

Besluitenlijst Commissievergadering 2 december 2021

Aanwezigen

Voorzitter: J.J.M.M. Wezenbeek

Secretaris: E.J. Blook

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst:** C.H.D. Hoendervangers, M.C.M. Schillemans, P.L.F. Raijmaekers **VLP:** G.A. van Zalinge, M.J.M. de Waard, J.F.A. Heeren **VVD:** S.M.J. Vermeulen, A.T. Eijck-Stein **GroenLinks:** L.C. Villée, A.J.M. Gepkens **CDA:** A.S. Hamans, D.C.M. Roeken **LS21:** A.A. Maas-Cleeren **PvdA:** M.S. Yap **D66:** H.W. Emmen **Burger Belangen Roosendaal:** S. Bozkurt **ChristenUnie:** K. Suijkerbuijk-Ader **Wezenbeek:** K. Kraak

College: A.A.B. Theunis

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de commissievergadering om 19:30 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is met de volgende wijzigingen vastgesteld:

Uit een inventarisatie door de griffie is gebleken dat het raadsvoorstel Nieuwe verordening bekostiging leerlingenvervoer en het raadsvoorstel Belastingvoorstellen 2022 geen commissiebehandeling behoeven en deze raadsvoorstellen rechtstreeks als hamerstukken door kunnen naar de raadsvergadering van 9 december 2021. De voorzitter stelt voor om agendapunten 4 (leerlingenvervoer) en 5 (belastingvoorstellen) van deze commissieagenda af te voeren. De Commissie heeft hiermee ingestemd.

Uit dezelfde inventarisatie is gebleken dat het raadsvoorstel Najaarsbrief Financiën door een drietal fracties geagendeerd is. De voorzitter geeft aan dat bij agendapunt 6 (najaarsbrief) de fracties van PvdA, CDA en VVD in de gelegenheid zullen worden gesteld om in eerste termijn het woord te voeren. Hierbij heeft de fractie van de ChristenUnie de Commissie verzocht om ook in 1^e termijn op dit onderwerp het woord te mogen voeren. De Commissie heeft hiermee ingestemd.

Ook is uit de inventarisatie naar voren gekomen, dat het raadsvoorstel Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 32 door de CDA-fractie is geagendeerd. Bij agendapunt 7 (Vroenhoutseweg) zal de voorzitter derhalve het CDA in de gelegenheid stellen om in eerste termijn het woord te voeren.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de commissievergadering van 25 november 2021 is ongewijzigd vastgesteld.

4. Raadsvoorstel Nieuwe verordening bekostiging leerlingenvervoer

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de vaststelling van de nieuwe verordening bekostiging leerlingenvervoer. In de nieuwe verordening zijn er ten opzichte van de huidige verordening tekstuele aanpassingen, vereenvoudigingen en samenvoegingen van artikelen. Met name mogelijkheden voor het bevorderen van zelfstandig reizen staan prominenter in de nieuwe (model)verordening. En verder wordt ook de samenwerking met de samenwerkingsverbanden van scholen uitdrukkelijker in de nieuwe (model)verordening benoemd. In de nieuwe verordening wijzigt niets ten aanzien van de aanspraken voor leerlingen op bekostiging.

Deze verordening treedt per 1 januari 2022 in werking.

Portefeuillehouder: wethouder Van Ginderen

Dit raadsvoorstel is bij het vaststellen van de agenda van deze commissieagenda afgevoerd. Het raadsvoorstel zal rechtstreeks als A-stuk (hamerstuk) worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

5. Raadsvoorstel Belastingvoorstellen 2022

Jaarlijks dienen de belastingverordeningen door de gemeenteraad te worden vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. De raad wordt voorgesteld om vast te stellen:

- a. De verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2022.*
- b. De verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022.*
- c. De verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel precariobelasting.*
- d. De verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel marktgeld.*
- e. De verordening op de heffing en invordering van leges 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel leges en ROEB-lijst 2022.*
- f. De verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel rioolheffing.*
- g. De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel afvalstoffenheffing.*
- h. De verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel parkeerbelastingen en de kaart.*
- i. Het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2022.*
- j. De regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Roosendaal 2022.*

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is bij het vaststellen van de agenda van deze commissieagenda afgevoerd. Het raadsvoorstel zal rechtstreeks als A-stuk (hamerstuk) worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

6. Raadsvoorstel Najaarsbrief Financiën 2021

De Najaarsbrief heeft als doel de voortgang ten opzichte van de lopende programmabegroting te monitoren. Er wordt ingegaan op relevante financiële en beleidsmatige afwijkingen en ontwikkelingen. In de Najaarsbrief wordt een voorspelling gedaan van het financieel resultaat van de gemeente voor het jaar 2021. Ook wordt in deze Najaarsbrief inzicht gegeven in de maatregelen die de gemeente heeft genomen vanwege de coronacrisis en wat de (financiële) gevolgen daarvan zijn. De Najaarsbrief wordt conform Spoorboekje 2021 aangeboden aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Behandeling en vaststelling van de Najaarsbrief 2021 door de gemeenteraad moet plaatsvinden in een raadsvergadering in 2021 teneinde de begrotingsrechtmatigheid na te kunnen streven.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Wethouder Theunis heeft de raad toegezegd om de raad in het eerste kwartaal van 2022 een afgewogen plan te zullen presenteren m.b.t. de financiële besteding i.h.k.v. corona-compensaties. De PvdA-fractie heeft daarbij verzocht om nog eens goed te kijken naar de kaders die de raad hierbij in 2020 heeft meegegeven aan het college [*Kaderstellende opdracht ten behoeve van op te stellen steunmaatregelen* d.d. 25 maart 2020]. Wethouder Theunis heeft hier bevestigend op geantwoord.

Dit onderwerp gaat als B-stuk naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

De fractie van de ChristenUnie overweegt een motie t.b.v. een waardering richting vrijwilligers.

De fractie van Burger Belangen Roosendaal overweegt een motie i.r.t. daklozen.

Zowel de PvdA-fractie als de VVD-fractie willen nog kijken of de raad evt. aanvullende kaders kan meegeven m.b.t. steunmaatregelen i.r.t. de corona-crisis.

7. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 32

Tijdens de procedure van het huidige bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal Nispen” is de toenmalige woonbestemming Vroenhoutseweg 32 te Roosendaal op verzoek van de eigenaar veranderd om ter plaatse ‘bed and breakfast’-activiteiten mogelijk te maken. Op dat moment is ervoor gekozen dit juridisch te regelen door middel van de bestemming 'Recreatie-2' met de aanduiding 'bed & breakfast'. Daarbij is abusievelijk de woonfunctie niet goed opgenomen in de recreatieve bestemming waardoor de woning onder het overgangsrecht kwam te vallen. Op basis van de huidige maatstaven had het meer voor de hand gelegen als aan de op dat moment bestaande woonbestemming de functieaanduiding 'bed & breakfast' was toegevoegd. Omdat de eigenaren hun 'bed and breakfast'-activiteiten willen beëindigen en hun perceel/woning in de verkoop gaan brengen, is de indertijd gekozen recreatieve bestemming voor de verkoop geen gunstige factor, reden waarom de eigenaren zich gewend hebben tot de gemeente met het verzoek om de oorspronkelijke woonbestemming weer te laten rusten op het perceel. Een ontwerpbestemmingsplan voor vorengenoemde ontwikkeling heeft van 9 augustus en met 19 september 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn hierbij geen zienswijzen ingediend.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Bij dit raadsvoorstel zijn geen concrete toezeggingen gedaan.

Dit onderwerp gaat als A-stuk (hamerstuk) naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

8. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan St. Josephbuurt

Het ontwerpbestemmingsplan St. Josephbuurt behelst de stedelijke ontwikkeling van 229 woningen in eigendom van woningcorporatie Alwel. De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Alwel is na uitvoerig onderzoek tot de conclusie gekomen dat herstructurering in de vorm van sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw noodzakelijk is. Dit plan heeft met ingang van 12 juli tot en met 13 september 2021 ter inzage gelegen voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend binnen voornoemde termijn. De zienswijze heeft betrekking op het aspect uitzicht, grond en parkeren. Aan de zienswijze is tegemoetgekomen. Het bestemmingsplan is ongewijzigd.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Bij dit raadsvoorstel zijn geen concrete toezeggingen gedaan.

Dit onderwerp gaat als A-stuk naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

9. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Groot Mariadal i.c.m. Raadsmededeling 24-2021

Het aan de orde zijnde bestemmingsplan Groot Mariadal is de juridische basis voor de integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Mariadal en omgeving waarbij de transformatie en herbesteding van het klooster Mariadal en de daarbij behorende kloostertuin, het nieuwe Huis van Roosendaal, de vernieuwde Norbertus Gertrudis mavo, woningbouw op diverse locaties en een nieuw Kindcentrum Jeroen Bosch in samenhang kunnen worden ontwikkeld. Met de aantekening dat de renovatie van het stadskantoor/'Huis van Roosendaal' en de Norbertus Gertrudis mavo buiten het plangebied van het bestemmingsplan Groot Mariadal vallen, maar deze projecten wel onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan Groot Mariadal heeft vanaf 12 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn was er de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn 40 zienswijzen ingekomen, afkomstig van bewoners die woonachtig zijn in de straten die om het plangebied heen zijn gesitueerd: de Kloosterstraat, de Burgemeester Prinsensingel, de Vincentiusstraat en de Ludwigstraat. De zienswijzen zijn verwerkt in de nota zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, maar lang niet aan iedere zienswijze kon tegemoet worden gekomen. De pijnpunten zijn benoemd in de toelichting op het raadsvoorstel. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Wethouder Theunis heeft aangegeven, dat ook na vaststelling van het bestemmingsplan qua planning en uitvoering de dialoog met de omwonenden zal worden opgezocht. Hierbij wordt ook gekeken of bepaalde punten in pilots kunnen worden opgelost. De gemeente blijft monitoren en indien noodzakelijk aanpassingen plegen ten aanzien van verkeer, parkeren, veiligheid, enz.. De gebiedsvisie voor het oude Centrum wordt hierbij ook meegenomen, bijv. daar waar het gaat om parkeerdruk en oplossingen hiervoor.

Wethouder Theunis heeft, op verzoek van de fractie Burger Belangen Roosendaal, toegezegd schriftelijk bij de raad terug te zullen komen ten aanzien van cijfers m.b.t. het aantal parkeerplaatsen.

Dit onderwerp gaat als B-stuk naar de raadsvergadering van 9 december 2021.

De fractie van de PvdA overweegt een amendement ten aanzien van de afwikkeling van de zienswijzen.

De fractie van de Roosendaalse Lijst overweegt (een) motie(s) ten aanzien van een 30-km zone voor de Burgemeester Prinsensingel en m.b.t. de tijdelijke inrichting van de straat alsmede parkeerdruk.

Ook voor de CDA-fractie is dit een B-stuk voor de raad. De CDA-fractie heeft aangegeven dit voorstel nog even mee terug te zullen nemen richting fractie daar waar het gaat om het indienen van (een) evt. motie(s).

De VLP-fractie overweegt een motie t.b.v. beperking van de inrij van de Oase, t.b.v. de bewoners aan de Ludwigstraat.

De fractie van D66 overweegt een motie ten aanzien van uitbreiding van het gebied waar alleen vergunninghouders mogen parkeren om de parkeerdruk voor bewoners te verzachten.

De fractie van D66 overweegt een motie m.b.t. de bescherming van de monumentale waarde tijdens de ontwikkeling van het project.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur