

Aanleiding

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet bevat een zestal juridisch-planologische instrumenten, de zogenaamde kerninstrumenten, waaronder de omgevingsvisie. Deze wet verplicht elke gemeente om ook een omgevingsvisie op te stellen. De omgevingsvisie is één integrale beleidsvisie voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Roosendaal.

In de omgevingsvisie worden verschillende ruimtelijke visies gebundeld. Daar waar bestaand beleid prima voldoet, nemen we dit over in de omgevingsvisie. Dit bestaande beleid is in 2020 samengevat in het Omgevingskader, dat een belangrijke bouwsteen voor de omgevingsvisie vormt. Andere bouwstenen zijn grote projecten als Stadsoevers, De Bulkenaar, Rondje Roosendaal en de Regionale Energiestrategie. Tenslotte worden in de omgevingsvisie op enkele onderdelen eerder vastgestelde ruimtelijke visies geactualiseerd.

In de voorbereiding zijn maatschappelijke partners en bedrijven betrokken bij de omgevingsvisie, en is de mening van inwoners via straatinterviews en enquêtes gevraagd. Mede op basis hiervan is nu een voorontwerp-omgevingsvisie opgesteld. Om bewoners, bedrijven en overlegpartners de gelegenheid te geven op dit voorontwerp te reageren stellen wij uw raad voor om de voorontwerp omgevingsvisie vrij te geven voor inspraak en overleg.

Beoogd effect

De omgevingsvisie geeft de overkoepelende visie op Roosendaal in 2030 weer, met een doorkijk op de langere termijn. De visie geeft richting aan de plannen, projecten en initiatieven die de gemeente de komende 10 jaar ontplooit in de stad, de dorpen en het buitengebied.

Roosendaal heeft de ambitie zich tot 2030 verder te ontwikkelen als een 'verbonden gemeente'. Een gemeente waar inwoners zich verbonden voelen met elkaar en met hun leefomgeving. Een gemeente waarbinnen stad en dorpen met elkaar verbonden zijn. Roosendaal ontleent ook haar kracht aan de verbondenheid met omliggende gemeenten in de regio, met de Brabantse stedenrij en met de metropolen Rotterdam, Antwerpen en Brainport Eindhoven. Deze verbondenheid is al eeuwen de stuwende motor achter de ontwikkeling van Roosendaal en blijft ervoor zorgen dat voor inwoners een scala aan kwalitatieve voorzieningen én werkgelegenheid binnen handbereik ligt. Voor bedrijven blijven internationale afzetmarkten goed bereikbaar.

Om deze ambitie te realiseren werken we de komende jaren aan het realiseren van de volgende overkoepelende opgaven:

Opgave 1: Inspelen op extra groei

Roosendaal kiest ervoor om niet alleen de autonome groei te accommoderen, maar om ook ruimte te bieden aan de overloop uit de Randstad. Dat doen we als onderdeel van de Sterke Steden, wat inhoudt dat Roosendaal inzet op het versterken van de bestaande kwaliteiten, als complementaire stad in de West-Brabantse stedenrij. De keuze brengt met zich mee dat we de lijn van de complete en compacte stad loslaten, en behalve bouwen en herontwikkelen in de bestaande stad ook kijken naar uitbreidingen in de stadrandzones. Daarnaast benutten we ruimte in het buitengebied om kleinschalig woon-, zorg- en recreatiefuncties in te passen.

Opgave 2: Inzetten op klimaatmaatregelen en positieve gezondheid

Meer groen in de stad, meer stad in het groen. Roosendaal kiest voor het creëren van ruimte in de stad door het autogebruik terug te dringen: hoe meer naar de binnenstad, hoe minder ruimte voor

de auto. Bij nieuwbouw in de stad kiezen we vaker voor hoogbouw, om zo ruimte te scheppen voor ontmoetingsruimtes, groen en blauw. In het buitengebied kiezen we voor meer natuur en op minder plaatsen voor grootschalige en intensieve landbouw. Dat werken we de komende jaren samen met alle belanghebbenden uit, waarbij we ook zoeken naar nieuwe verdienmodellen voor agrariërs, zodat de rekening van deze omslag niet bij hen wordt gelegd.

Opgave 3: Werken aan een inclusieve stad

Terugdringen van de groeiende tweedeling tussen 'goede' en 'aandachts'-wijken, tussen arm en rijk, het bieden van perspectief aan de jeugd, aanpakken ondermijning en zorgen voor een veilige leefomgeving. Veel van de opgaven hebben meer betrekking op sociaal, economisch of veiligheidsbeleid, en maar beperkt op fysieke onderwerpen die in deze omgevingsvisie worden uitgewerkt. Maar bij alle fysieke ingrepen die we doen, houden we rekening met het effect op een inclusieve samenleving.

Via de inspraak willen we de mening van inwoners, bedrijven en instanties over dit voorontwerp vragen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in de afspraak met uw raad om u aan de voorkant meer te betrekken in het proces

Hoewel het college formeel de omgevingsvisie vrij mag geven voor inspraak, is in het kader van het proces met betrekking tot de omgevingsvisie afgesproken dat uw raad akkoord zal geven om de omgevingsvisie vrij te geven voor inspraak.

1.2 Inspraak is verplicht op basis van de gemeentelijke inspraakverordening

Het doorlopen van een inspraakprocedure voor een omgevingsvisie vloeit voort uit de gemeentelijke inspraakverordening.

2.1 Overleg is wettelijk verplicht

Overleg met provinciale en ander instanties is wettelijk voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.1 We organiseren de inspraak op de gebruikelijke wijze

De inspraak voor de omgevingsvisie wordt op dezelfde manier georganiseerd als bij een bestemmingsplanprocedure.

Kanttekeningen

1.1 Inspraakreacties en/of overlegreacties

Naar aanleiding van de voorontwerp omgevingsvisie kunnen inspraakreacties en/of overlegreacties worden ingediend. Het verwerken van deze reacties kan veel tijd kosten, waardoor de vervolgpprocedure meer tijd kan kosten.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

De communicatie met betrekking tot de voorontwerp omgevingsvisie vindt op dezelfde wijze plaats als bij bestemmingsplannen. Via een publicatie en terinzagelegging van de omgevingsvisie zal de inspraak worden gestart.

Of en hoe een mondeling inspraakmoment wordt gepland, is mede afhankelijk van de corona maatregelen die op dat moment van kracht zijn.

Vervolg

De inspraak- en overlegreacties zullen verwerkt worden in een inspraak- en overlegrapport. Mede op basis van de reacties zal een ontwerp omgevingsvisie worden opgesteld. De ontwerp omgevingsvisie zal weer ter inzage worden gelegd. Gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvisie wordt het Omgevingseffectrapport (OER) ter inzage gelegd.

De zienswijzen op de ontwerp omgevingsvisie en het OER worden vervolgens verwerkt in de definitieve omgevingsvisie. Zienswijzen en omgevingsvisie worden dan ter besluitvorming voorgelegd aan uw Raad.

Bijlagen

1. Voorontwerp Omgevingsvisie "De verbonden stad"
2. Inspraakreacties NRD: Nota van Antwoord (bijlage voorontwerp omgevingsvisie Roosendaal)