

Aanleiding

In 2020 is het onderzoek afgerond naar de nieuwbouw van de brandweerkazerne in Wouw. Gekozen is om de nieuwe kazerne te bouwen aan de zuidrand van het gebied De Hoogt, op korte afstand van de Plantagebaan. Gelijktijdig met het onderzoek naar de brandweerkazerne in Wouw is ook de brandweerkazerne in Roosendaal onder de loep genomen. Net als de huidige kazerne in Wouw is het gebouw bouwtechnisch in een minder goede staat en is nieuwbouw of grootschalige renovatie noodzakelijk. Voor de aanpassing van de Roosendaalse brandweerkazerne is door de raad in de Programmabegroting 2019 geld beschikbaar gesteld. Echter is het plan voor de brandweerkazerne in Roosendaal nog niet zodanig geconcretiseerd dat in 2021 tot uitvoering kan worden gegaan. De nieuwbouw van de Wouwse brandweerkazerne is inmiddels geconcretiseerd en kan wel in 2021 tot uitvoering komen.

Beslispunten:

- De gemeenteraad van Roosendaal in de Programmabegroting 2019 geld beschikbaar heeft gesteld voor nieuwbouw van de brandweerkazerne in Roosendaal;
- De nieuwbouw van de brandweerkazerne in Wouw is geconcretiseerd en tot uitvoering kan komen;

wordt voorgesteld:

- De middelen die in de Programmabegroting 2019 beschikbaar zijn gesteld voor de bouw van de brandweerkazerne Roosendaal in te zetten voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne Wouw.;
- De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Beoogd effect

1. Realisatie van een nieuwe kazerne in Wouw vanaf januari 2021

Argumenten

1.1 De huidige brandweerkazerne in Wouw voldoet niet meer aan de eisen

Het huurcontract van de stallingsgarage aan de Donkenweg in Wouw loopt af. Daarnaast voldoet deze stallingsgarage niet meer aan de minimale eisen van Arbowetgeving en is daarnaast technisch en functioneel verouderd. De ruimten zijn te klein en niet toereikend, onlogische gesitueerd en voldoen niet meer aan de Arbowetgeving. Snel een alternatieve locatie is noodzakelijk.

1.2 De bouw van de Wouwse brandweerkazerne kan financieel worden gedekt

In de Programmabegroting 2019 is voor nieuwbouw van de Roosendaalse brandweerkazerne geld beschikbaar gesteld. Voor de bouw van de brandweerkazerne in Wouw ontbreekt deze financiële dekking. Door hiervoor de gereserveerde gelden van Roosendaal in te zetten kan de nieuwbouw in Wouw in 2021 worden gerealiseerd.

1.2 Het plan voor de brandweerkazerne van Roosendaal is nog niet concreet

Net als in Wouw is ook in Roosendaal de urgentie groot om een nieuwe brandweerkazerne te realiseren of de huidige kazerne grootschalig te renoveren. De plannen in Roosendaal zijn echter nog niet geconcretiseerd en een nadere afweging is nodig. Het plan voor nieuwbouw in Wouw is echter concreet. Gronden zijn verworven en er ligt een concreet bouwplan. Het is dan ook logisch om de realisatie van deze nieuwe brandweerkazerne voorrang te geven.

Kanttekeningen/risico's

2.1 Geld uit Programmabegroting 2019 is specifiek beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw/renovatie kazerne van Roosendaal

Het geld in de Programmabegroting 2019 is specifiek beschikbaar gesteld voor de bouw van de kazerne in Roosendaal. Door dit geld beschikbaar te stellen voor een nieuwe kazerne in Wouw vervalt een beschikbare dekking voor de nieuwbouw/renovatie van de kazerne in Roosendaal.

2.2 Alternatieve financiering voor nieuwbouw/renovatie kazerne van Roosendaal is er nog niet.

Net als in Wouw blijft de urgentie voor een nieuwe/gerenoveerde brandweerkazerne in Roosendaal hoog. Echter bevindt zich dit project in een andere planfase (onderzoek en afweging). In Q1/Q2 van 2021 is dit plan verder geconcretiseerd en kan er een concreet besluit liggen over renovatie of nieuwbouw. Bij de Kadernota 2022 wordt een voorstel ingediend voor financiering van deze renovatie of nieuwbouw.

Financiën

De reeds in de begroting opgenomen dekking is feitelijk bestemd voor verbouw van de brandweerkazerne Roosendaal.

De aankoopprijs van de grond bedraagt € 195.000,-- incl BTW. De bouwkosten van de uitrukpost bedragen € 1.430.000,-- incl BTW en de inrichting van het terrein bedraagt € 220.000,-- incl BTW.

De kapitaallasten van deze investeringen bedragen in 2021 € 55.088,--, in 2022 € 67.688 en nemen daarna jaarlijks af met 619,--. Deze kapitaallasten zijn reeds opgenomen in de begroting.

Objectnummer 712000012 Aanpassing uitrukpost Wouw op kostenplaatsnummer 5031050.

Communicatie

Na het raadsbesluit worden in Wouw alle betrokkenen geïnformeerd er zal in samenwerking met de brandweer een persbericht opgesteld worden. Met betrekking tot het planproces in Roosendaal wordt de gemeenteraad op verschillende momenten geïnformeerd en zal een concreet plan ter besluitvorming worden voorgelegd.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging