


Memo

Datum : 8 februari 2018

Bestemd voor : Aarts Totaal B.V.

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20180018

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, Thorbeckelaan 237 te Roosendaal

1. INLEIDING

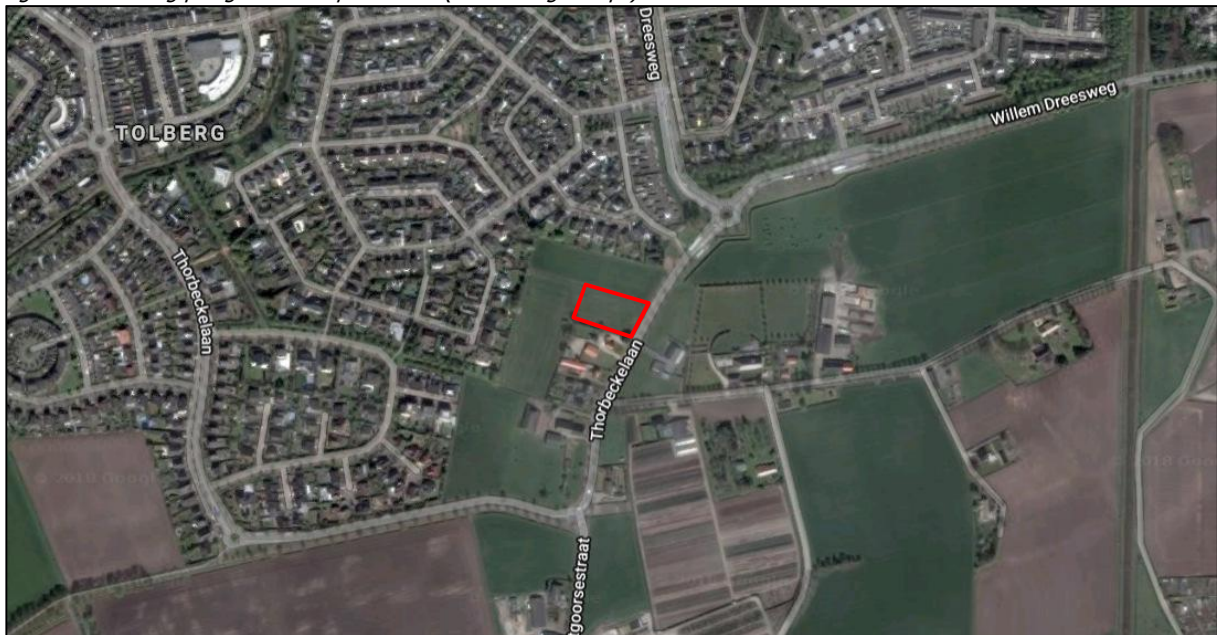
In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Thorbeckelaan 237 te Roosendaal dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure omvat de wijziging van de agrarische bestemming naar wonen ten behoeve van de realisatie van 1 woning.

Aarts Totaal B.V. heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

2. SITUERING PLAN

Het perceel Thorbeckelaan 237 is gelegen aan de rand van Roosendaal (zuidoostzijde). In figuur 1 is de situering van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Google Maps)



3. TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Roosendaal beschikt niet over een geurverordening zodat de afstanden en geurbelastingen uit de Wgv van toepassing zijn.

3.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde diervverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

3.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom zodat een afstand van 100 meter in acht genomen moet worden.

3.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties binnen de bebouwde kom en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom zodat een norm geldt van $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

3.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet-concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3)

Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 - 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens de onderzoeksplicht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

4. BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderij betreft die aan de Hoekstraat 3 te Roosendaal. De afstand van de grens van het plangebied tot de buitenzijde van het diervverblijf van de veehouderij bedraagt van circa 190 meter. Hiermee wordt voldaan aan de algemeen geldende vaste afstand van 50 meter.

4.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 100 meter tot niet-intensieve veehouderijen. Binnen deze afstand van de planlocatie bevinden zich geen veehouderijen en dus ook geen niet-intensieve veehouderijen.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv).

4.3 Geurbelasting intensieve veehouderijen

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom in een niet-concentratiegebied. Conform de Wet geurhinder veehouderijen geldt een norm van 2 OUE/m³. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit in principe de realisatie van een nieuw geurgevoelig object in de weg.

Binnen een afstand van 2 km rondom de planlocatie bevinden zich 12 intensieve veehouderijen. Tabel 2 geeft een overzicht van het adres van de veehouderijen, de geuremissie, de afstand tot de planlocatie en de richting waarin zich de veehouderij bevindt ten opzichte van de planlocatie.

Tabel 2: overzicht intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 Km rondom planlocatie

Adres	geuremissie	afstand	richting
Oostlaarsestraat 16 Roosendaal	2379	1850 meter	noord west
Oostlaarsestraat 6 Roosendaal	36557	1750 meter	noord west
Hoekstraat 7 Roosendaal	1602	500 meter	oost
Hoekstraat 3 Roosendaal	391	190 meter	oost
Haiinksestraat 1 Roosendaal	28782	1350 meter	zuid west
Haiinksestraat 6a Roosendaal	19320	1300 meter	zuid west
Haiinksestraat 6b Roosendaal	78836	1400 meter	zuid west
Brembosstraat 1 Roosendaal	1424	1300 meter	zuid west
Bulkenaarsestraat 12 Roosendaal	16100	1500 meter	west
Bulkenaarsestraat 2 Roosendaal	15456	1400 meter	noord west
Ambrozijnberg 202 Roosendaal	415	1100 meter	noord oost
Bergsebaan 136 Nispen	32164	1900 meter	zuid oost

Op basis van de bovenstaande tabel is besloten geurberekeningen uit te voeren voor een drietal intensieve veehouderijen, te weten:

- Hoekstraat 7 te Roosendaal;
- Hoekstraat 3 te Roosendaal;
- Haiinksestraat 6b te Roosendaal.

Ten behoeve van de berekeningen wordt het emissiepunt op de grens van het bouwvlak binnen het perceel gepositioneerd, op de kortste afstand van de planlocatie.

De berekeningen zijn uitgevoerd naar de hoekpunten van de planlocatie waarbinnen de woning gerealiseerd gaat worden. de berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 geeft de rekenresultaten.

Tabel 3 geeft de berekende geurbelasting op de grens van de planlocatie ten gevolge van de afzonderlijke intensieve veehouderijen.

Tabel 3: berekende geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderijen

Adres veehouderij	Emissie (OU _E /s)	1 (OU _E /m ³)	2 (OU _E /m ³)	3 (OU _E /m ³)	4 (OU _E /m ³)	Maximaal (OU _E /m ³)
Hoekstraat 7 Roosendaal	1.602	0,068	0,062	0,054	0,056	0,068
Hoekstraat 3 Roosendaal	391	0,081	0,077	0,047	0,047	0,081
Haiinksestraat 6b Roosendaal	78.836	0,402	0,423	0,446	0,423	0,446

Uit tabel 3 blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen maximaal 0,446 OU_E/m³ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 2 OU_E/m³.

4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Ten behoeve van de toets ruimtelijke ordening moet zowel de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) als de achtergrondbelasting in de beoordeling te worden betrokken.

In het kader van de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij zijn een drietal veehouderijen betrokken. De resultaten van deze berekeningen zijn opgenomen in tabel 3. Ten behoeve van het bepalen van de achtergrond zijn alle veehouderijen uit tabel 2 in de berekeningen betrokken.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten.

Tabel 4 geeft voor de hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting betreft die ten gevolge van de maatgevende veehouderij aan de Haiinksestraat 6b waarden.

Tabel 4: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat (OU_E/m³)

Nr	Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	0,402	0,786	< 5%	zeer goed
2	0,423	0,827	< 5%	zeer goed
3	0,446	0,845	< 5%	zeer goed
4	0,423	0,852	< 5%	zeer goed

Uit tabel 4 blijkt dat op de grens van de planlocatie aan de Thorbeckelaan 237 te Roosendaal sprake zal zijn van een zeer goed woon- en leefklimaat. Zowel de voor- als achtergrondbelasting geven aanleiding voor deze kwalificatie. Geconcludeerd kan worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5. CONCLUSIE

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Thorbeckelaan 237 te Roosendaal is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan betreft de functiewijziging van agrarisch naar wonen ten behoeve van de realisatie van een woning. Aarts Totaal B.V. heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging en realisatie van de woning binnen het perceel niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

GGO-bestand:

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	89171	391502	2				Thorbeckelaan 237 hoekpunt 1
2	89154	391466	2				Thorbeckelaan 237 hoekpunt 2
3	89087	391485	2				Thorbeckelaan 237 hoekpunt 3
4	89101	391524	2				Thorbeckelaan 237 hoekpunt 4

Bronnenbestand achtergrond berekeningen:

Vergunningsinvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	87299	392138	6	5	0.5	4	2379	2379		Oostlaarsestraat 16
2	87486	392278	6	5	0.5	4	36557	36557		Oostlaarsestraat 6
3	89781	391567	6	5	0.5	4	1602	1602		Hoekstraat 7
4	89384	391451	6	5	0.5	4	391	391		Hoekstraat 3
5	87903	391099	6	5	0.5	4	28782	28782		Haiinksestraat 1
6	87942	390779	6	5	0.5	4	19320	19320		Haiinksestraat 6a
7	87761	390865	6	5	0.5	4	78836	78836		Haiinksestraat 6b
8	88780	390186	6	5	0.5	4	1424	1424		Brembosstraat 1
9	87516	391421	6	5	0.5	4	16100	16100		Bulkenaarsestraat 12
10	87912	392369	6	5	0.5	4	15456	15456		Bulkenaarsestraat 2
11	90167	392035	6	5	0.5	4	415	415		Ambrozijsberg 202
12	89450	389509	6	5	0.5	4	32164	32164		Bergsebaan 136

bronnenbestand Hoekstraat 7:

Vergunningsinvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
3	89723	391548	6	5	0.5	4	1602	1602		Hoekstraat 7

Bronnen bestand Hoekstraat 3:

Vergunningsinvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
4	89360	391486	6	5	0.5	4	391	391		Hoekstraat 3

Bronnenbestand Haiinksestraat 6b:

Vergunningsinvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
7	87808	390944	6	5	0.5	4	78836	78836		Haiinksestraat 6b

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

resultaten Hoekstraat 7:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	89171.0	391502.0	2.000	0.068
2	89154.0	391466.0	2.000	0.062
3	89087.0	391485.0	2.000	0.054
4	89101.0	391524.0	2.000	0.056

Resultaten Hoekstraat 3:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	89171.0	391502.0	2.000	0.081
2	89154.0	391466.0	2.000	0.077
3	89087.0	391485.0	2.000	0.047
4	89101.0	391524.0	2.000	0.047

Resultaten Haiinksestraat 6b:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	89171.0	391502.0	2.000	0.402
2	89154.0	391466.0	2.000	0.423
3	89087.0	391485.0	2.000	0.446
4	89101.0	391524.0	2.000	0.423

Resultaten achtergrond belasting:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	89171.0	391502.0	2.000	0.786
2	89154.0	391466.0	2.000	0.827
3	89087.0	391485.0	2.000	0.845
4	89101.0	391524.0	2.000	0.852