

Beslispunten

Besluit:

1. Het EKP gebouw in te zetten als uitvalsbasis en voorbeeldlocatie voor Expeditie Duurzaam Roosendaal (EDR) en het daarvoor benodigde bedrag van € 349.000 door bijgevoegde begrotingswijziging beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt voor Roosendaal. Hieraan geven we op verschillende manieren invulling: via het programma *Verduursamen*, via de Regionale Energiestrategie (RES), door inzet van het gemeentelijk warmtebedrijf DER, door de aandacht voor duurzaamheid, klimaat en gezondheid bij bouwen, wonen, economie, onderwijs, vervoer en openbare ruimte, en via verschillende projecten. Om de lokale en nationale klimaatdoelen te bereiken zijn niet alleen de investeringen van bedrijven en overheid belangrijk, maar is het ook van groot belang bij inwoners een beweging op gang te brengen. Met Expeditie Duurzaam Roosendaal (EDR) willen we de duurzaamheidsbeweging in Roosendaal versnellen en de betrokkenheid van inwoners, organisaties en bedrijven vergroten.

Het EKP gebouw willen we ontwikkelen als een icoon van duurzaamheid, waar inwoners, bedrijven, onderwijs en samen kunnen komen, en die als startmotor van de duurzaamheidsbeweging kan dienen. Het EKP gebouw is een al langer leegstaand, markant gebouw op een belangrijke plek in de stad. Het gebouw en het voorplein kunnen een knooppunt vormen tussen Stadsoevers en Binnenstad. De invulling op langere termijn is nog niet duidelijk; voor de korte termijn kan de uitstraling en beleving van de plek fors verbeteren door hier “placemaking” toe te passen. Door tijdelijke functies met een grote positieve uitstraling mogelijk te maken wordt de plek levendiger en interessanter. Dat versterkt de stedelijke kwaliteit en vergroot de waarde van de plek. Dit is op andere plekken in Nederland al verschillende keren met succes toegepast.

Beoogd effect

Expeditie Duurzaam Roosendaal (EDR) is een beweging voor een mooier, economisch sterker en toekomstbestendig Roosendaal. Door een fysieke locatie te (her)ontwikkelen – het EKP gebouw – maken we duurzaamheid zichtbaar en geven we het goede voorbeeld aan jong en oud.

Door de combinatie van EDR & EKP versterken we duurzame initiatieven uit onze gemeenschap, komen we duurzamer uit de corona-crisis en werken we aan de regionale positionering van Roosendaal als knooppunt van duurzaamheid. De bundeling van duurzame functies en partijen levert synergie op en fungeert als vliegwiel voor de gebiedsontwikkeling Vlietpark.

Argumenten

1.1 Zowel de locatie EKP als duurzaamheid in Roosendaal krijgen een belangrijke impuls

Met Expeditie Duurzaam Roosendaal (EDR) is de gemeente aanjager van een beweging van lokale, duurzame koplopers en verbinders. Hierdoor leren wij deze mensen kennen, verbinden we ze met elkaar, versterken wij hun initiatieven, leren we in het klein hoe we samen kunnen groeien naar een duurzame gemeenschap en creëren we een mooiere locatie voor en door de gemeenschap: Roosendaal wordt een regionaal broeïnest voor duurzame vernieuwing. Het EKP gebouw wordt een icoon van duurzaamheid en zelf een voorbeeld van hergebruik: een circulair gebouw.

1.2 Bijdrage aan veiligheid en leefbaarheid in en rondom het EKP gebouw

Het EKP gebouw staat ca. 10 jaar leeg. Er zijn diverse plannen gemaakt voor een blijvende herontwikkeling, echter heeft dit tot op heden niet geleid tot een concrete activiteit en levendigheid. Door het EKP gebouw in tijdelijke ontwikkeling te nemen en “klein” op te starten ontstaat een vliegwiel effect voor de verdere ontwikkeling van dit gebied. Dit kan in belangrijke mate bijdragen aan een verbetering van de veiligheid en leefbaarheid van dit gebied.

1.3 De verbinding tussen Stadsoevers en Binnenstad wordt versterkt

Het EKP en het voorplein vervullen een scharnierfunctie tussen Stadsoevers en Binnenstad. Een betere uitstraling, meer levendigheid in het gebouw en een aantrekkelijke invulling van het voorplein als Stadspodium, maken het aantrekkelijker om van Binnenstad naar Stadsoevers te lopen en andersom. Hiermee wordt de uitstraling van Roosendaal versterkt en zowel de plek zelf als de omgeving aantrekkelijker als woon-, werk-, winkel- of verblijfsgebied.

1.4 Ontwikkeling van EKP sluit goed aan bij andere ontwikkelingen in Roosendaal

De herinrichting van het openbaar gebied rondom het EKP gebouw stond al gepland en is financieel geraamd in de vastgestelde grondexploitatie van Vlietpark. Het betreft de tijdelijke exploitatie van het EKP gebouw. Deze tijdelijke exploitatie past binnen de uitgangspunten en kaders zoals die zijn opgenomen in het in oktober 2019 door de Raad vastgestelde ontwikkelkader Vlietpark.

Kanttekeningen

1.1 De beweging dient nog te starten

Expeditie Duurzaam Roosendaal (EDR) dient te worden opgestart. Pas dan kan bepaald worden welke (tijdelijke) functies worden voorzien voor het EKP gebouw. Het is belangrijk deze partijen niet voor voldongen feiten te plaatsen, maar alle ruimte te bieden om invulling van het EKP gebouw samen met de omgeving en gemeente vorm te geven. De plannen zijn daarom flexibel geformuleerd. Om onze visie en uitgangspunten te bewaken, de beweging te vormen en op korte termijn zichtbare ontwikkeling te creëren, zal een kwartiermaker worden aangesteld.

Financiën

In 2020 heeft uw raad besloten middelen voor duurzaamheid beschikbaar te stellen vanuit twee bestemmingsreserves (BR Decentralisatiegelden en BR Innovatiefonds). Via bijgevoegde begrotingswijziging stellen we u voor hieruit een bedrag van € 349.000 beschikbaar te stellen.

Communicatie

Communicatie is een van de drie programmalijnen uit het plan van aanpak en een belangrijk onderdeel voor het succes van EDR & EKP. Een communicatieplan wordt ontwikkeld voor een duidelijke positionering, voor het creëren van draagvlak en participatie, en maximale zichtbaarheid in en buiten Roosendaal.

Vervolg

Het EKP gebouw wordt gebruiksklaar gemaakt en de activiteiten om de Expeditie Duurzaam Roosendaal op gang te brengen worden zo snel mogelijk gestart.

Bijlagen

- begrotingswijziging