

Voorstel tot besluit gemeenteraad:

Verzoekt het college op grond van artikel 2.31 lid 1 Wabo de voorschriften van de omgevingsvergunning voor het zonnepark op de volgende punten te wijzigen:

1. De gewijzigde landschappelijke inpassing voor het zonnepark Heerle (nabij de Wijper) vast te stellen;
2. De ingangsdatum van de instandhoudingstermijn van de omgevingsvergunning te verschuiven vanaf het moment van ingebruikname van het zonnepark Heerle.

Aanleiding

In de raadsvergadering van 19 december 2019 heeft u een ontwerpverklaring van geen bedenkingen gegeven voor de realisatie van het zonnepark Heerle (hierna: zonnepark) aan de Westelaarsestraat in Wouw (ten zuiden van bedrijventerrein De Wijper). De ontwerpbeschikking met bijbehorende documenten heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 5 maart 2020 heeft u de definitieve verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) afgegeven.

Onderdeel van de omgevingsvergunning voor het zonnepark is een tekening met daarop de landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer van het zonnepark heeft de verplichting om het zonnepark op deze wijze landschappelijk in te passen.

Met de eigenaar van de gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd zijn gesprekken gevoerd over de inpassing van het tracé van de snelfietsroute aan de noordzijde van het zonnepark. Er zijn verschillende varianten besproken. De varianten waarbij het voorkeurstracé wordt gevolgd hebben invloed op de opzet van het zonnepark en de overeengekomen landschappelijke inpassing. Met de eigenaren van de gronden en de eigenaar van het zonnepark is een aanpassingsvoorstel van de landschappelijke inpassing van het zonnepark overeengekomen.

Beoogd effect

De doelstelling is om tot inpassing van het tracé van snelfietsroute F58 ten noorden van het zonnepark (ten zuiden van bedrijventerrein De Wijper) te komen. In samenspraak met grondeigenaren, de eigenaar van het zonnepark en de gemeente zijn we tot overeenstemming gekomen om de snelfietsroute deels in te passen in het zonnepark.

Argumenten

1.1 Het aangepaste ontwerp is tot stand gekomen op basis van de gesprekken met de grondeigenaren en de eigenaar van het zonnepark

Het ontwerp is tot stand gekomen na een intensief traject met de grondeigenaren en de eigenaar van het zonnepark. Verschillende varianten zijn besproken waarbij ook is gekeken om de snelfietsroute aan de noordzijde van bedrijventerrein De Wijper te realiseren. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid is deze route niet gewenst. De voorkeursvariant waarbij de snelfietsroute langs de zuidzijde van het bedrijventerrein loopt en aansluit op de Westelaarsestraat blijft de gewenste route.

De grondeigenaar wenst maar een beperkt deel van de gronden, waar de zonnepanelen op worden gerealiseerd, aan de gemeente te verkopen ten behoeve van de inpassing van de snelfietsroute. Ook de eigenaar van het zonnepark (uitvoerende partij) heeft specifieke bezwaren. In samenspraak met beide partijen is gekeken naar een alternatief op het voorkeurstracé. Deze is gevonden door de snelfietsroute grotendeels te realiseren op gronden van de gemeente Roosendaal.

Tussen het bedrijventerrein en de gronden van het zonnepark is een strook met bomen en struiken in eigendom van de gemeente Roosendaal. Het voorstel is om het fietspad grotendeels in deze strook te realiseren. Aan weerszijden van het fietspad wordt groen gerealiseerd.

1.2. Het zonnepark blijft landschappelijk ingepast

De groenstrook waar het snelfietspad wordt ingepast is nu onderdeel van het landschappelijk kader rondom het zonnepark. Met de inpassing van het snelfietspad in de noordelijke strook wordt het bestaande groen vervangen door nieuwe bomen en begroeiing. Bomen blijven ook in de nieuwe situatie het bedrijventerrein afschermen en aan weerszijden van het fietspad wordt onder begroeiing toegepast.

1.3. Aanvullende compenserende maatregelen worden toegepast

De inpassing van het snelfietspad in de beoogde groenstrook vraagt om aanvullende compenserende maatregelen (o.a. op basis van de compensatieregeling zoals opgenomen in Roosendaal Natuurstad). Er kan ruim worden voldaan aan de vereiste compenserende maatregelen.

1.4. Realisatie van een tracédeel F58 is geborgd

Zoals onder 1.1. aangegeven is het inpassingsvoorstel tot stand gekomen na een intensief traject met grondeigenaren en eigenaar van het zonnepark. Een andere mogelijkheid/variant voor inpassing van dit deel van het tracé van de F58 op de beoogde gronden kan niet op instemming rekenen van de grondeigenaar. Met het inpassingsvoorstel is de realisatie van dit tracédeel van de F58 geborgd.

2.1. Ingangsdatum instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning is op 17 april 2020 onherroepelijk geworden. Vanaf die datum is de instandhoudingstermijn van de omgevingsvergunning gestart. Op dat zelfde moment zijn gesprekken gestart met de grondeigenaar en de eigenaar van het zonnepark over de inpassing van de snelfietsroute in het plangebied. De gesprekken en onderzoeken naar eventuele alternatieven van het tracé hebben de daadwerkelijke aanleg van het zonnepark vertraagd. Om deze vertraging te overbruggen vraagt de eigenaar van het zonnepark om de instandhoudingstermijn van de omgevingsvergunning te verschuiven van de start bij in werking treding van de omgevingsvergunning naar de start bij het in gebruik nemen van het zonnepark. Voor het in werking treden van de omgevingsvergunning dient een procedure tot wijziging van de voorschriften van de omgevingsvergunning te worden doorlopen.

3.1 het wijzigen van de voorschriften van de omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.31 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het college bevoegd om de voorschriften te wijzigen.

Kanttekeningen

1.1. Aanpassing van de omgevingsvergunning voor het zonnepark is nodig

Het aangepaste ontwerp ter plaatse van de groenstrook betekent een wijziging van de landschappelijke inpassingstekening welke onderdeel is van de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark. Ingevolge artikel 2.29, eerste lid, eerste volzin en tweede volzin onder a van de Wabo, kan de raad het college verzoeken om voorschriften van de omgevingsvergunning te wijzigen voor zover het betreft de activiteiten waarvoor de VVGB is gegeven.

Er is tussen grondeigenaar en initiatiefnemer van het zonnepark overeenstemming over de inpassing van het voorkeurstracé in het zonnepark. Mede namens de grondeigenaar en de eigenaar van het zonnepark wordt aan u gevraagd om het college te verzoeken de voorschriften te wijzigen die zien op de landschappelijke inpassing. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark is destijds overleg met omwonenden gevoerd over de westzijde van het zonnepark.

Het aanpassingsvoorstel heeft geen invloed op de toen overeengekomen inpassing aan deze zijde. Mogelijk dat andere belanghebbenden dan de grondeigenaar en de eigenaar van het zonnepark bezwaar maken op de aanpassingsvoorstel. We achten deze kans klein omdat de aanpassing vooral ten noorden invloed heeft. Ten zuiden grenst de landschappelijk inpassing aan de A58. Aan de west- en oostzijde van het zonnepark wijzigt de landschappelijke inpassing niet.

2.1 Ingangsdatum instandhoudingstermijn

Ingevolge artikel 2.29, eerste lid, eerste volzin en tweede volzin onder a van de Wabo, kan de raad het college verzoeken om de voorschriften van de omgevingsvergunning te wijzigen voor zover het betreft de activiteiten waarvoor de VVGB is gegeven. Mede namens de grondeigenaar en de eigenaar van het zonnepark wordt aan u gevraagd om het college te verzoeken de voorschriften te wijzigen die zien op de instandhoudingstermijn. In de gewijzigde voorschriften zal opgenomen moeten worden dat de instandhoudingstermijn gaat lopen vanaf het gebruik van het zonnepark.

Expliciet wordt opgenomen dat dit een uitzondering betreft van de normale voorwaarden waarbij de instandhoudingstermijn begint na in werking treding van de omgevingsvergunning. Het betreft een uitzonderlijk geval. De gesprekken en onderzoeken naar eventuele alternatieven van het tracé hebben de daadwerkelijke aanleg van het zonnepark vertraagd. Nu er overeenstemming is over de inpassing van het tracé van de snelfietsroute in het zonnepark kunnen de voorbereidingen voor de aanleg verder opgepakt en geconcretiseerd worden

Financiën

Voor aanleg van de snelfietsroute F58 zijn gelden beschikbaar voor de aankoop van gronden en compenserende maatregelen. De wijzigingen op het inpassingsplan van het zonnepark heeft geen financiële consequenties voor de aanleg en uitvoerbaarheid van het zonnepark, dan wel de snelfietsroute.

Communicatie

Met de grondeigenaren en de eigenaar van het zonnepark worden gesprekken gevoerd over de verdere concretisering van het inpassingsvoorstel. Daarnaast worden de ondernemers op het bedrijventerrein De Wijper die grenzen aan de groenstrook geïnformeerd over het inpassingsvoorstel.

Vervolg

De aanpassing van het landschappelijke inpassingsplan en de wijziging van de instandhoudingstermijn kunnen in een wijzigingsbesluit worden meegenomen conform artikel 2.29 Wabo. Als de initiatiefnemers u vragen om het college te verzoeken de voorschriften te wijzigen die zien op de landschappelijke inpassing en de instandhoudingstermijn, dan kan het college een wijziging van die voorschriften realiseren (op grond van artikel 2.31, eerste lid, van de Wabo). Vervolgens dient de uitgebreide procedure conform artikel 3.10 Wabo gevolgd te worden voor de wijziging van de voorschriften van de omgevingsvergunning.

De daadwerkelijke aanleg van het aanpassingsvoorstel wordt tussen gemeente en de eigenaar van het zonnepark afgestemd. De aanleg van dit tracédeel van de snelfietsroute F58 wordt onderdeel van het traject tussen Westelaarsestraat en Plantagebaan. De eigenaar van het zonnepark zal de werkzaamheden vervolgen na het definitief worden van de ontwerpbesluit. Gelijktijdig met de aanleg van het snelfietspad wordt ook de landschappelijke compensatie op de compensatiegronden gerealiseerd.

Bijlagen

- Bijlage 1: Aanpassingsvoorstel landschappelijke inpassing Zonnepark Heerle