

### Voorstel tot besluit gemeenteraad

1. Het definitief ontwerp van het project “De Ster van Roosendaal: De Tuin van Van Hasselt” (Stadstuin De Ster) vast te stellen. Kosten bedragen € 945.000.
2. Hiertoe een krediet te voteren van € 745.000. Dekking komt uit het Investeringsplan 2020, de kapitaallasten zijn opgenomen op begrotingsproduct Economische Ontwikkeling: Tuin van Van Hasselt.
3. De subsidie van € 200.000 van de Provincie Noord-Brabant aan te wenden voor realisatie van Stadstuin De Ster;
4. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

### Aanleiding

In maart 2021 heeft uw raad kennis kunnen nemen van het voorlopig ontwerp van Stadstuin De Ster. In de periode van 15 maart tot en met 28 maart hebben inwoners van Roosendaal mogen reageren op het VO (voorlopig ontwerp) voor Stadstuin De Ster. Op basis van de ingekomen reacties kan worden geconcludeerd dat grote aanpassingen van het voorlopig ontwerp niet aan de orde zijn. Het voorlopig ontwerp is omgezet naar een definitief ontwerp en de aanbesteding is gestart. Het voornemen is er om voor de zomervakantie de eerste werkzaamheden in het gebied uit te voeren.

### Beoogd effect

De doelstelling is om tot uitvoering te komen van het definitief ontwerp van ‘Stadstuin De Ster’ en daarvoor Van de in het Investeringsplan van 2020 opgenomen bedrag van € 800.000,- het restant ad € 745.000 en het door de provincie toegekende subsidiebedrag van € 200.000 (in totaal 1 miljoen euro) aan te wenden voor uitwerking en aanleg.

### Argumenten

#### *1.1 De stakeholders en omwonenden zijn betrokken bij het ontwerp*

Het ontwerp is tot stand gekomen na een intensief traject met de stakeholders en de omwonenden. In de periode van 15 maart tot en met 28 maart hebben inwoners van Roosendaal mogen reageren op het VO (voorlopig ontwerp) voor Stadstuin De Ster. Het VO is op de projectpagina van de Stadstuin gepubliceerd. Omwonenden zijn via een persoonlijke brief op de hoogte gesteld van de reactieperiode en ook via social media van de gemeente, De Kring en Hart voor de binnenstad en de Roosendaalse bode is er een bericht over gedeeld. Dit leverde veel (positieve) reacties op en een groot bereik (bijna 6.000 via de gemeentelijke facebookpagina, 4.400 weergaven via LinkedIn en 317 views via Instagram). In de bijlage van dit raadsvoorstel is een beantwoording van veel gestelde vragen op het VO toegevoegd. Overwegend is men enthousiast over het plan en zijn er met name vragen gesteld over de bereikbaarheid van het gebied en het afsluiten. De opmerkingen zorgen niet voor ingrijpende aanpassingen van het gepresenteerde voorlopig ontwerp.

#### *1.2. Het voorstel past in het ingezette beleid (en bestemmingsplan), Roosendaal: Gezonde stad*

Het voorstel voor het vergroenen van De Ster van Roosendaal: De Tuin van Van Hasselt, past binnen de visie Roosendaal: gezonde stad. Hierin staat het gebied beschreven als een groene oase in de binnenstad waarbij de relatie met het Tongerlohuys en de verschillende cultuurfuncties een grote kans is.

#### *1.3. Het past binnen de klimaatopgave van de gemeente Roosendaal*

Het gebied vergroenen voor een recreatief aantrekkelijke omgeving geeft mogelijkheden om water in de ondergrond te infiltreren. Hierdoor worden riolen minder belast bij hevige regenval. Het Tongerleplein en de deellocatie Tuin van Hasselt zijn namelijk kwetsbare gebieden, waar het water bij hevige regenval naar toe stroomt, zonder dat het weg kan trekken in de ondergrond. Met het plan

onderzoeken we om een gedeelte van het Tongerloplein af te koppelen en direct af te voeren naar de gracht rondom het Tongerlohuis. Ook vindt er nader onderzoek plaats om ook gebouwen als De Kring, Tongerlohuis, Koetshuis, Mariagaard etc. af te koppelen op het gebied zodat het regenwater wat op de daken van deze gebouwen valt in het gebied op te vangen. De Ster van Roosendaal: De Tuin van Van Hasselt kan daarmee worden ingezet om hittestress in de binnenstad tegen te gaan. In warme zomermaanden moet dit gebied één van de koelste plekken van Roosendaal worden.

2.1 De middelen hiervoor zijn beschikbaar in de begroting.

3.1 De provincie Noord-Brabant stelt een subsidie beschikbaar  
De provincie Noord-Brabant heeft subsidie van € 200.000 verstrekt op grond van de Subsidieregeling provinciaal milieu- en waterplan Noord-Brabant, Klimaatadaptatieprojecten.

4.1 Dit is de bevoegdheid van uw raad

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Aanbesteding*

Op basis van het definitief ontwerp is een berekening van de kosten gemaakt. Op basis van kengetallen en ervaringcijfers is te concluderen dat het ontwerp binnen de gereserveerde investeringen is uit te voeren. Op basis van de te voeren aanbesteding wordt dit verder geconcretiseerd.

### *1.2 Parkeren in het gebied wordt beperkt*

Het uitgangspunt voor “De Ster van Roosendaal: De Tuin van Van Hasselt” is vergroening en klimaatadaptief maken. Het huidige gebruik als parkeerterrein is niet goed te verenigen met dit uitgangspunt. Met het ontwerp worden parkeerplaatsen opgeheven en worden aan de zuidzijde van het gebied 12 parkeerplaatsen gerealiseerd (waaronder twee parkeerplaatsen voor invaliden). Deze parkeerplaatsen zijn overdag beschikbaar voor vergunninghouders. Onder andere bewoners van de Nieuwstraat vragen in hun reactie op het ontwerp aan, deze parkeerplaatsen specifiek toe te wijzen aan bewoners in deze straat. De parkeerplaatsen zijn overdag beschikbaar voor vergunninghouders zone 1 en in de avonduren voor algemeen gebruik. Dat wijzigen we met dit plan niet. Bezoekers aan de binnenstad stimuleren we gebruik te maken van de openbare parkeergarages. Om dit te vergemakkelijken kan op kenteken worden geparkeerd in de parkeergarages en bieden de reserveringssystemen van De Kring en bioscoop de mogelijkheid om ook een kaartje voor de parkeergarage te reserveren.

### *1.3 Afsluitbaarheid gebied*

Uit de gesprekken met de stakeholders en enkele reacties op het ontwerp komt naar voren dat het wenselijk is dat het gebied op de een of andere manier wordt afgesloten om met name in de late avond- en nachturen de veiligheid te kunnen blijven garanderen. Het gebied moet straks uitnodigen om te gebruiken, maar niet tot onwenselijke situaties, overlast en vandalisme leiden, wat ten koste gaat van de attractiviteit van het gebied. Het is nu al duidelijk dat het op een bepaalde manier afgrenzen van het gebied en werken met toegangspoorten gewenst is. In samenwerking met beheerders van de openbare ruimte onderzoeken we de mogelijkheden voor het afsluiten van de Stadstuin.

## **Financiën**

Voor aanleg van Stadstuin de ster is in het Investeringsplan van 2020 een bedrag van € 800.000 opgenomen. Hiervan is reeds € 55.000 beschikbaar gesteld in de vorm van een voorbereidingskrediet. Daarnaast is door de provincie heeft een subsidiebedrag van € 200.000 toegekend, waardoor het totale investeringsbedrag € 1.000.000 wordt. Voor de uitvoering van het project wordt voorgesteld om de resterende € 745.000 en de subsidie ad € 200.000 beschikbaar te stellen.

#### **Communicatie**

De personen die een reactie hebben gestuurd ontvangen een persoonlijk bericht met daarin een antwoord op hun vraag en opmerking. Voor het vervolg van het traject, de verdere concretisering en aanleg, worden omwonenden en gebruikers van De Ster verder geïnformeerd (per brief, e-mail of de projectpagina).

In het kader van de subsidieverlening van de provincie wordt het proces van het klimaatadaptief maken van De Ster gecommuniceerd op de projectpagina. Daarvoor worden aanvullend filmpjes opgenomen .

#### **Vervolg**

Zodra het definitief ontwerp gereed is wordt gestart met het aanbestedingstraject. Doel is om in de aanstaande zomer te starten met de herinrichting van het gebied.

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1: Beantwoording veel gestelde vragen VO Stadstuin De Ster
- Bijlage 2: Definitief ontwerp Stadstuin De Ster
- Bijlage 3: Begrotingswijziging Ster van Roosendaal