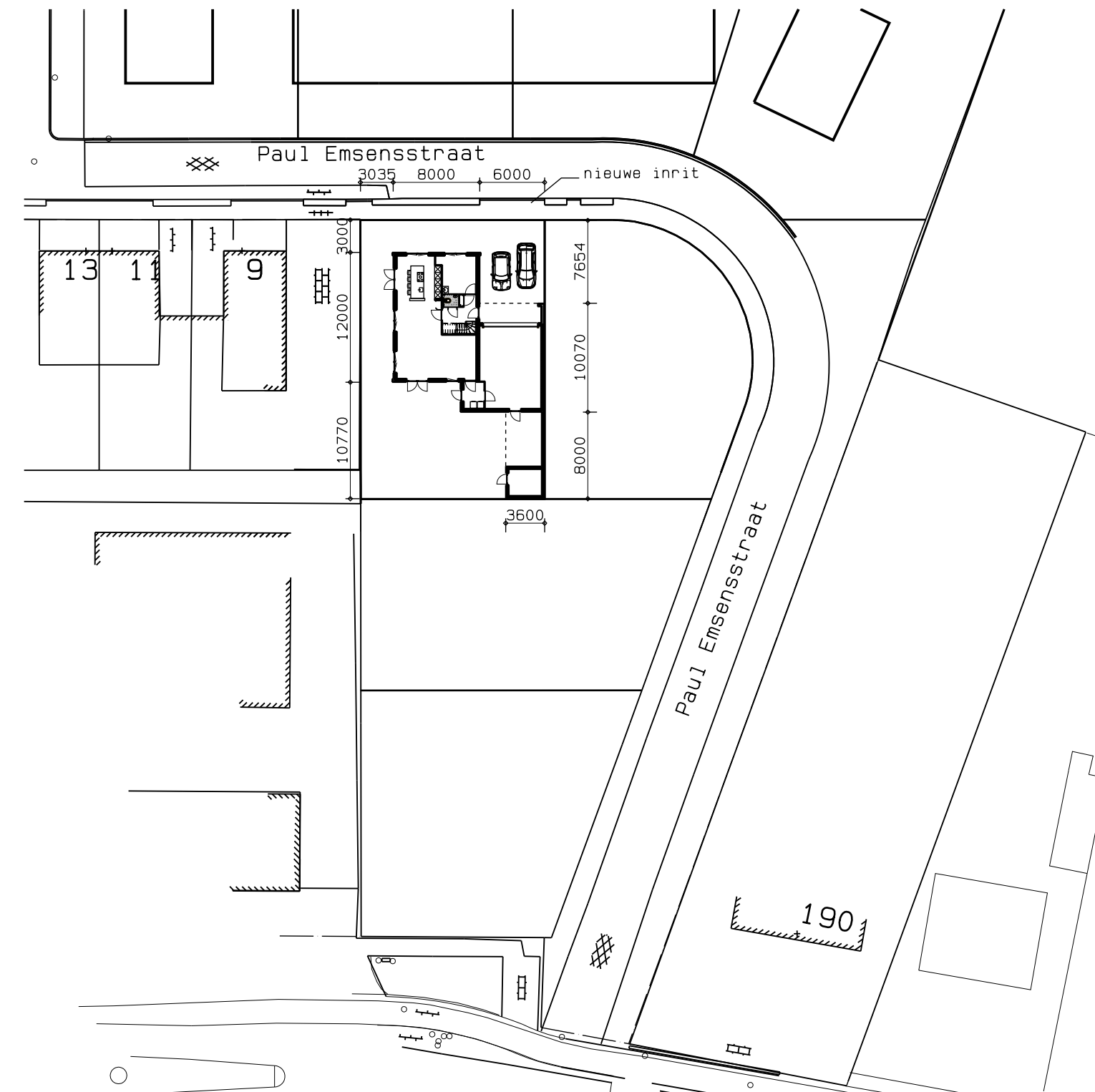
1e verdieping



zolder



doorsnede A-A



Situatie
 gemeente Roosendaal
 kern : Koude Plantage
 schaal : 1:500
 Paul Emsenstraat ca. 150m
 boven straatniveau n.a.o.
 in nader overleg met gemeente

ALORA ARCHITECTEN BV
 PROJECT : nieuwbouw woonhuis aan de Paul Emsenstraat te Koude Plantage
 ONDERDEEL : bestektekening; gevels, plattegronden en doorsnede
 PROJECTIE : 2021-10-24
 WERKEN : 2021-10-24
 DATUM : 13-07-2021
 SCHAALEN : 1:100/50
 FORMAAT : A0
 GET. : JB
 DTAO. : B-01

Daglichtgever :
 Project : nieuwbouw woonhuis aan de Paul Emsenstraat te Koude Plantage
 Onderdeel : bestektekening; gevels, plattegronden en doorsnede
 Projectie : 2021-10-24
 Werken : 2021-10-24
 Datum : 13-07-2021
 Schaal : 1:100/50
 Formaat : A0
 Get. : JB
 Dtao. : B-01