

## MOTIE

### Eigenstandige motie “beschermde dorps-en stadsgezichten”

De raad van de Gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 20 mei 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen.

#### Overwegende dat:

- Er momenteel nog geen beschermde dorps- en stadsgezichten in de gemeente Roosendaal zijn aangewezen;
- De authenticiteit van onze gemeente gewaarborgd moet blijven;
- Karakteristieke/monumentale dorps- en stadsgezichten bewaard moeten blijven voor toekomstige generaties;
- Er de nodige locaties in onze gemeente aan te wijzen zijn, die een beschermde status verdienen;

#### Voorts overwegende dat:

- Om te komen tot de aanwijzing van beschermde dorps- en stadsgezichten een grondige onderbouwing en motivering noodzakelijk is, wat een nauwkeurige studie, beschrijving en onderbouwing vraagt om deze status op een bepaald gebied te kunnen leggen en waarbij na aanwijzing van een gebied een gedetailleerd bestemmings-/omgevingsplan dient te worden opgesteld teneinde deze bescherming juridisch te borgen;
- Het evenwel qua tijdsbestek niet meer mogelijk is om, door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2022, nog op basis van de huidige regelgeving beschermde dorps- en stadsgezichten aan te wijzen. Het aanwijzen vereist de nodige voorbereidingstijd, temeer ook omdat er bezwaarmogelijkheden zijn en de afhandeling daarvan de nodige tijd vergt;
- Dit echter niet wegneemt dat reeds nu al voorbereidingen in gang kunnen worden gezet voor het aanwijzen van beschermde dorps-en stadsgezichten binnen de gemeente Roosendaal;

#### Verzoekt het college om:

1. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet, nu reeds voorbereidingen te treffen/in gang te zetten ten einde beschermde dorps- en stadsgezichten aan te kunnen wijzen en deze onder de Omgevingswet vast te kunnen leggen;
2. Zonder uitputtend te zijn, in deze voorbereidingen in ieder geval de volgende gebieden in aanmerking te laten komen:
  - Het historisch lint van Roosendaal, de Markt met Raadhuisstraat en Molenstraat in het bijzonder;
  - Het gebied Badhuisstraat, Boulevard Antverpia en een gedeelte van de Hulsdonksestraat;
  - Het marktplein van Wouw en de Roosendaalsestraat, Bergsestraat;
  - De kern van Wouwse Plantage (Plantagebaan);
  - Parklaan en omgeving;
  - Delen van de wederopbouwwijk Kalsdonk;
  - Parochiecentrum (Burgerhout);
3. Een grondige studie te doen naar de gebieden die in aanmerking komen voor het aanwijzen van beschermd dorps- en/of stadsgezicht, met daarbij een grondige onderbouwing en motivering waarom een dorps- en/of stadsgezicht wel/niet in aanmerking komt voor een beschermde status;
4. De uitkomsten van deze studie te verwerken in een raadsvoorstel ‘Aanwijzen beschermde dorps- en stadsgezichten’, aan de raad voor te leggen uiterlijk juli 2022.

En gaat over tot de orde van de vergadering,

Namens,

VLP, Eric de Regt

PvdA, Paul Klaver

CDA, Sebastiaan Hamans

Roosendaalse Lijst, Yvonne de Beer

D66, Harm Emmen

ChristenUnie, Karen Suijkerbuijk-Ader

Wezenbeek, Jac Wezenbeek

Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt

VVD, Kees Verstraten

Lokaal Sociaal 21, Michael Beens

GroenLinks, Christian Villée