

1. Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens het waterproductiebedrijf aan de Moerstraatseweg 16 te vernieuwen, hetgeen niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan. Vandaar dat een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie is opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan “Moerstraatseweg 16” heeft van maandag 19 oktober 2020 tot en met 1 december 2020 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen voornoemde termijn. In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Wouw is aan de locatie Moerstraatseweg 16 een middelhoge archeologische verwachtingswaarde toegekend op basis van het in het kader van het bestemmingsplan opgesteld archeologisch advies. Om beide bestemmingsplannen goed op elkaar aan te laten sluiten is ervoor gekozen de dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie 2’ ook in het bestemmingsplan Moerstraatseweg 16 op te nemen. Er is derhalve sprake van een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, omdat voornoemde dubbelbestemming nog niet in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen.

2. Beoogd resultaat

Het doel van het bestemmingsplan “Moerstraatseweg 16” is het vernieuwen van het waterproductiebedrijf op deze locatie, hetgeen noodzakelijk is om in de toekomst te kunnen voorzien in de productie van goed drinkwater.

3. Argumenten

Bestemmingsplan

1.1 De procedure voor het bestemmingsplan is thans zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld

In het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de (gewijzigde) vaststelling ervan.

Er zijn tijdens de daarvoor opengestelde termijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Kostenverhaal

Met betrekking tot het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, zodat het verplichte kostenverhaal verzekerd is en er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

4. Kanttekeningen en risico's

1.1 Beroep bij de Raad van State is mogelijk

Na vaststelling van het bestemmingsplan is het nog wel mogelijk voor belanghebbenden om daartegen beroep in te stellen bij de Raad van State. De kans daarop is zeer klein, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

2.1 Planschadeprocedures zijn mogelijk

Er bestaat een risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade, maar deze kans is in dit geval zeer klein. Deze wordt trouwens afgedekt in de met initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

5. Financiële consequenties

Met betrekking tot het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer zodat het verplichte kostenverhaal verzekerd is.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State. Omdat het een gewijzigde vaststelling betreft, moet het plan eerst nog aan de provincie worden voorgelegd voordat de beroepstermijn van start gaat. De provincie heeft zes weken de tijd om te reageren op de aangebrachte wijziging.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, namelijk via de Staatscourant, het Gemeentebled en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Bijlage

Bij dit voorstel hoort de volgende bijlage:

1. Het bestemmingsplan Moerstraatseweg16, bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijlagen.

Een besluit met de hierbij behorende bijlagen bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De gem. secretaris,

E. Franken

De burgemeester,

J.M. van Midden