

## Eigenstandige motie Bestemmingsplan Centrum

De Gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op ..... 2022.

### Constaterende dat:

- De behandeling van de woonagenda reeds is geweest en daarbij een motie is aangenomen die oproept woningen/woninglocaties te zoeken voor jongeren;
- De groep woningzoekende jongeren in Roosendaal toeneemt;
- Er in de binnenstad en centrum Noord nagenoeg alle woningen een minimale oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> groot moeten hebben;
- Jongeren (en/of studenten) vaak al voldoende hebben aan 40 m<sup>2</sup>;
- Woningen ter grootte van 40 m<sup>2</sup> eerder te betalen zijn voor jongeren.

### Van mening zijnde dat

- Jongeren ook recht hebben om te wonen in het centrum;
- De mogelijkheden van woningbouw in het centrum van Roosendaal aanwezig zijn;
- De gemeenteraad de portefeuillehouder de opdracht om het bestemmingsplan in het Centrum te wijzigen kan meegeven;

### Verzoekt het college om:

1. Te bezien of de bestemmingsplannen gewijzigd kunnen worden zodat woningen van 40m<sup>2</sup> die bestemd zijn voor jongeren en/of studenten mogelijk worden gemaakt in het centrum en de binnenstad;
2. Te onderzoeken welke negatieve effecten een dergelijke bestemmingsplanwijziging kan hebben en op welke wijze daarmee omgegaan kan worden;
3. De uitkomsten hiervan zo snel mogelijk, doch uiterlijk in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2022, kenbaar te maken aan de Gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP, Evelien van der Star – Deijkers  
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans