

KS NL27 B.V.  
T.a.v. de heer M. Yarandi  
Petersplatz 10  
80331 München  
Duitsland

contactpersoon	: M. van Leeuwen	Roosendaal	: [verzenddatum]
doorkiesnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2018WB0362 (w10_ontwAV)
onderwerp	: Kennisgeving ontwerpbeschikking; Omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark nabij de Donkenweg in Wouw (Noord), kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk)	bijlage	: Ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Geachte heer Yarandi,

### **Inleiding**

Op 25 april 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark nabij de Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 504 (gedeeltelijk). Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

### **Kennisgeving ontwerpbeschikking**

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

### **Terinzagelegging**

Uw aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.10 juncto artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met ingang van [DATUM] voor zes weken ter inzage gelegd. Ook de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking alsmede de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen treft u hierbij aan.

### **Zienswijze**

Tijdens de periode van terinzagelegging stellen wij, naast uzelf, eenieder in de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Uw bij voorkeur schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van Burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal.

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk : 2018WB0362

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog een andere toestemming/voorziening nodig. Zonder deze toestemming/voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk. Het betreft hier:

#### *Watervergunning i.v.m. ontheffing Keur*

Uit de aanvraag blijkt dat u werkzaamheden gaat uitvoeren op, in, aan of nabij een waterkering of waterloop. Mogelijk heeft u hiervoor een watervergunning van het Waterschap Brabantse Delta nodig. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met het Waterschap. Wij hebben het Waterschap inmiddels op de hoogte gesteld van de door u aangevraagde activiteiten.

#### *Uitweg*

In uw aanvraag om omgevingsvergunning, vraagt u ook de activiteit 'Het aanleggen of veranderen van een uitrit' aan. Voor deze activiteit is niet langer een vergunning nodig, maar kan volstaan worden met het doen van een melding. Op 29 juni 2018 ontvingen wij uw melding voor het realiseren van een uitweg ten behoeve van het onderhavige zonnepark. Deze melding is geregistreerd onder het zaaknummer 2018AV0409. Op 19 juli 2018 hebben wij besloten om de gewenste uitweg ten behoeve van het gewenste zonnepark toe te staan.

#### *Weg aanleggen of veranderen*

In uw aanvraag om omgevingsvergunning, vraagt u ook de activiteit 'Het aanleggen of veranderen van een weg' aan. Voor deze activiteit is in casu geen omgevingsvergunning benodigd.

### **Nog vragen?**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met M. van Leeuwen. Deze is op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag, telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2018WB0362** te vermelden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
Namens dezen,  
Medewerker beleidsuitvoering I,

M. van Leeuwen

#### **Bijlagen:**

- Ontwerpbeschikking
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

# Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van KS NL27 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0362.

## Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

## Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om het perceel, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een - conform bijgevoegd model te stellen - bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

## Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

1. 2018WB0362 publiceerbareaanvraag.pdf, ingekomen op 25 april 2018;
2. 2018WB0362 Ruimtelijke\_onderbouwing-Roosendaal\_11-05012021.pdf, ingekomen op 24 februari 2021;
3. 2018WB0362 Bijlage 1 – (Deel) layout.pdf, ingekomen op 24 februari 2021;
4. 2018WB0362 Bijlage 3 – Ecologie v 2020.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
5. 2018WB0362 Bijlage 4 - Aerius rapportage.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
6. 2018WB0362 Bijlage 5 - Inrichtings- en beheerplan, ingekomen op 17 januari 2021;
7. 2018WB0362 Bijlage 6 - Landschappelijke inpassing, ingekomen op 17 januari 2021;
8. 2018WB0362 Bijlage 7 - Doorsnede.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
9. 2018WB0362 Bijlage 8 - Aardkundige waarden onderzoek.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
10. 2018WB0362 Bijlage 9 - Beoordeling aardkundige waarden onderzoek.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
11. 2018WB0362 Bijlage 10 – Archeologisch onderzoek.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
12. 2018WB0362 Bijlage 11 – Zicht notitie.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
13. 2018WB0362 Bijlage 12 - Geluidsstudie.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
14. 2018WB0362 Bijlage 13 - Vormvrije Mer beoordelingsnotitie, ingekomen op 29 maart 2019;
15. 2018WB0362 Bijlage 14 - Mer besluit 2018.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
16. 2018WB0362 Bijlage 15 - Inkoopstation.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;

bladaanduiding : 2/17

ons kenmerk : 2018WB0362

17. 2018WB0362 Bijlage 16 - Internal tracks, ingekomen op 17 januari 2021
18. 2018WB0362 Bijlage 17 - Pollution statement, ingekomen op 17 januari 2021;
19. 2018WB0362 Bijlage 18 - Raming profile, ingekomen op 17 januari 2021;
20. 2018WB0362 Bijlage 19 - Security camera, ingekomen op 17 januari 2021;
21. 2018WB0362 Bijlage 20 - Security fence.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
22. 2018WB0362 Bijlage 21 - Power Electronics – HEMK 6M + SKID T2 (V3).pdf, ingekomen op 17 januari 2021
23. 2018WB0362 Bijlage 22 - Uitlogingsstudie.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
24. 2018WB0362 Bijlage 23 - Verslag Co-creatie.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
25. 2018WB0362 Bijlage 24 - Onderconstructie brochure.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
26. 2018WB0362 Bijlage 25 - Constructieve veiligheid.pdf, ingekomen op 17 januari 2021;
27. 2018WB0366 Illustratie. NL.IMRO.1674.1216ZONNEPAWOUWII, ingekomen op 23 mei 2019;
28. 2018WB0366 Bankgarantie Zonnepark II nabij de Donkenweg in Wouw.

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

bladaanduiding : 3/17

ons kenmerk : 2018WB0362

### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag [VUL IN] gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder eventuele zienswijzen indienen tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Mocht u zienswijzen willen indienen, dan kunt u dat bij voorkeur schriftelijk doen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal.

De kennisgeving van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd in de Roosendaalse Bode, Staatscourant, het Gemeenteblad en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 van het Bor.

ONTWERP

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0362, aan KS NL27 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk):

Procedureel .....	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) .....	7
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo) .....	11
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) .....	15

ONTWIKKELING

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 25 april 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- KS NL27 B.V., Petersplatz 10, 80331 München, Duitsland.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een zonnepark nabij Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Besluit m.e.r. beoordelingsnotitie

Op 25 april 2018 hebben wij een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van het onderhavige zonnepark op het perceel gelegen nabij de Donkenweg in Wouw, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2018MR0006. Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij op 9 juli 2018 besloten, dat voor de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

### **Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze is op 5 november 2019 in werking getreden.

De locatie van het zonnepark nabij de Donkenweg in Wouw, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 504 (gedeeltelijk), is op grond van de provinciale verordening aangewezen als 'Landelijk gebied'. Op grond van artikel 3.41 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient er voor de nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen voldaan te worden aan de daarin genoemde doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie.

Aan onze Visie op zonne-energie, 1e herziening, december 2018, liggen onderzoeken ten grondslag. Daaruit komt naar voren dat het noodzakelijk is om in te zetten op hernieuwbare energie, waarbij wind en zon complementair aan elkaar zijn, en geconcludeerd wordt dat er een resterende behoefte is aan grondgebonden zonneparken.

Momenteel wordt in regionaal verband de Regionale Energie Strategie (RES) ontwikkeld. Uit onderzoek in kader van de RES komt naar voren dat én besparen, én opwekken in bebouwd gebied, én zon-op-veld/wind nodig is. De RES kijkt naar draagvlak voor verschillende opties op verschillende locaties. Alle aanvragen, ook informele initiatieven, worden in het kader van de RES afgestemd met de netbeheerder. De netbeheerder beheert een zogeheten "DOL-lijst", waar alle 16 gemeenten en waterschappen frequent informatie aanleveren. De netbeheerder beoordeelt constant en snel of een aanvraag past, of leidt tot overbelasting. Niet alleen lokaal, maar ook met het oog op de omliggende gemeenten en nabije verdeelstations. In RES verband vindt afstemming plaats met netbeheerders en omliggende gemeenten. Onderhavig zonnepark staat qua locatie, vermogen, initiatiefnemer en netbelasting op de eerdergenoemde DOL-lijst.

Geconcludeerd wordt dat de aanvraag voor onderhavig zonnepark voldoet aan het gestelde in artikel 3.41 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

### **Terinzagelegging**

Gedurende de periode [VUL IN] heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):  
[MOTIVATIE]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:  
[MOTIVATIE]

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op [DATUM] hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal [een/geen] ontwerpverklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, [wel/geen] bedenkingen zij tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Wouw" en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: *'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)'*);
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 23 januari 2021 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

### B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
  - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) via [bouwtoezicht@roosendaal.nl](mailto:bouwtoezicht@roosendaal.nl). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5 en 6**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5 en 6**) en bij deze omgevingsvergunning zijn gevoegd, in acht moeten worden genomen.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: **zonnepark c.a.**) in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.
9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 504, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, wordt hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

12. De startdatum van de werkzaamheden moet minimaal één week van tevoren worden gemeld aan onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: [M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl](mailto:M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl).
13. Bij realisatie van het inkoopstation en transformatoren, waarbij grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,4 meter -MV, is archeologische begeleiding benodigd, dat plaatsvindt op basis van een Programma van Eisen (PvE). Het PvE dient ter toetsing en goedkeuring ingediend te worden bij het Team Veiligheid, Toezicht en Handhaving via [bouwtoezicht@roosendaal.nl](mailto:bouwtoezicht@roosendaal.nl). De uitvoering van de bouw mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.
14. De uitvoerder is wettelijk verplicht om melding te doen van funderingen en andere archeologische vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige, zoals genoemd in voorschrift 12.
15. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 323.000,00** (zegge: driehonderd vijfenveertig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 28** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer [088-2250000](tel:088-2250000).
2. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
3. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
4. Op grond van artikel 2.20, eerste lid van de Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:

bladaanduiding : 10/17  
ons kenmerk : 2018WB0362

- a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
- b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

Wij benadrukken dat wij op grond van artikel 5.19, lid 4, onder b, Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

ONTWIKKERP

**Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)**

**A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Wouw” van kracht is;
- aan het onderhavige perceel gelegen nabij de Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) de bestemming ‘Agrarisch met waarden-2’ en de deels dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ van toepassing zijn;
- voor het perceel bestemd als ‘Agrarisch met waarden-2’ tevens de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig’ van toepassing is;

*Bestemming ‘Agrarische waarden -2’*

- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- op grond van artikel 5.1, sub a, van de planregels de voor ‘Agrarisch met waarden -2’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven;
- op grond van artikel 5.1, sub d, van de planregels, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig’ de aangewezen gronden tevens bestemd zijn behoud en herstel van de aardkundige waarden;
- het op grond van artikel 5.6.1, lid a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, wegen of paden aan te leggen of andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>;
- het op grond van artikel 5.6.1, lid c, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, gronden af te graven, op te hogen of te egaliseren;
- het op grond van artikel 5.6.1, lid g, onder 1, van de planregels verboden is om ter plaatse van de aanduiding ‘aardkundig’ diep te ploegen en diep te woelen;
- wij van oordeel zijn dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast en er sprake is van behoud en herstel van aardkundige waarden;
- de ruimtelijke onderbouwing “Zonnepark Roosendaal II” d.d. 24 februari 2021 (zie **Bijlage 2**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), ingekomen op 24 februari 2021, mede hieromtrent als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;

*Dubbelbestemming “Waarde-Archeologie”*

- het op grond van artikel 26.3.1, lid a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de bodem af te graven, op te hogen en te egaliseren;
- het op grond van artikel 26.3.1, lid d, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen;

- het op grond van artikel 26.3.1, lid g, van de planregels het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, grondwerkzaamheden uit te voeren dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diepploegen en ontginnen;
- het op grond van artikel 26.3.1, lid j, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, verhardingen aan te brengen die meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
- op grond van artikel 26.3.3 van de planregels deze werken slechts toelaatbaar zijn indien en voor zover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan;
- wij van oordeel zijn dat de werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, daar er geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de archeologische waarden;
- op grond van artikel 26.3.5 van de planregels een archeologisch advies ingewonnen wordt bij een archeologische deskundige alvorens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' wordt verleend;
- wij op 22 januari 2021 hieromtrent advies hebben ingewonnen bij onze archeologische deskundige;
- wij op 3 februari 2021 het advies van onze archeologische deskundige hebben ontvangen waaruit naar voren dat beschrijving van de voorgenomen werkwijze met betrekking tot de aanleg van het zonnepark duidelijk aangegeven wordt, waardoor er ingestemd kan worden vanuit het perspectief met betrekking tot bescherming van archeologische waarden;
- Uit het advies van onze archeologische deskundige naar voren komt dat bij de aanleg van plantgaten voor bomen die dieper zullen wortelen dan 50 cm –Mv een archeologische begeleiding nodig is,
- de ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Roosendaal II" d.d. 24 februari 2021 (zie **Bijlage 2**) (de Ruimtelijke Onderbouwing), ingekomen op 24 februari 2021, mede hieromtrent als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit *"Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald"* kan worden verleend.

## **B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtname van de gestelde voorwaarden.
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Roosendaal getoond moet worden.
3. De startdatum van de werkzaamheden van het grondwerk moet minimaal één week van tevoren worden gemeld aan onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: [M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl](mailto:M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl).

4. Bij aanleg van plantgaten voor bomen die dieper zullen wortelen dan 0,5 meter –Mv en bij het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 meter – Mv is archeologische begeleiding nodig, dat plaatsvindt op basis van een Programma van Eisen (PvE). Het PvE dient ter toetsing en goedkeuring ingediend te worden ingediend bij het Team Veiligheid, Toezicht en Handhaving via [bouwtoezicht@roosendaal.nl](mailto:bouwtoezicht@roosendaal.nl). De uitvoering van de betreffende werkzaamheden en daarmee samenhangende onderdelen van het werk, mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.
5. De uitvoerder is wettelijk verplicht om melding te doen van funderingen en andere archeologische vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige, zoals genoemd in voorschrift 3.
6. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
7. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5 en 6**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)*' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
8. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (Bijlage 5 en 6) en bij deze omgevingsvergunning zijn gevoegd, in acht moeten worden genomen.
9. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (iii) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (iv) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 10 en verder.
10. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 504, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

11. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 10 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
12. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 11), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
13. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 "bij de activiteit '*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)*' is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 323.000,00** (zegge: driehonderd vijfenveertig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 28** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### **C. Aandachtspunten**

Graag willen wij u op attenderen op onderstaande aandachtspunten:

1. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)**

### **A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Wouw” van kracht is;
- aan het onderhavige perceel gelegen nabij de Donkenweg in Wouw, Zonnepark II (Noord), kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) de bestemming ‘Agrarisch met waarden-2’ en deels de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ van toepassing zijn;
- voor het perceel bestemd als ‘Agrarisch met waarden-2’ tevens de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig’ van toepassing is;
- op grond van artikel 5.1, sub a, van de planregels de voor ‘Agrarisch met waarden -2’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven;
- op grond van artikel 5.1, sub d, van de planregels, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig’ de aangewezen gronden tevens bestemd zijn behoud en herstel van de aardkundige waarden;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de “Interim omgevingsverordening Noord-Brabant”, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in artikel 6.19 van die verordening, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan de onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de ruimtelijke onderbouwing “Zonneakker Roosendaal II” d.d. 24 februari 2021 (zie **Bijlage 2**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), ingekomen op 24 februari 2021;
- de Ruimtelijke Onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard en dat er sprake is van behoud en herstel van de aardkundige waarden;
- wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ verleend kan worden;
- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en het project economisch uitvoerbaar is.

## **B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5 en 6**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)*' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5 en 6**) en bij deze omgevingsvergunning zijn gevoegd, in acht moeten worden genomen.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, perceelnummer 504 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 5 en verder.
5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummer 504, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 5), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** bij de *activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)* is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 323.000,00** (zegge: driehonderd vijfenveertig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 28** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### **C. Aandachtspunten**

Graag willen wij u op attenderen op onderstaande aandachtspunten:

1. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,