

Zonnepark Roosendaalsche Vliet B.V.
T.a.v. de heer J.A.C. Denissen
Zonnelandstraat 6
4709 RA Nispen

contactpersoon	: R. Clarijs	Roosendaal	: 7 oktober 2021
telefoonnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2021WB0208 (W10 ontwAV)
onderwerp	: Kennisgeving ontwerpbesluit OLO Omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend als sectie A, perceelnummer 4951 (gedeeltelijk)	bijlage	: Ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Geachte heer Denissen,

Inleiding

Op 8 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel gelegen tussen de Vlietweg, Gastelsedijk zuid en de Aanwas te gemeente Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, nummer 4951 (gedeeltelijk). Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerpbeschikking

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);

Terinzagelegging

Uw aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.10 juncto 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met ingang van [DATUM] ter inzage gelegd. Ook de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijd ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking alsmede de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen treft u hierbij aan.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

De bij voorkeur schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van Burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal onder vermelding van registratienummer 21021WB0208.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog een andere toestemming/voorziening nodig. Zonder deze toestemming/voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk. Het betreft hier:

Waternvergunning i.v.m. ontheffing Keur

Uit de aanvraag blijkt dat u werkzaamheden gaat uitvoeren op, in, aan of nabij een waterkering of waterloop. Mogelijk heeft u hiervoor een waternvergunning van het Waterschap Brabantse Delta nodig. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met het Waterschap. Wij hebben het Waterschap inmiddels op de hoogte gesteld van de door u aangevraagde activiteiten.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met R. Clarijs. Deze is op ma,di,wo en do telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk 2021WB0208 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens deze,
Medewerker beleidsuitvoering I,

Mevrouw R. Clarijs

Bijlage(n)

- Ontwerpbeschikking
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 maart 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Zonnepark Roosendaalsche Vliet B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het perceel gelegen tussen de Vlietweg, Gastelsedijk zuid en de Aanwas te gemeente Roosendaal. kadastraal bekend als sectie A, onder nummer 4951. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021WB0208.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal sectie A, nummer 4951 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een – conform bijgevoegd model te stellen - bankgarantie. Dit onderwerp is in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning.pdf ingekomen op 8 maart 2021
2. Toelichting aanvraag ingekomen op 22 juni 2021
3. RO Toelichting 2021-10-6, ingekomen op 6 oktober 2021
4. Landschappelijke inpassing ZP RV 2021-06-18, ingekomen op 22 juni 2021
5. Bouwtekening_ZP-RV_20210621.pdf, ingekomen 22 juni 2021
6. Rapport Co creatie 2020-12-14, ingekomen op 8 maart 2021
7. Illustratie NL.IMRO.1674.1230ZONNEPARKVLIET-0101, ingekomen 14 juli 2021
8. Anterieure overeenkomst

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens deze,
Medewerker beleidsuitvoering I,

Mevrouw R. Clarijs

ONTWERP

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van [VUL IN] gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder eventuele zienswijzen indienen tegen de ontwerpbeschikking. Mocht u zienswijzen willen indienen, dan kunt u dat bij voorkeur schriftelijk doen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal I, onder vermelding van registratienummer 2021WB0208.

De kennisgeving van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd in de Roosendaalse Bode, Staatscourant, het Gemeentebled en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 van het Bor.

ONTWERP

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2021WB0208, aan Roosendaalsche Vliet B.V. voor het project: het realiseren van een zonnepark op het perceel gelegen tussen de Vlietweg, Gastelsedijk zuid en de Aanwas te gemeente Roosendaal, kadastraal bekend als A4951.

Procedureel	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)	10

ONTWIKKELING

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 8 maart 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

Zonnepark Roosendaalsche Vliet BV, Zonnelandstraat 6, 4709 te Nispen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het realiseren van een grondgebonden zonnepark gelegen tussen de Vlietweg, Gastelsedijk zuid en de Aanwas in Roosendaal, kadastraal bekend als sectie A onder nummer 4951 te gemeente Roosendaal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Terinzagelegging

Gedurende de periode [VUL IN] heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

[MOTIVATIE]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

[MOTIVATIE]

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Rosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op [DATUM] hebben wij van de raad van de gemeente Rosendaal [een/geen] ontwerpverklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, [wel/geen] bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning

ONTWERP

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal Nispen” en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: “*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)*”);
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- Uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit blijkt dat de bouwwerken voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseisen van welstand; en
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en documenten met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft (artikel 2.7, lid 1, onder a van hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht) indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving: De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en documenten zijn goedgekeurd;
4. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - [VUL IN]
5. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
6. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
7. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten, dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennis stelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1 bij de activiteit “*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*” volledig gerealiseerd te zijn.

