

AGENDA COMMISSIEVERGADERING

Vergaderdatum: donderdag 3 februari 2022
Tijd: **19:00 uur !**
Vergaderplaats: Innovitapark, Oostelijke Havendijk 13 - reguliere commissiebezetting

U kunt de openbare vergaderingen van de gemeenteraad thuis live volgen via: raad.roosendaal.nl. De publieke tribune is beperkt geopend. Dit als gevolg van de corona-maatregelen. U wordt verzocht om u bij de griffie (griffie@roosendaal.nl) aan te melden indien u plaats wenst te nemen op de publieke tribune.

OPENBARE VERGADERING

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

2. VASTSTELLEN AGENDA

3. DE BULKENAAR

a. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en bijbehorende besluiten De Bulkenaar

*De gemeenteraad wordt voorgesteld de planologische besluiten te nemen, alsmede de financiën ter beschikking te stellen ten behoeve van de verdere ontwikkeling en de realisatie van het regionale ziekenhuis, de ontsluitingsweg naar de A58 en de aanleg van het landschapspark.
Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers*

b. Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigeningsplan De Bulkenaar Roosendaal

*Voor de realisering van het ziekenhuis, het landschapspark en de westelijke ontsluitingsweg dient de gemeente nog meerdere kadastrale percelen en perceelsgedeelten te verwerven. Over de aankoop hiervan wordt al geruime tijd onderhandeld, maar de benodigde gronden zijn nog niet verworven. Er is momenteel geen zicht op het tijdig en op het door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming met de betreffende grondeigenaren. Om ervoor te zorgen dat de gemeente tijdig over de benodigde gronden beschikt voor de beoogde realisatie, wordt de raad voorgesteld om, parallel aan de verdere onderhandelingen, de administratieve onteigeningsprocedure te voeren.
Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers*

c. Raadsmededeling 73-2021 Anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar

*Stichting Bravis en de gemeente Roosendaal hebben hun afspraken omtrent de (verdere) ontwikkeling en realisatie van het regionale ziekenhuis vastgelegd in een overeenkomst. Met deze raadsmededeling neemt de raad kennis van deze anterieure overeenkomst locatie Bulkenaar.
Portefeuillehouder: wethouder Theunis*

Behandeling van agendapunten 4 a t/m c in zowel eerste als tweede termijn heeft reeds plaatsgevonden in de digitale commissievergadering van 20 januari 2022. Dit agendapunt is i.v.m. het verzoek om een schorsingsmoment toen aangehouden, waarbij na een ordevoorstel door de Commissie is bepaald, dat de raadsvoorstellen zullen worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 10 februari 2022 (i.p.v. de raad van 27 januari 2022).

Dit onderwerp is op de commissieagenda van 3 februari geplaatst om fracties in de gelegenheid te stellen aan te geven wat het schorsingsmoment heeft opgeleverd en daarbij te inventariseren hoe de stukken worden doorgeleid naar de raadsvergadering (a-/b-/c-stuk + (evt.) aankondiging van moties en/of amendementen).

4. Raadsvoorstel Maatregelenplan Gastelseweg

Het college richt zich op de toekomst van de Gastelseweg en de Poolse winkel. Daartoe is het Maatregelenplan Gastelseweg opgesteld. Het beoogde effect van de verschillende maatregelen is normalisering van de situatie aan de Gastelseweg en een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. De raad wordt voorgesteld het maatregelenplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: burgemeester Van Midden

Geagendeerd door:

-CDA
-PvdA
-VLP
-VVD
-ChristenUnie

5. Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 3

Initiatiefnemer wil de bedrijfswoning omzetten in een burgerwoning en de voormalige stalruimte bij zijn woning trekken. Om het initiatief mogelijk te maken, is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan Vroenhoutseweg 3 heeft van 1 november 2021 tot en met 13 december 2021 ter inzage gelegen. Binnen voornoemde termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is op deze commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf.

6. Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Jacobus Vosstraat

Voor de braakliggende gronden gelegen tussen de Jacobus Vosstraat, Frans Broosstraat en de Ettingstraat, waar vroeger de Kwikfitvestiging en later een kringloopwinkel gevestigd waren, is in opdracht van Woningcorporatie Stichting Alwel Wonen een woningbouwplan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van een 26-tal (gestapelde) woningen. Voor deze locatie is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft inmiddels de zienswijzeprocedure doorlopen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is van een gemeentelijke reactie voorzien en heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Geagendeerd door:

-VVD

7. Raadsvoorstel Wijziging Verordening Starterslening

De gemeenteraad heeft het college verzocht om de maximale koopsom van de Verordening starterslening vast te stellen op 70% van de NHG kostengrens. Met het wijzigen van de maximale koopsom naar 70% van NHG (€ 355.000) wordt de maximale koopsom voor 2022 verhoogd van €225.000 naar € 248.500. Hierdoor zullen er meer woningen voor starters beschikbaar komen. De raad wordt voorgesteld de wijziging Verordening Starterslening vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Geagendeerd door:

-GroenLinks
-VVD

8. Raadsmededeling 85-2021 Financiering stichting St. Jan

Met deze raadsmededeling neemt de raad kennis van het collegebesluit, waarin het college de reeds eerder verleende gemeentegarantie neerwaarts bijstelt met € 400.000 en voor eenzelfde bedrag een achtergestelde lening verstrekt.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Geagendeerd door:

- PvdA
- VLP
- Wezenbeek
- CDA

9. Eigenstandige motie - Toegankelijkheid van Visplekken

Met deze motie wordt beoogd om te inventariseren welke mogelijkheden er zijn om de begaanbaarheid en de toegankelijkheid van visplekken in de gemeente Roosendaal te verbeteren en waar visplekken specifiek voor rolstoelgebruikers te realiseren zijn in de gemeente Roosendaal.

Woordvoerder namens indieners: dhr. (Martijn) Verbeek

Geagendeerd door:

- VVD

10. Eigenstandige motie – Bestemmingsplan Centrum

Met deze motie wordt beoogd om te bezien of de bestemmingsplannen gewijzigd kunnen worden zodat woningen van 40m² die bestemd zijn voor jongeren en/of studenten mogelijk worden gemaakt in het centrum en de binnenstad.

Woordvoerder namens indieners: mevr. (Evelien) van der Star-Deijkers

Geagendeerd door:

- Roosendaalse Lijst
- CDA
- VVD

11. SLUITING

De voorzitter van de Commissie,

Kees Hoendervangers