Indien voornoemde in kennis stelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

8. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Landschappelijke Inpassingsplan bij deze omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.
9. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: 'zonnepark') in het geheel zijn verwijderd en moeten het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, nummer 4951, voor zover het zonnepark . daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 7 en verder.

10. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdan de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, 4951 voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder 9 welke verwijzing wel/niet is toegestaan op grond van de aldan geldende wet- en regelgeving.
11. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 10 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
12. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
13. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)" is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 216.000,00** (zegge: tweehonderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 8** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
2. Gezien de zuid opstelling van de zonnepanelen, er geen hinderlijke zonlichtreflectie te verwachten is voor de gebruikers van de Rijksweg A58. Indien blijkt dat onder bepaalde omstandigheden de gebruikers van de Rijksweg A58 toch hinder ondervinden, dient de u hieromtrent in overleg met Rijkswaterstaat Zuid-Nederland maatregelen te treffen.
3. Eventuele vogels en hun nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn, waarop ook gelet moet worden.
4. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
5. Op grond van art. 2.20 lid 1 Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:
 - a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
 - b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 lid 1 onder b Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in art. 3 Wet Bibob

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens deze,

Mevrouw R. Clarijs

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal Nispen” van kracht is;
 - aan het onderhavige perceel waarop het zonnepark is gesitueerd, is bestemd als ‘Agrarisch’ en een gebiedsaanduiding vrijwaringszone 13. Voor een deel van het perceel geldt tevens de gebiedsaanduiding geluidszone industrie, een gebiedsaanduiding overige zone-reservering waterberging, gebiedsaanduiding vrijwaringszone buisleidingenstraat ;
 - op grond van artikel 3.1, sub a en b, van de planregels de voor ‘Agrarisch’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij of overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
 - het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
 - de aanvraag om een omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal Nispen”;
 - op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de “Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant”;
 - de Ruimtelijke Onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
 - Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven onder de volgende voorwaarden:
In het wateradvies is het volgende expliciet opgenomen:
 - dat de ontwikkeling in buitendijks gebied ligt, dat onbeschermd is en blijft tegen hoogwater
 - dat de risico's voor bouwen voor eigen rekening zijn
 - dat het waterschap niet verantwoordelijk is voor enige vorm van wateroverlast en schade die hier eventueel uit voortkomt.
 - dat initiatiefnemer vanuit behoud van bodemkwaliteit en biodiversiteit een inspanningsverplichting heeft om te voldoen aan de gedragscode zon op land.
- Het advies van het waterschap is onderdeel van de voorschriften van de omgevingsvergunning en hiermee bindt de initiatiefnemer zich aan deze voorwaarden.
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
 - wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
 - wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ verleend kan worden;

- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 4**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennis stelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1, bij de *activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)"* volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennis stelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Landschappelijke Inpassingsplan bij deze omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.

4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:

- (iii) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
- (iv) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: '**zonnepark** ') in het geheel zijn verwijderd en moeten het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, nummers 4951, voor zover het zonnepark . daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 8 en verder.

5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:

- (iii) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie A, 4951 voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
- (iv) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschriften 4 en 5), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennis stelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1 bij de activiteit “*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*” is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 216.000,00** (zegge: tweehonderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 8** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

9. Voorwaarden Waterschap:

Het Waterschap geeft een positief advies onder de volgende voorwaarden:

- *dat de ontwikkeling in buitendijks gebied ligt, dat onbeschermd is en blijft tegen hoogwater*
- *dat de risico's voor bouwen voor eigen rekening zijn*
- *dat het waterschap niet verantwoordelijk is voor enige vorm van wateroverlast en schade die hier eventueel uit voortkomt.*
- *dat initiatiefnemer vanuit behoud van bodemkwaliteit en biodiversiteit een inspanningsverplichting heeft om te voldoen aan de gedragscode zon op land.*

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op het onderstaande.

1. Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Roosendaal,
namens deze,

Mevrouw R. Clarijs